



VILLA ENCANTO

— COMPLEJO HABITACIONAL —

UBICACION



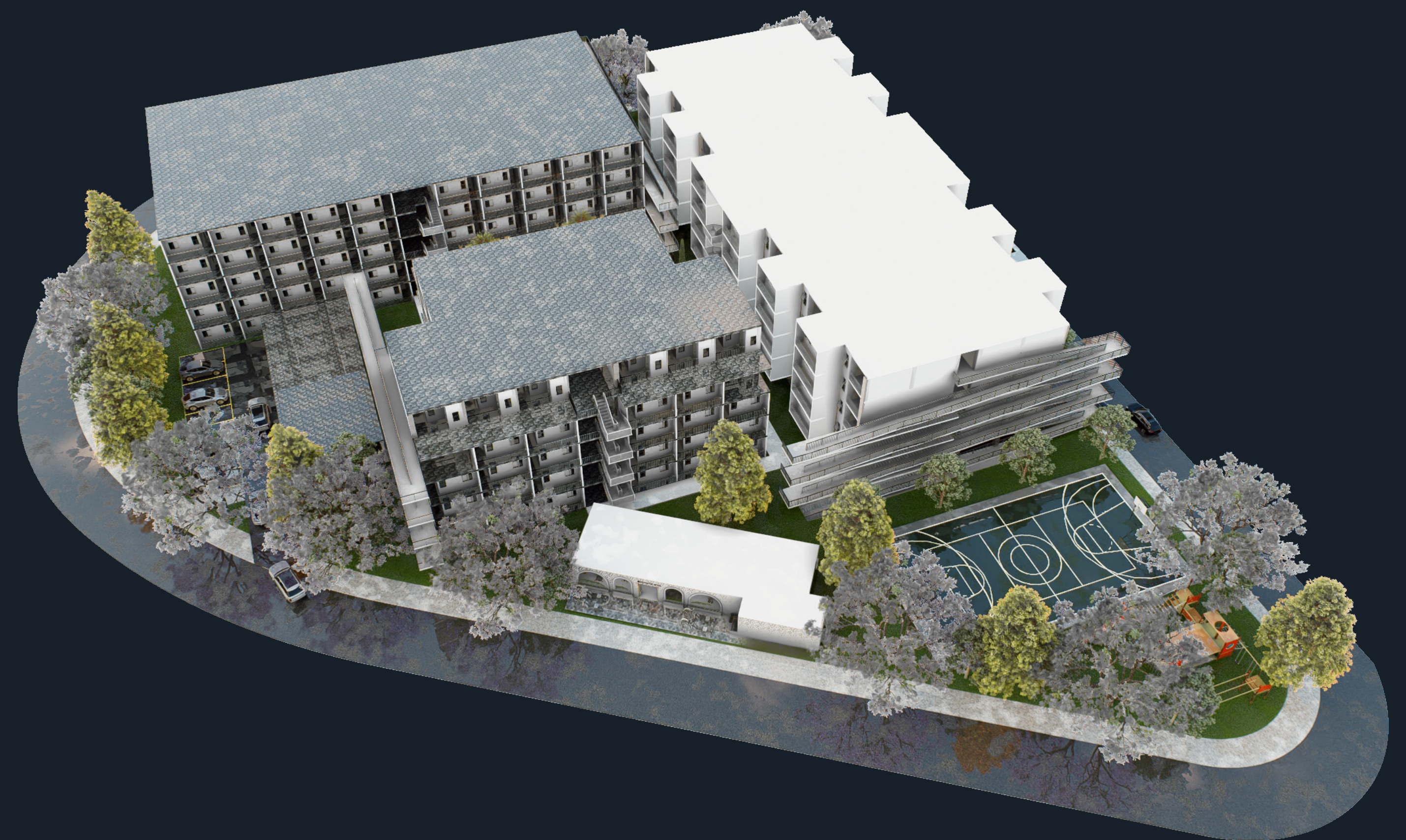
El terreno a intervenir se encuentra ubicado sobre la Carretera panamericana Blvr. Sur, Comunidad Guadalupe, Santa Tecla, La Libertad

INTRODUCCION

El proyecto "Complejo Habitacional Villa Encanto" se presenta como una solución innovadora y funcional para el acceso a vivienda de interés social, respondiendo a las necesidades y expectativas de los usuarios. Ubicado en una zona estratégica, este complejo busca ofrecer una calidad de vida óptima, promoviendo la convivencia y el bienestar comunitario.

El complejo estará compuesto por tres edificios de altura, diseñados para maximizar el uso del espacio y cumplir con los requisitos de la normativa vigente para viviendas de interés social. Uno de los edificios contará con estacionamiento, con una proporción de un espacio por cada siete apartamentos, conforme a las regulaciones locales. Además, se incluirán escaleras de emergencia y una rampa de acceso para garantizar la seguridad y accesibilidad para todos los habitantes.

El proyecto también incorpora un área comercial que proporcionará servicios esenciales a los residentes, así como espacios de convivencia que fomenten la interacción social y el sentido de comunidad. Con estos elementos, el "Complejo Habitacional Valle Encantado" no solo busca ofrecer viviendas dignas, sino también crear un entorno donde los usuarios puedan vivir con comodidad, seguridad y bienestar.



INDICE

ESTRUCTURA

PIANTAS ARQUITECTONICAS FUNDACIONES

- 1.Planta arquitectonica fundaciones edificio A
- 2.Planta arquitectonica fundaciones edificio B
- 3.Planta arquitectonica fundaciones edificio C

ARQUITECTURA

PIANTAS ARQUITECTONICAS

- 4.Planta arquitectonica conjunto de techos.
- 5.Planta arquitectonica conjunto.
- 6.Planta arquitectonica general area comercial.
- 7.Planta arquitectonica estacionamiento.
- 8.Planta arquitectonica tipo edificio A.
- 9.Planta arquitectonica tipo edificio B.
- 10.Planta arquitectonica tipo edificio C.

Planta arquitectonica tipo edificio C nivel.1-3

Planta arquitectonica tipo edificio C nivel.4

Planta arquitectonica tipo edificio C nivel.5
- 11.Planta arquitectonica apartamento tipo.1y2
- 12.Secciones edificio A.
- 13.Detalles de rampa.

HIDRAULICO

PIANTAS ARQUITECTONICAS

- 14.Planta arquitectonica aguas negras edificio A.
- 15.Planta arquitectonica agua potable edificio A.
- 16.Planta arquitectonica aguas lluvias edificio A.

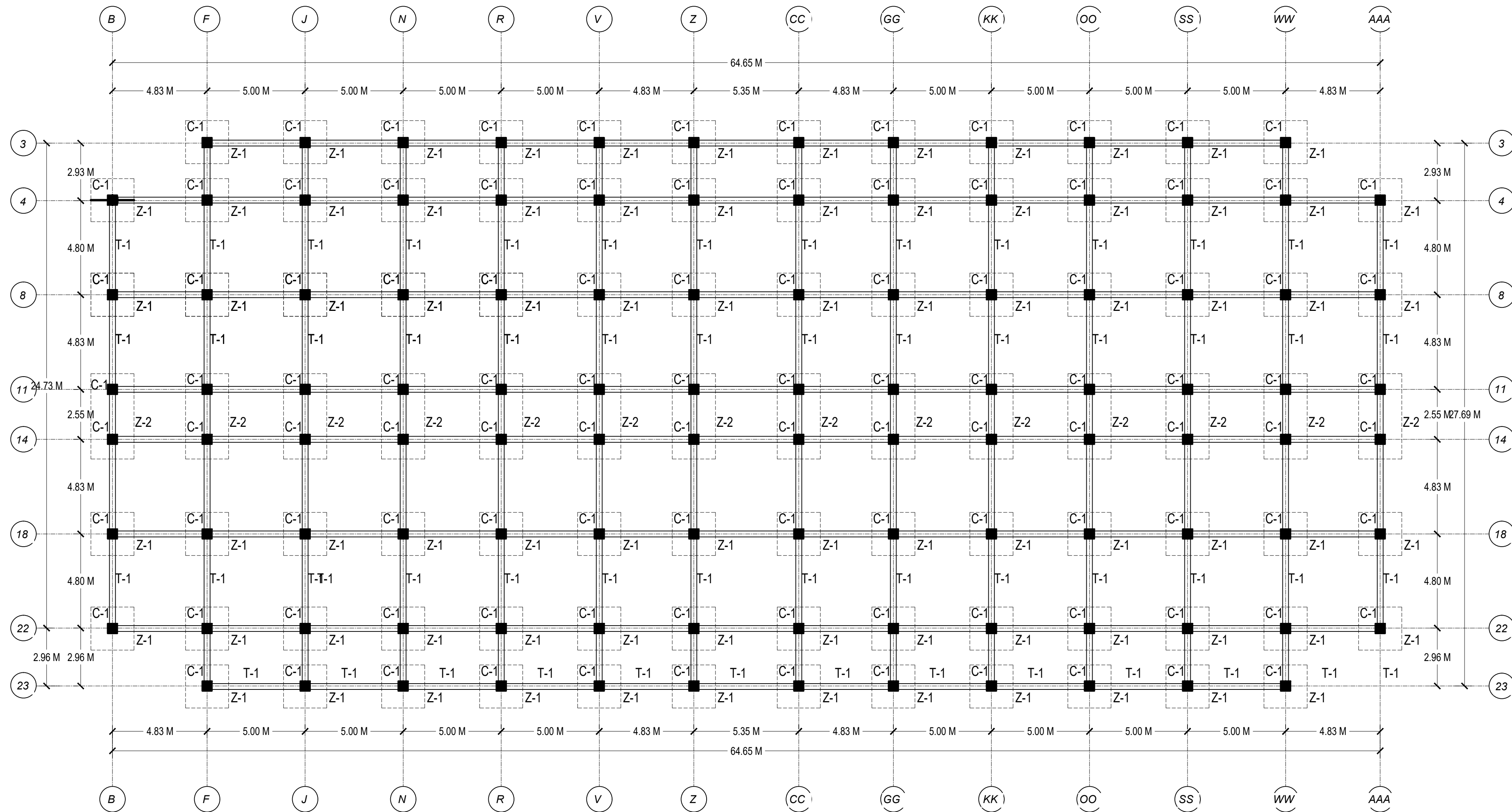
ELECTRICO

PIANTAS ARQUITECTONICAS

- 17.Planta arquitectonica luminarias edificio A.
- 18.Planta arquitectonica toma corrientes edificio A.



FUNDACIONES PLANTAS ARQUITECTONICAS



PLANO DE FUNDACIONES - EDIFICIO A

ESC. 1:150

ESPACIOS

Nota 1 : las paredes internas se han considerado bloque de 10 cm y divisiones tabla roca.

Nota 2 : Se esta utilizando un tipo de columna en toda la estructura

NOTAS ESTRUCTURALES

COTAS :

TODAS LAS COTAS ESTRUCTURALES SE ENCUENTRAN EN METROS, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUEN DE OTRA MANERA.
CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE COTAS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICAS

CONCRETO :

TODO EL CONCRETO SERA DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, CON UN ESFUERZO MINIMO DE RUPTURA A LOS 28 DIAS, $f_c = 210.0 \text{ Kg/cm}^2$.
EL CEMENTO SERA TIPO PORTLAND, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM C-1157. LOS AGREGADOS DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE ESPECIFICACIONES TENTATIVAS PARA AGREGADOS DE CONCRETO (ASTM C-33).

ACERO DE REFUERZO :

EL GRADO DEL ACERO DE REFUERZO SE DETALLA EN LA TABLA DE VARILLAS.
LAS CORRUGACIONES DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MINIMOS PARA VARILLAS DE ACERO DEFORMADAS PARA CONCRETO REFORZADO (ASTM A-305).
EL ACERO DEBERA CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LAS DESIGNACIONES ESPECIFICADAS EN ASTM A-16 Y ASTM A-615.

RECUBRIMIENTO :

EL ACERO DE REFUERZO DEBERA PROTEGERSE UTILIZANDO LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS INDICADOS A CONTINUACION :

- a) EN LECHO INFERIOR DE FUNDACIONES → 10.0 cm
b) EN LOS DEMAS ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL SUELO → 8.0 cm
c) EN VIGAS Y COLUMNAS → 7.5 cm
d) EN NERVIOS Y SOLERAS → 7.5 cm
LOS RECUBRIMIENTOS EN LAS LOSAS SE INDICAN EN LOS DETALLES.

ANCLAJES Y TRASLAPES :

LOS TRASLAPES Y ANCLAJES SE INDICAN EN LA "TABLA DE VARILLAS".

ESTUDIO DE LOSA

DATOS INICIALES :
NIVELES : 5
USO: RESIDENCIAL
NUMERO DE PERSONAS: 4 A 5 PERSONAS ASUMIENTO UN TOTAL DE 400 PERSONAS

CALCULO DE CARGA VIVA

2.0 A 2.5 KN/M²
GENERALMENTE SE ESTIMA UNA CARGA DE 1.5 A 2.0 PERSONAS POR M²

AREA ESTIMADA POR NIVEL

AREA: 400 PERSONAS = 200 M² POR NIVEL
2 PERSONAS /M²
CARGA VIVA = 200M²X 2.5 KN/M² = 500KN

CALCULO DE CARGA MUERTA

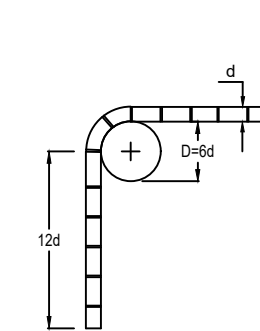
4.0 A 5.0 KN/M²
ASUMIENTO 0.25 M DE (CONCRETO ARMADO) PESO APROX. 0.25 KN/M³

SUELOS DE RELLENO :

LOS RELLENOS ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS SE HARAN CON EL MATERIAL QUE DEFINA EL LABORATORIO DE LA SUPERVISION, OBTENIENDOSE COMO MINIMO EN ELLOS UN 90.0 % DE DENSIDAD COMPARADO CON LA ESPECIFICACION AASHTO-T180.

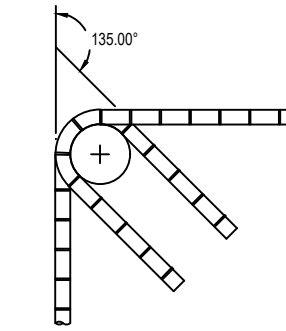
CUADRO DE VARILLAS			
ACERO GRADO 60, $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$			
CALIBRE	DIAMETRO	TRASLAPE	ANCLAJE
* # 2	1/4"	30	15
# 3	3/8"	35	20
# 4	1/2"	40	25
# 5	5/8"	50	30
# 6	3/4"	60	40
# 7	7/8"	75	45
# 8	1"	90	50

* LA VARILLA # 2 SERA LISA Y DE GRADO 36



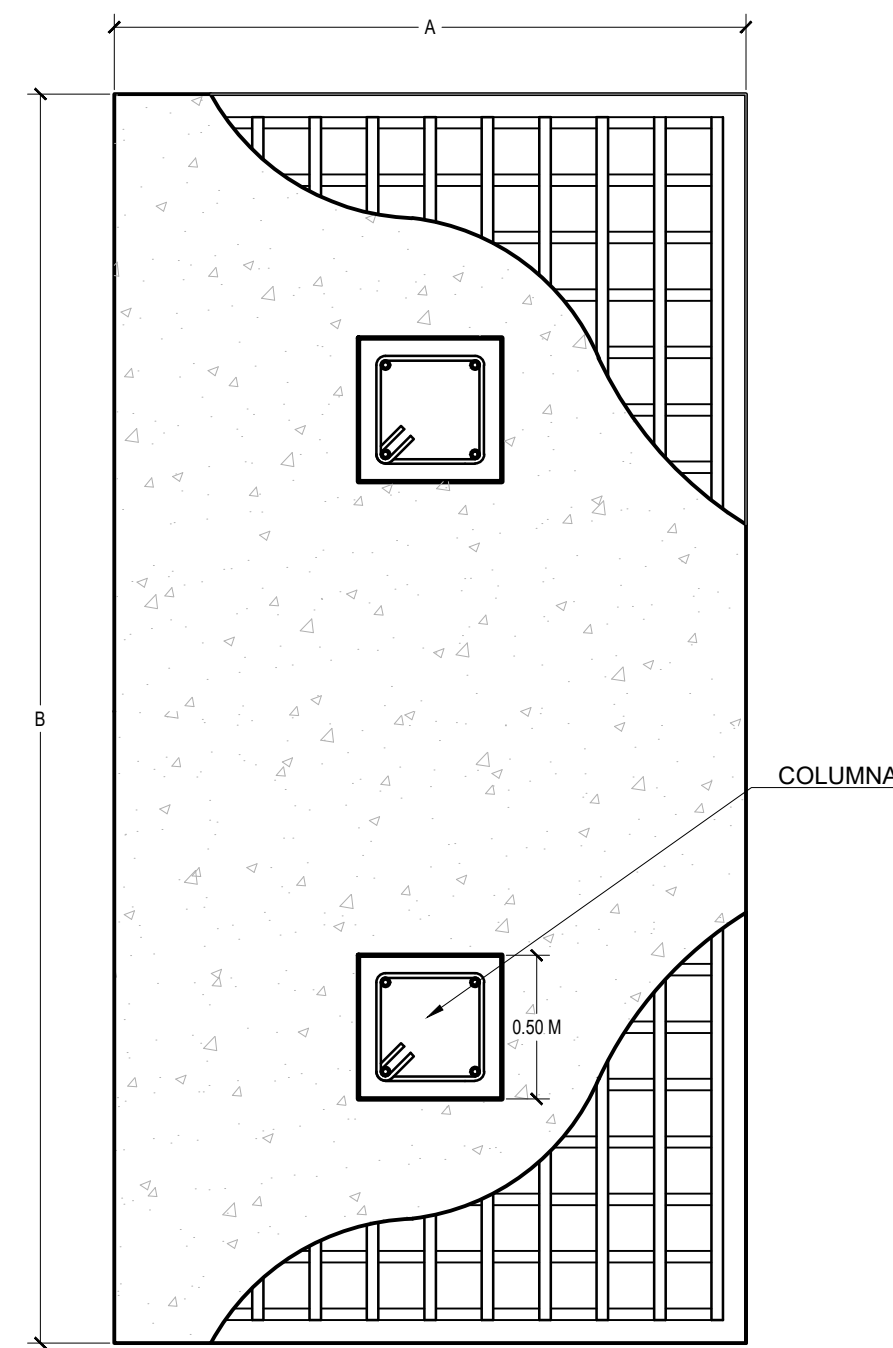
D = DIAMETRO DE DOBLEZ
d = DIAMETRO DE LA VARILLA

GANCHO DE 90°
Sin Escala

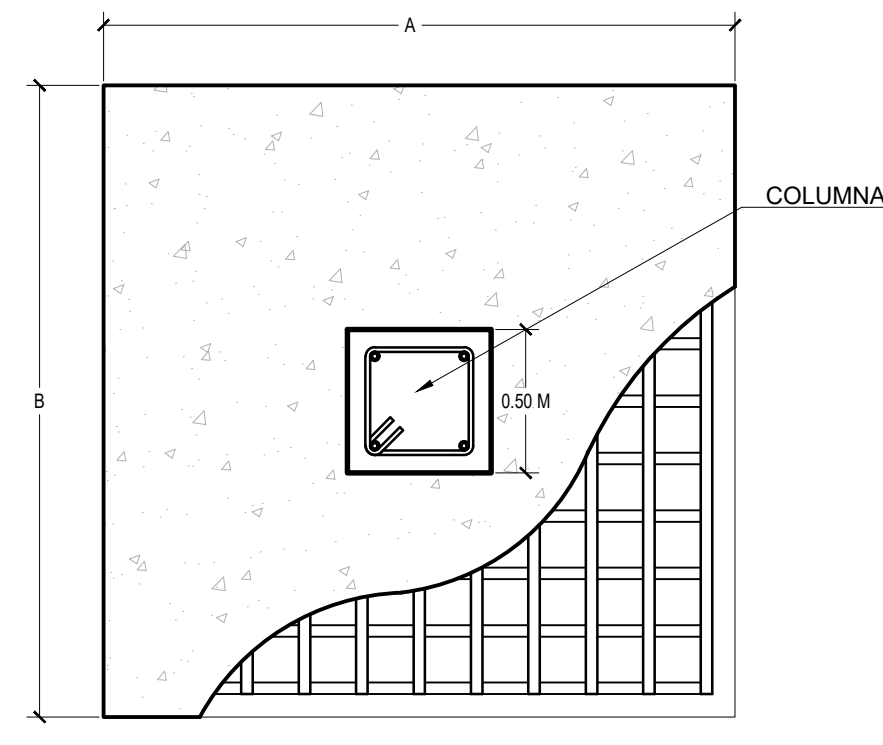


D = DIAMETRO DE DOBLEZ
d = DIAMETRO DE LA VARILLA

DOBLECES DE 135°
Sin Escala



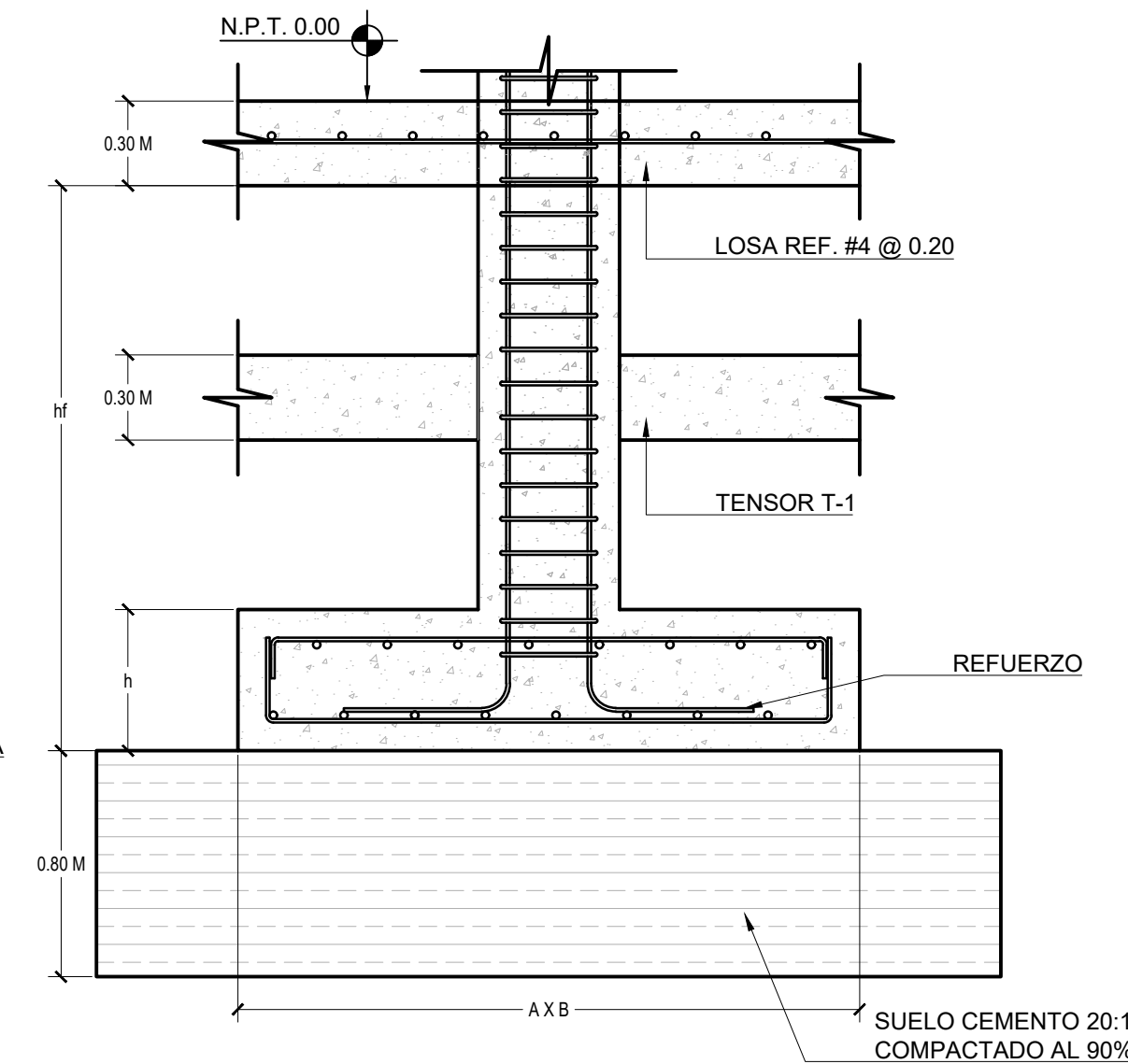
DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 2
ESC: 1:25



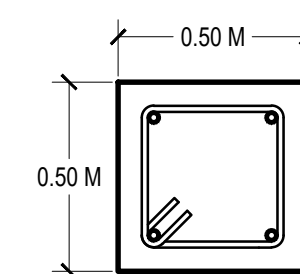
DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 1
ESC: 1:25

CUADRO DE ZAPATAS								
TIPO	A	B	*Hf	h	LECHO INFERIOR		LECHO SUPERIOR	
					REF. PARALELO A "A"	REF. PARALELO A "B"		
Z-1	2.2	2.2	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20
Z-2	2.20	4.35	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20

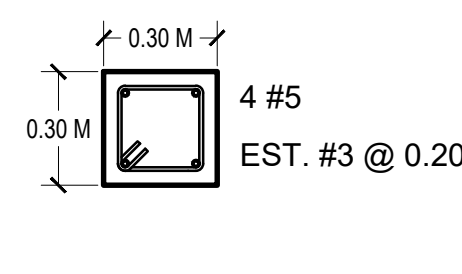
LECHO SUPERIOR DE ZAPATAS SERA VARILLA # 6 EN AMBAS DIRECCIONES
*Hf=DESPLANTE MINIMO DE FUNDACION DE ZAPATA RESPECTO AL NIVEL DE PISO MAS BAJO EN SU ENTORNO



DETALLE TIPICO DE ZAPATA
ESC: 1:25



4 #6
EST. #4 @ 0.20



4 #5
EST. #3 @ 0.20

DETALLE TIPICO DE COLUMNA Y TENSOR T-1
ESC: 1:25



UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

Karen

GRUPO

1-4

ESCALA

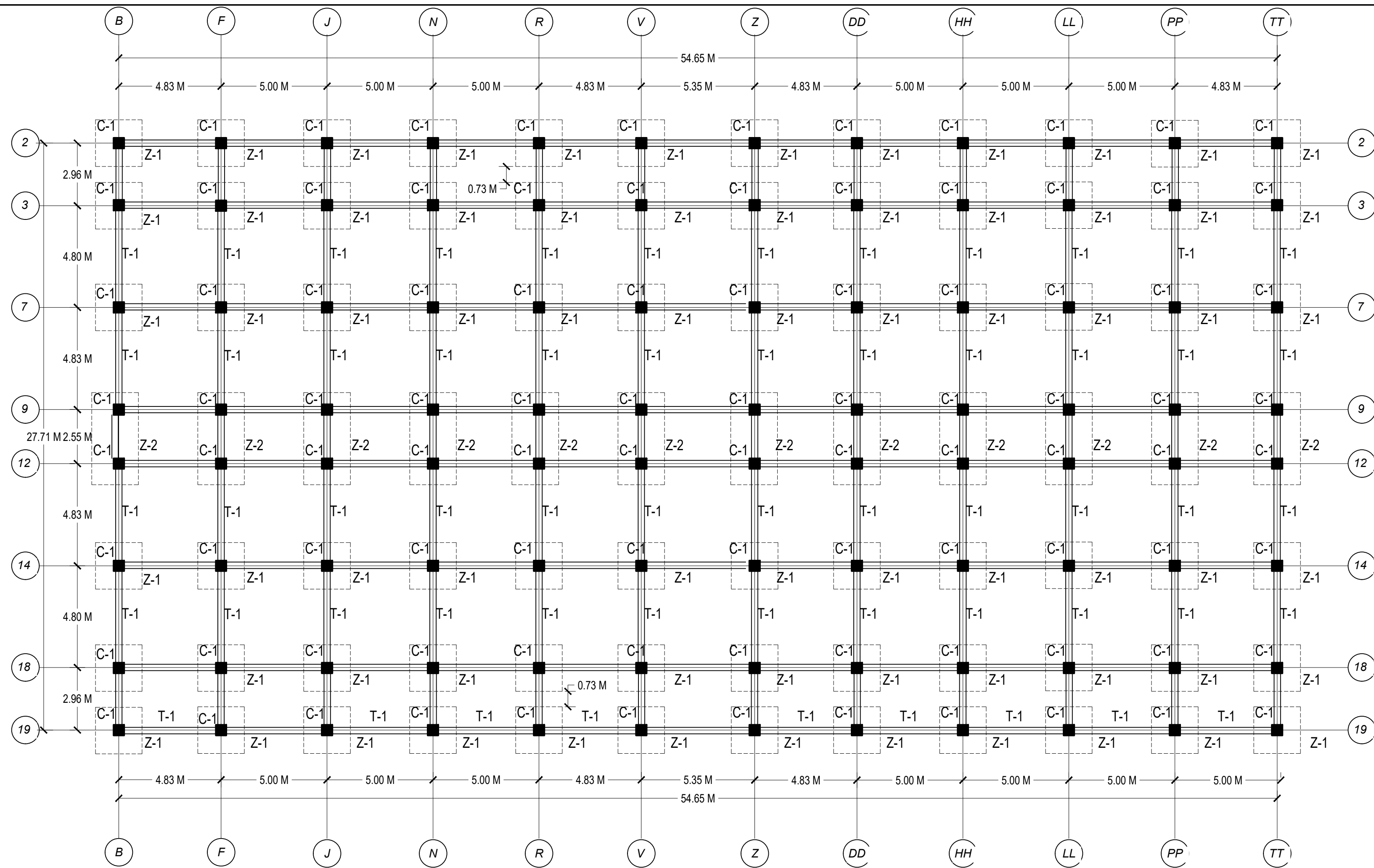
INDICADAS

FECHA

OCTUBRE DE 2024

PAGINA

PLANTA ARQ
FUNDACIONES EDIF-A



PLANO DE FUNDACIONES - EDIFICIO B

ESC. 1:150

NOTAS ESTRUCTURALES

COTAS :
TODAS LAS COTAS ESTRUCTURALES SE ENCUENTRAN EN METROS, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUEN DE OTRA MANERA.
CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE COTAS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICAS

CONCRETO :
TODO EL CONCRETO SERA DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, CON UN ESFUERZO MINIMO DE RUPTURA A LOS 28 DIAS, $f_c = 210.0 \text{ Kg/cm}^2$.
EL CEMENTO SERA TIPO PORTLAND, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM C-1157. LOS AGREGADOS DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE ESPECIFICACIONES TENTATIVAS PARA AGREGADOS DE CONCRETO (ASTM C-33).

ACERO DE REFUERZO :
EL GRADO DEL ACERO DE REFUERZO SE DETALLA EN LA TABLA DE VARILLAS.
LAS CORRUGACIONES DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MINIMOS PARA VARILLAS DE ACERO DEFORMADAS PARA CONCRETO REFORZADO (ASTM A-305).
EL ACERO DEBERA CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LAS DESIGNACIONES ESPECIFICADAS EN ASTM A-16 Y ASTM A-615.

RECUBRIMIENTO :
EL ACERO DE REFUERZO DEBERA PROTEGERSE UTILIZANDO LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS INDICADOS A CONTINUACION:
a) EN LECHO INFERIOR DE FUNDACIONES 10.0 cm
b) EN LOS DEMAS ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL SUELO 8.0 cm
c) EN VIGAS Y COLUMNAS 7.5 cm
d) EN NERVIOS Y SOLERAS 7.5 cm
LOS RECUBRIMIENTOS EN LAS LOSAS SE INDICAN EN LOS DETALLES.

ANCLAJES Y TRASLAPES :
LOS TRASLAPES Y ANCLAJES SE INDICAN EN LA "TABLA DE VARILLAS".

ESTUDIO DE LOSA
DATOS INICIALES :
NIVELES : 5
USO: RESIDENCIAL
NUMERO DE PERSONAS: 4 A 5 PERSONAS ASUMIENTO UN TOTAL DE 400 PERSONAS

CALCULO DE CARGA VIVA
2.0 A 2.5 KN/M2
GENERALMENTE SE ESTIMA UNA CARGA DE 1.5 A 2.0 PERSONAS POR M2

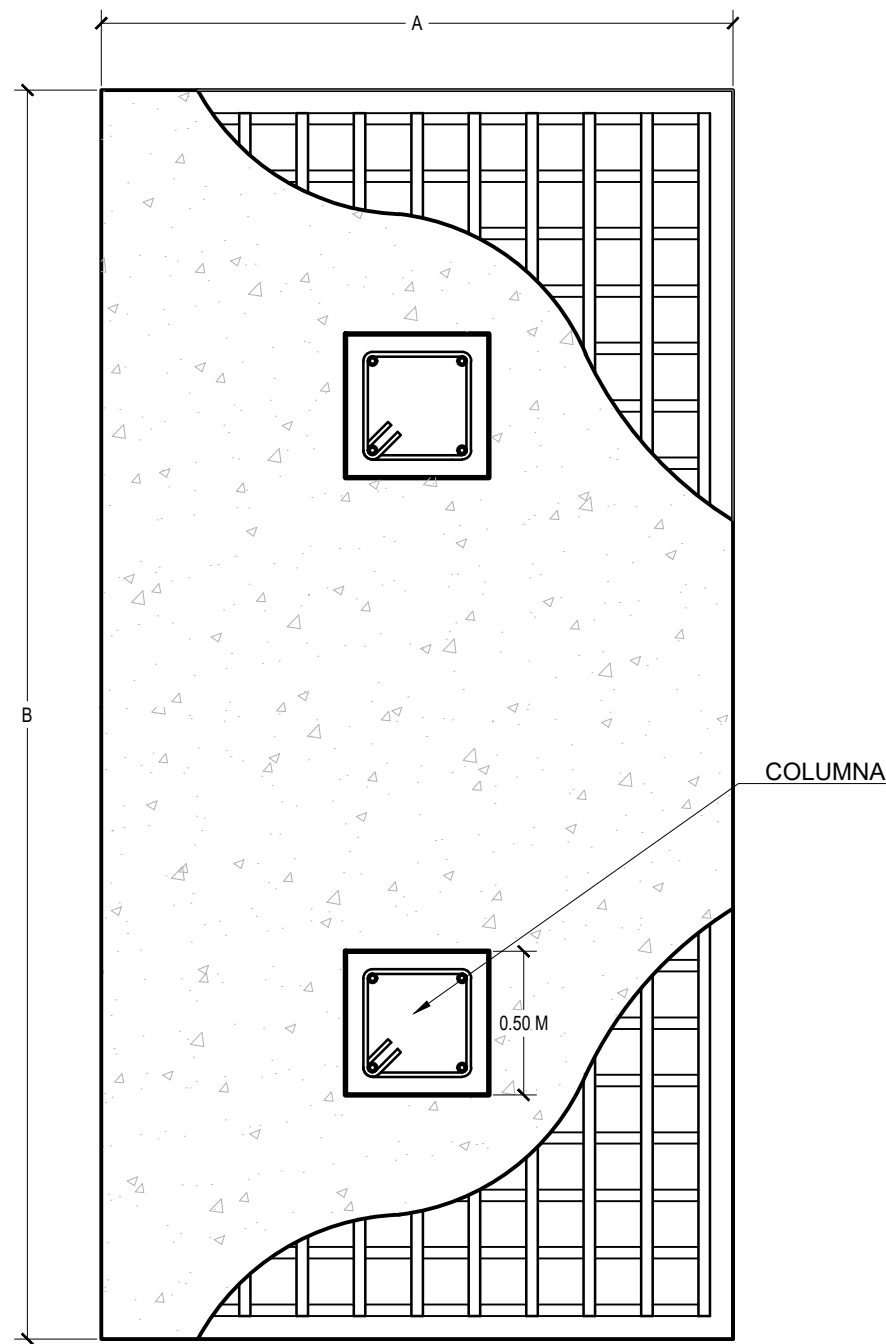
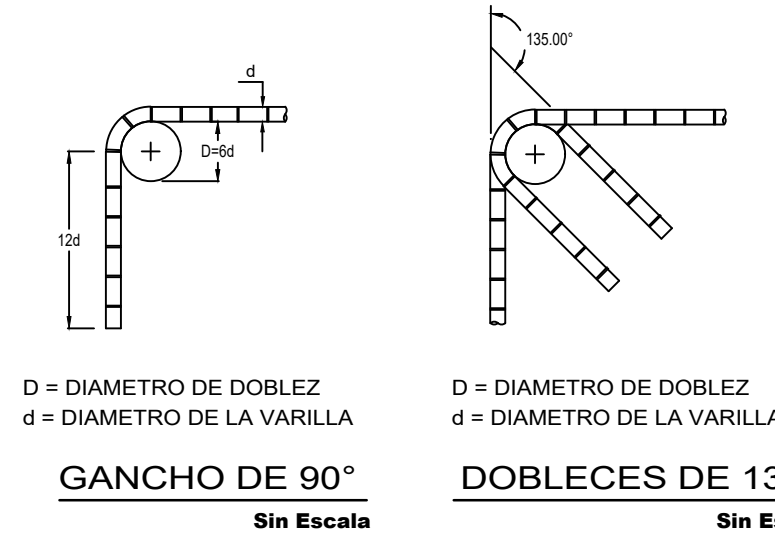
AREA ESTIMADA POR NIVEL
AREA: 400 PERSONAS = 200 M2 POR NIVEL
2 PERSONAS /M2
CARGA VIVA = 200M2X 2.5 KN/M2 = 500KN

CALCULO DE CARGA MUERTA
4.0 A 5.0 KN/M2
ASUMIENTO 0.25 M DE (CONCRETO ARMADO) PESO APROX. 0.25 KN/M3

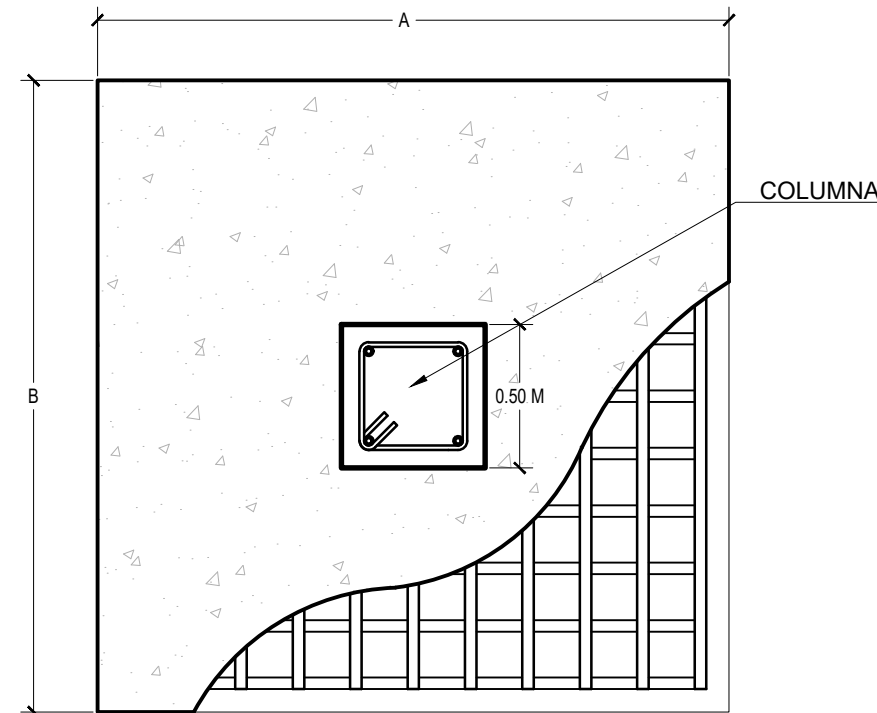
SUELOS DE RELLENO :
LOS RELLENOS ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS SE HARAN CON EL MATERIAL QUE DEFINA EL LABORATORIO DE LA SUPERVISION, OBTENIENDOSE COMO MINIMO EN ELLOS UN 90.0 % DE DENSIDAD COMPARADO CON LA ESPECIFICACION AASHTO-T180.

CUADRO DE VARILLAS			
ACERO GRADO 60, $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$			
CALIBRE	DIAMETRO	TRASLAPE	ANCLAJE
# 2	1/4"	30	15
# 3	3/8"	35	20
# 4	1/2"	40	25
# 5	5/8"	50	30
# 6	3/4"	60	40
# 7	7/8"	75	45
# 8	1"	90	50

* LA VARILLA # 2 SERA LISA Y DE GRADO 36



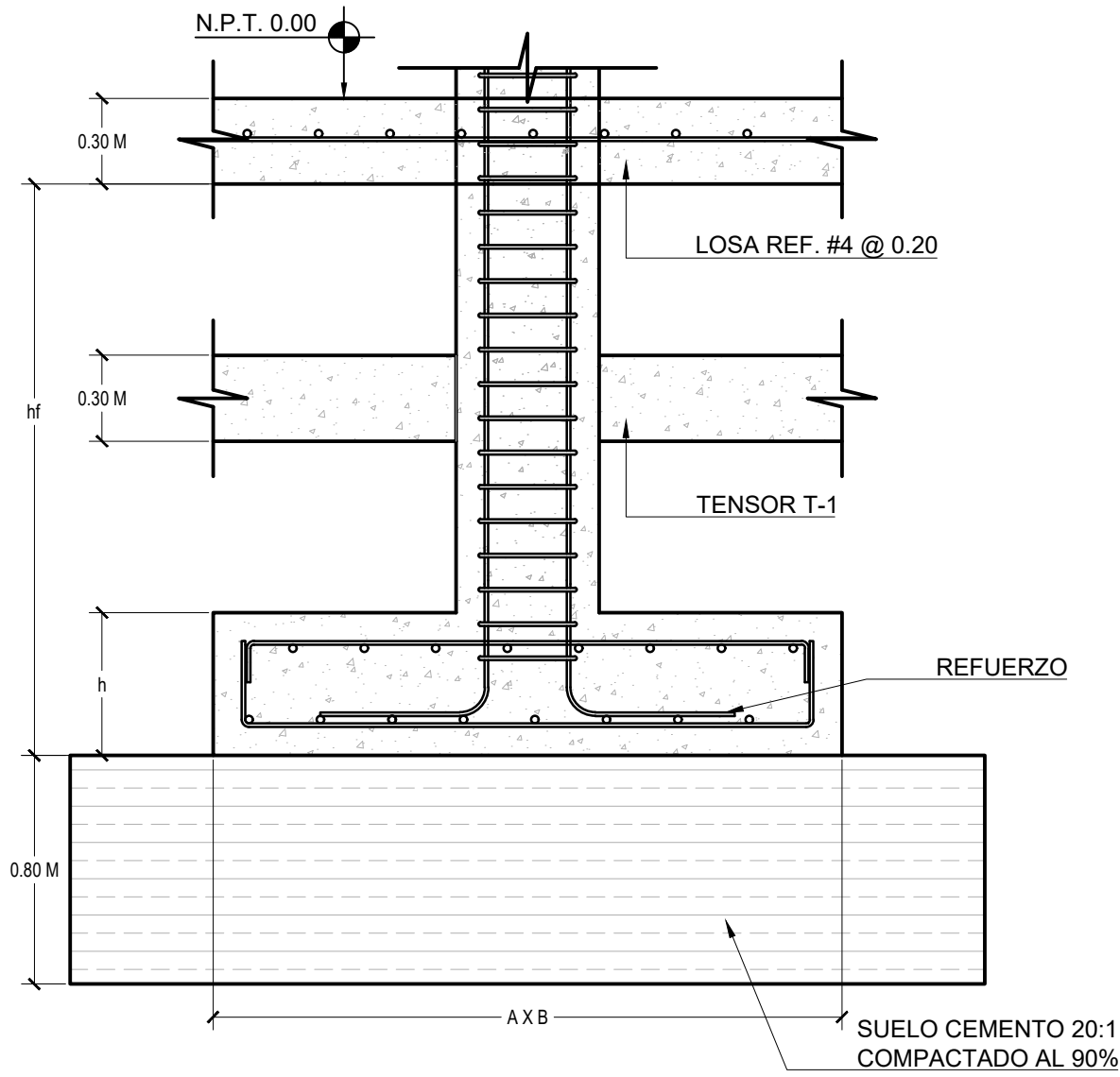
DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 2
ESC: 1:25



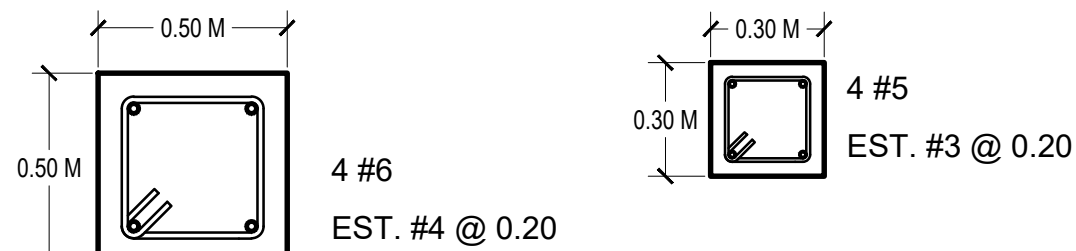
DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 1
ESC: 1:25

CUADRO DE ZAPATAS							
TIPO	A	B	*Hf	h	LECHO INFERIOR		LECHO SUPERIOR
					REF. PARALELO A "A"	REF. PARALELO A "B"	
Z-1	2.2	2.2	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20
Z-2	2.20	4.35	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20

LECHO SUPERIOR DE ZAPATAS SERA VARILLA # 6 EN AMBAS DIRECCIONES
*Hf=DESPLANTE MINIMO DE FUNDACION DE ZAPATA RESPECTO AL NIVEL DE PISO MAS BAJO EN SU ENTORNO



DETALLE TIPICO DE ZAPATA
ESC: 1:25



DETALLE TIPICO DE COLUMNA Y TENSOR T-1
ESC: 1:25



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

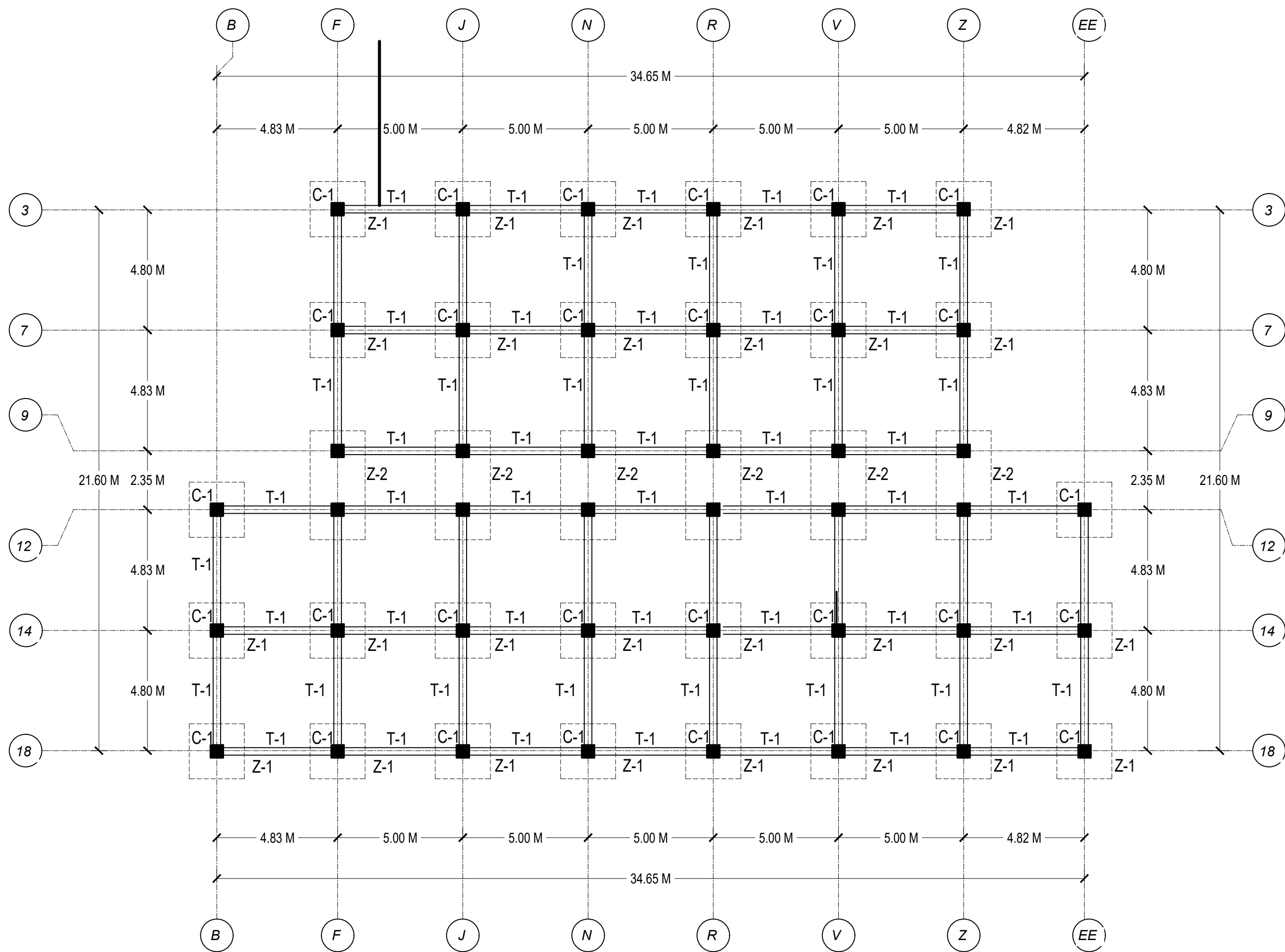
CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

Karen

GRUPO
1-4
FECHA
OCTUBRE DE 2024

ESCALA
INDICADAS
PAGINA
PLANTA ARQ FUNDACIONES EDIF-B



PLANO DE FUNDACIONES - EDIFICIO C

ESC. 1:150

NOTAS ESTRUCTURALES

COTAS :

TODAS LAS COTAS ESTRUCTURALES SE ENCUENTRAN EN METROS, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUEN DE OTRA MANERA.
CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE COTAS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICAS

CONCRETO :

TODO EL CONCRETO SERA DE PESO VOLUMETRICO NORMAL, CON UN ESFUERZO MINIMO DE RUPTURA A LOS 28 DIAS, $f_c = 210.0 \text{ Kg/cm}^2$.
EL CEMENTO SERA TIPO PORTLAND, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM C-1157. LOS AGREGADOS DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE ESPECIFICACIONES TENTATIVAS PARA AGREGADOS DE CONCRETO (ASTM C-33).

ACERO DE REFUERZO :

EL GRADO DEL ACERO DE REFUERZO SE DETALLA EN LA TABLA DE VARILLAS
LAS CORRUGACIONES DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MINIMOS PARA VARILLAS DE ACERO DEFORMADAS PARA CONCRETO REFORZADO (ASTM A-305).
EL ACERO DEBERA CUMPLIR LOS REQUISITOS DE LAS DESIGNACIONES ESPECIFICADAS EN ASTM A-16 Y ASTM A-615.

RECUBRIMIENTO :

EL ACERO DE REFUERZO DEBERA PROTEGERSE UTILIZANDO LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS INDICADOS A CONTINUACION :
a) EN LECHO INFERIOR DE FUNDACIONES 10.0 cm
b) EN LOS DEMAS ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL SUELO 8.0 cm
c) EN VIGAS Y COLUMNAS 7.5 cm
d) EN NERVIOS Y SOLERAS 7.5 cm
LOS RECUBRIMIENTOS EN LAS LOSAS SE INDICAN EN LOS DETALLES.

ANCLAJES Y TRASLAPES :

LOS TRASLAPES Y ANCLAJES SE INDICAN EN LA "TABLA DE VARILLAS".

ESTUDIO DE LOSA

DATOS INICIALES :
NIVELES : 5
USO: RESIDENCIAL
NUMERO DE PERSONAS: 4 A 5 PERSONAS ASUMIENDO UN TOTAL DE 400 PERSONAS

CALCULO DE CARGA VIVA

2.0 A 2.5 KN/M2
GENERALMENTE SE ESTIMA UNA CARGA DE 1.5 A 2.0 PERSONAS POR M2

AREA ESTIMADA POR NIVEL

AREA: 400 PERSONAS = 200 M2 POR NIVEL
2 PERSONAS /M2
CARGA VIVA = 200M2X 2.5 KN/M2 = 500KN

CALCULO DE CARGA MUERTA

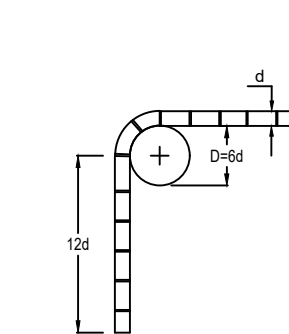
4.0 A 5.0 KN/M2
ASUMIENDO 0.25 M DE (CONCRETO ARMADO) PESO APROX. 0.25 KN/M3

SUELOS DE RELLENO :

LOS RELLENOS ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS SE HARAN CON EL MATERIAL QUE DEFINA EL LABORATORIO DE LA SUPERVISION, OBTENIENDOSE COMO MINIMO EN ELLOS UN 90.0 % DE DENSIDAD COMPARADO CON LA ESPECIFICACION AASHTO-T180.

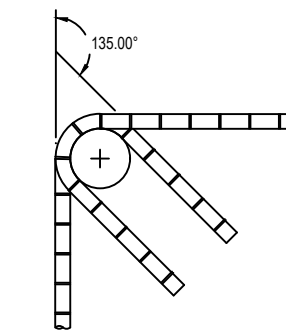
CUADRO DE VARILLAS			
ACERO GRADO 60, $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$			
CALIBRE	DIAMETRO	TRASLAPE	ANCLAJE
* # 2	1/4"	30	15
# 3	3/8"	35	20
# 4	1/2"	40	25
# 5	5/8"	50	30
# 6	3/4"	60	40
# 7	7/8"	75	45
# 8	1"	90	50

* LA VARILLA # 2 SERA LISA Y DE GRADO 36



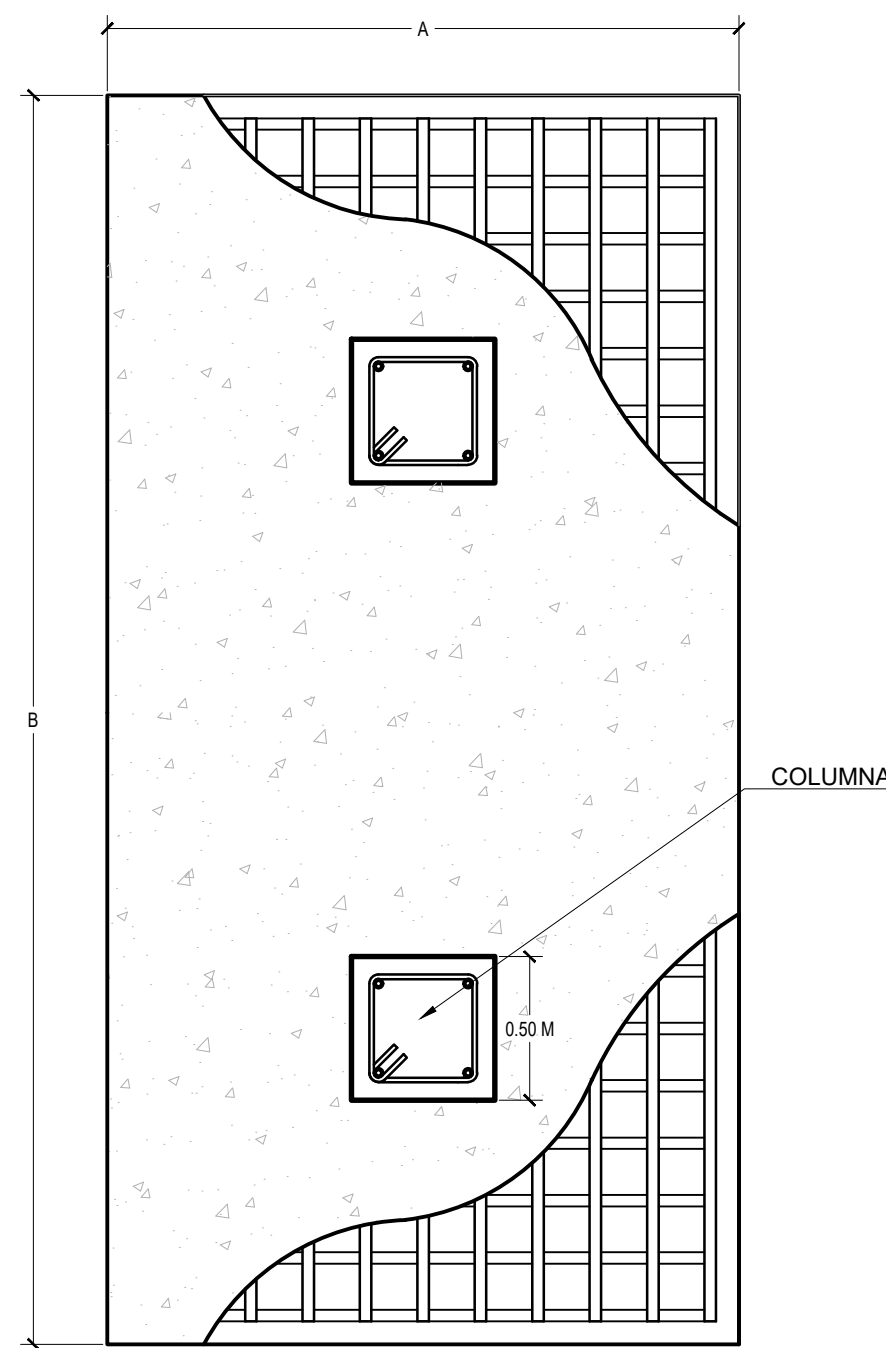
D = DIAMETRO DE DOBLEZ
d = DIAMETRO DE LA VARILLA

GANCHO DE 90°
Sin Escala



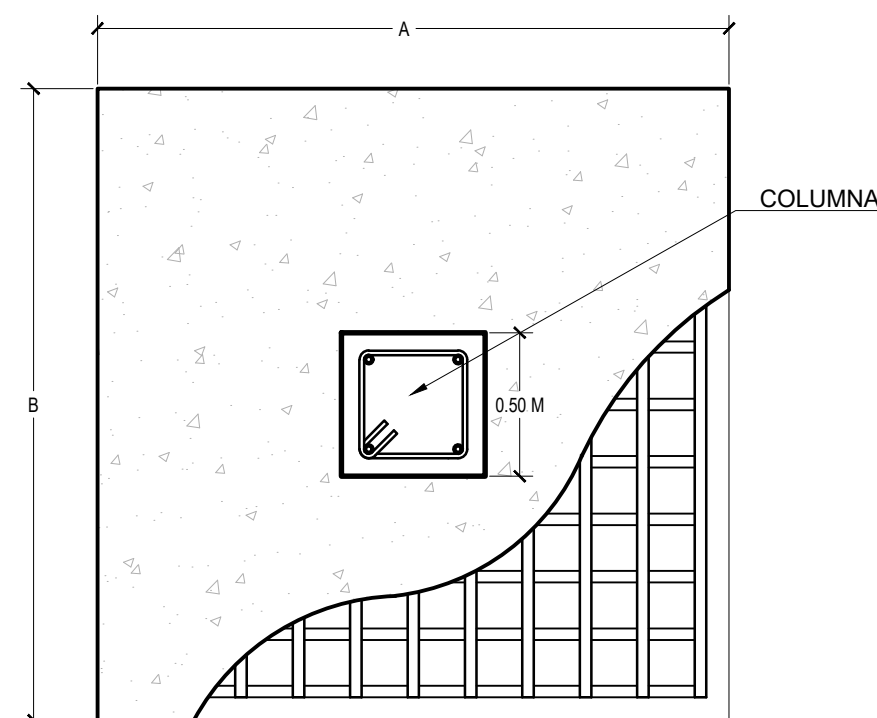
D = DIAMETRO DE DOBLEZ
d = DIAMETRO DE LA VARILLA

DOBLECES DE 135°
Sin Escala



DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 2

ESC: 1:25

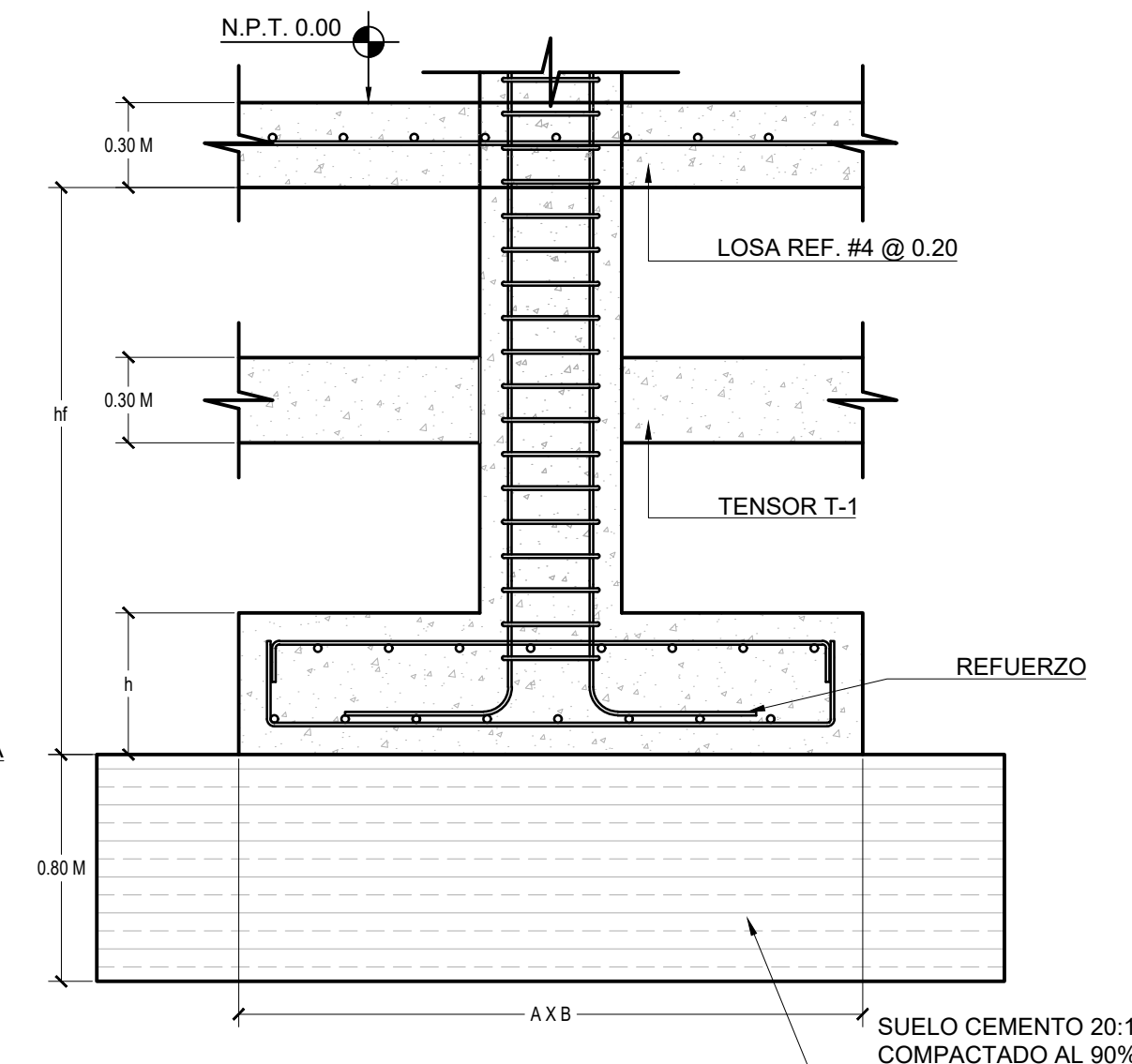


DETALLE TIPICO DE ZAPATA - 1

ESC: 1:25

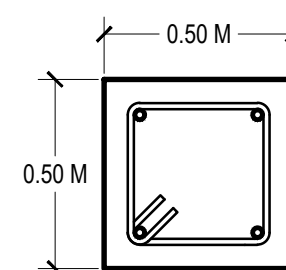
CUADRO DE ZAPATAS								
TIPO	A	B	*Hf	h	LECHO INFERIOR		LECHO SUPERIOR	
					REF. PARALELO A "A"	REF. PARALELO A "B"		
Z-1	2.2	2.2	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20
Z-2	2.20	4.35	2.00	0.50	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20	# 6 @ 0.20

LECHO SUPERIOR DE ZAPATAS SERA VARILLA # 6 EN AMBAS DIRECCIONES
*Hf=DESPLANTE MINIMO DE FUNDACION DE ZAPATA RESPECTO AL NIVEL DE PISO MAS BAJO EN SU ENTORNO

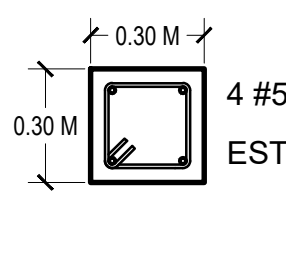


DETALLE TIPICO DE ZAPATA

ESC: 1:25



4 #6
EST. #4 @ 0.20



4 #5
EST. #3 @ 0.20

DETALLE TIPICO DE COLUMNA Y TENSOR T-1

ESC: 1:25



ESPACIOS

UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

Karen

GRUPO

1-4

ESCALA

INDICADAS

FECHA

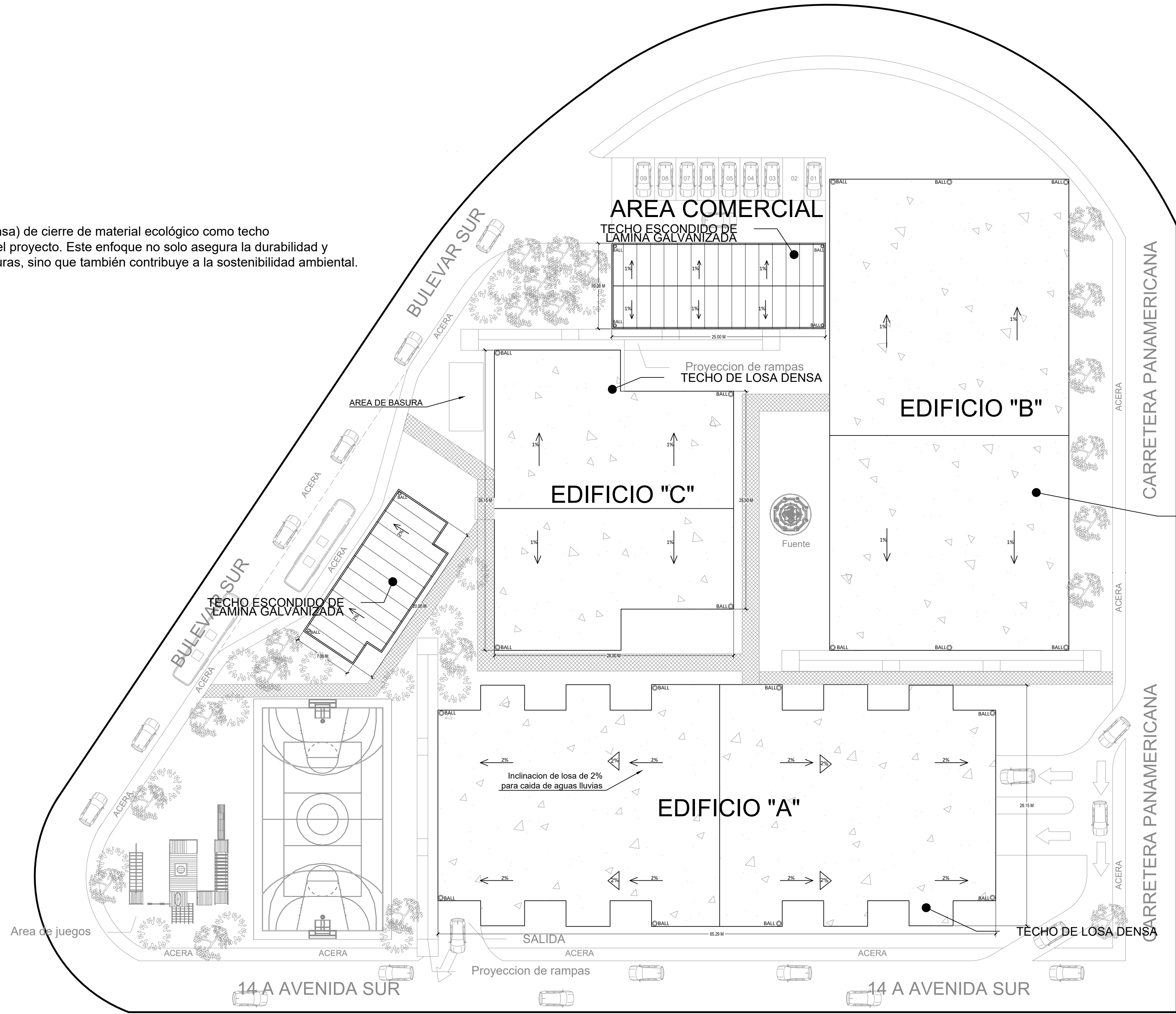
OCTUBRE DE 2024

PAGINA
PLANTA ARQ
FUNDACIONES EDIF-C



ARQUITECTURA PLANTAS ARQUITECTONICAS

NOTA 1:
Se utilizará losa (losa densa) de cierre de material ecológico como techo para todos los edificios del proyecto. Este enfoque no solo asegura la durabilidad y seguridad de las estructuras, sino que también contribuye a la sostenibilidad ambiental.



TECHO DE LOSA DENSA

NOTA 2:
Se utilizara en el area comercial lamina Galvanizada Calibre 26.

PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHOS
ESC. 1:400



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

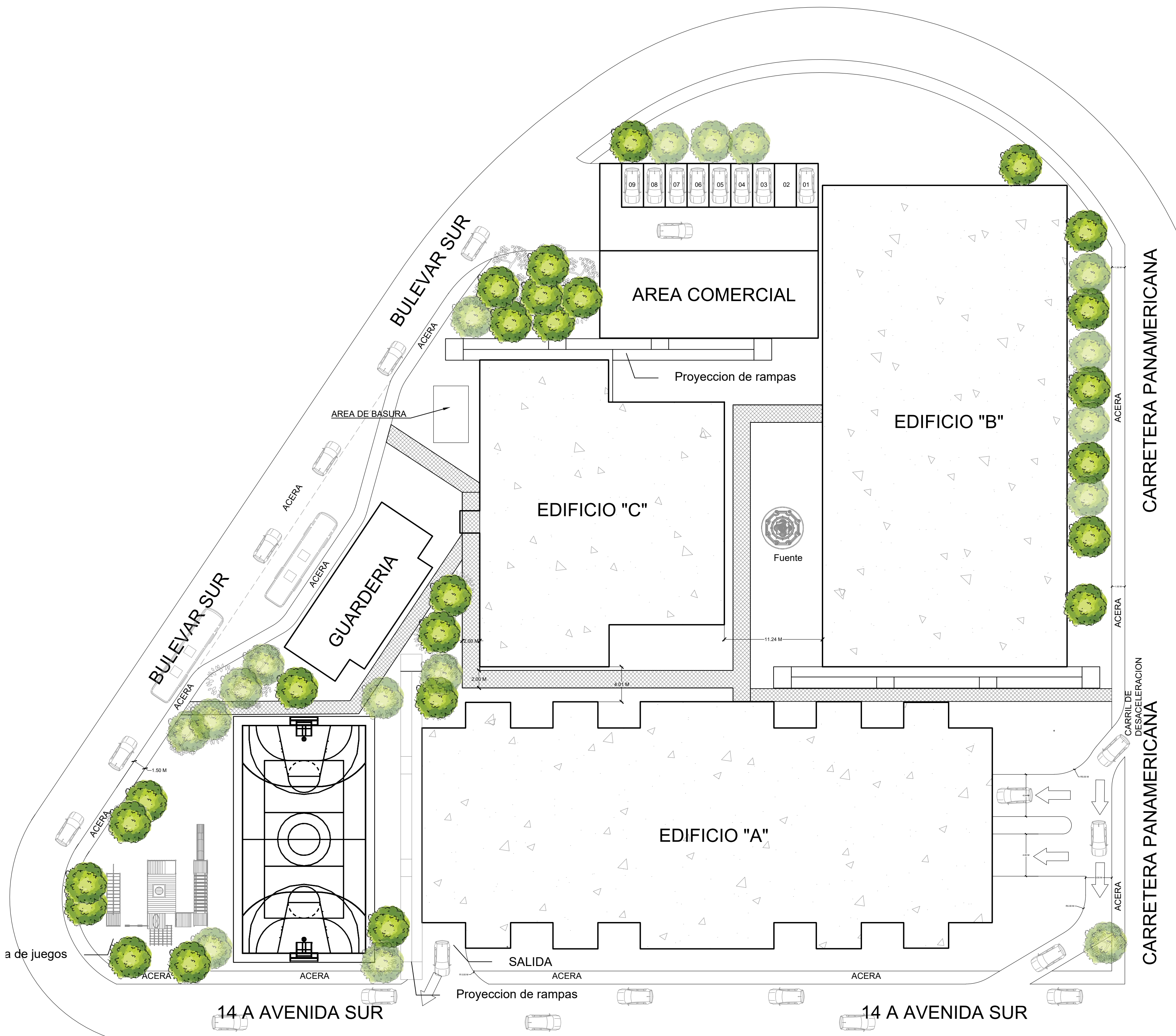
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. TECHOS



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:300

GENERALES:

UBICACIÓN: SANTA TECLA, LA LIBERTAD

TIPO DE PLANTAS:
1- HABITACIONAL
2- COMERCIAL

AREA TOTAL: EL TERRENO CONSTA DE 8,730.117M²

NÚMERO DE NIVELES: LOS EDIFICIOS (A. B. C) CONSTAN DE 5 NIVELES

NORMATIVAS CUMPLIDAS:

INDICE DE EDIFICABILIDAD:

$8,730.117M^2 \times 3 = 26,190.35M^2$

EDIFICACIONES:

- 1- EDIFICIO "A" ----- 1,669.99 M X 5 NIVELES = 8,349.95M²
- 2- EDIFICIO "B" ----- 1,544.02M X 5 NIVELES = 7,720.10M²
- 3- EDIFICIO "C" ----- 853.98M X 5 NIVELES = 4,269.90M²
- 4- GUARDERIA = 240.00M²
- 5- CANCHA DE BALONCESTO Y FUTBOL = 476.00M²
- 6- CAMINAMIENTOS = 187.27M²

TOTAL METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS = 21,243.22M²
CUMPLIENDO ASI EL INDICE DE EDIFICABILIDAD.

PORCENTAJE DE IMPERMIBILIZACIÓN:

$8,730.117M^2 \times 100\%$
 $4,971.23 M \times =$ TENDREMOS EL 57 % ESTO SEGUN LOS INDICE ESTUDIADOS POR EL GEOPORTAL DE OPAMS
TENIENDO ENTRE EL 70% Y EL 80% DE IMPERMIBILIZACIÓN

EDIFICACIONES:

- 1- EDIFICIO "A" = 1,669.99.M²
- 2- EDIFICIO "B" = 1,544.02M²
- 3- EDIFICIO "C" = 853.98 M²
- 4- GUARDERIA = 240 M²
- 5- CANCHA DE BALONCESTO = 476.00M²
- 6- CAMINAMIENTOS = 187.27M²

TOTAL DE HUELLA IMPERMIABILIZADA = 4,971.23 M²
CUMPLIENDO ASI EL INDICE DE PERMIABILIZACIÓN UTILIZANDO UNICAMENTE 57%

SEPARACIÓN ACOLINDANCIA:

SEGUN LA NORMATIVA DEL Art. VI.5 LAS FACHADAS PARA EDIFICIOS MAYORES A 5 METROS DEBEN DE TENER UNA DISTANCIA DE 3 METROS DE SEPARACIÓN DE LOS COLINDANTES.

(EN ESTE PROYECTO SE CUMPLE ESTA NORMATIVA YA QUE TODOS LOS EDIFICIO CUENTAN CON LAS SEPARACIONES ESTABLECIDAS)

ESPACIOS SIN CONSTRUIR Y CUBOS PARA ILUMINACIÓN Y TENTILACIÓN NATURAL:

SEGUN LA NORMATIVA DEL Art. VI.6 LAS DIMENSIONES MINIMAS ENTRE CUBOS DE 5 NIVELES DEBE DE SER A 4.25MTS.

(EN ESTE PROYECTO SE CUMPLE ESTA NORMATIVA YA QUE LAS DIMENSIONES QUE TENEMOS ENTRE LOS CUBOS DE EDIFICIOS ES DE 5.15MTS)

EL AREA COMERCIAL SE CONFORMARA CON PEQUEÑAS TIENDAS DE CONVENIENCIA Y OFRECERA COMIDA TIPICA, DISEÑANA PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL TARGET REQUERIDO EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, ESTE ENFOQUE BUSCA FOMENTAR LA ACCESIBILIDAD Y SATISFACCION DE LA COMUNIDAD.



UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO

1-4

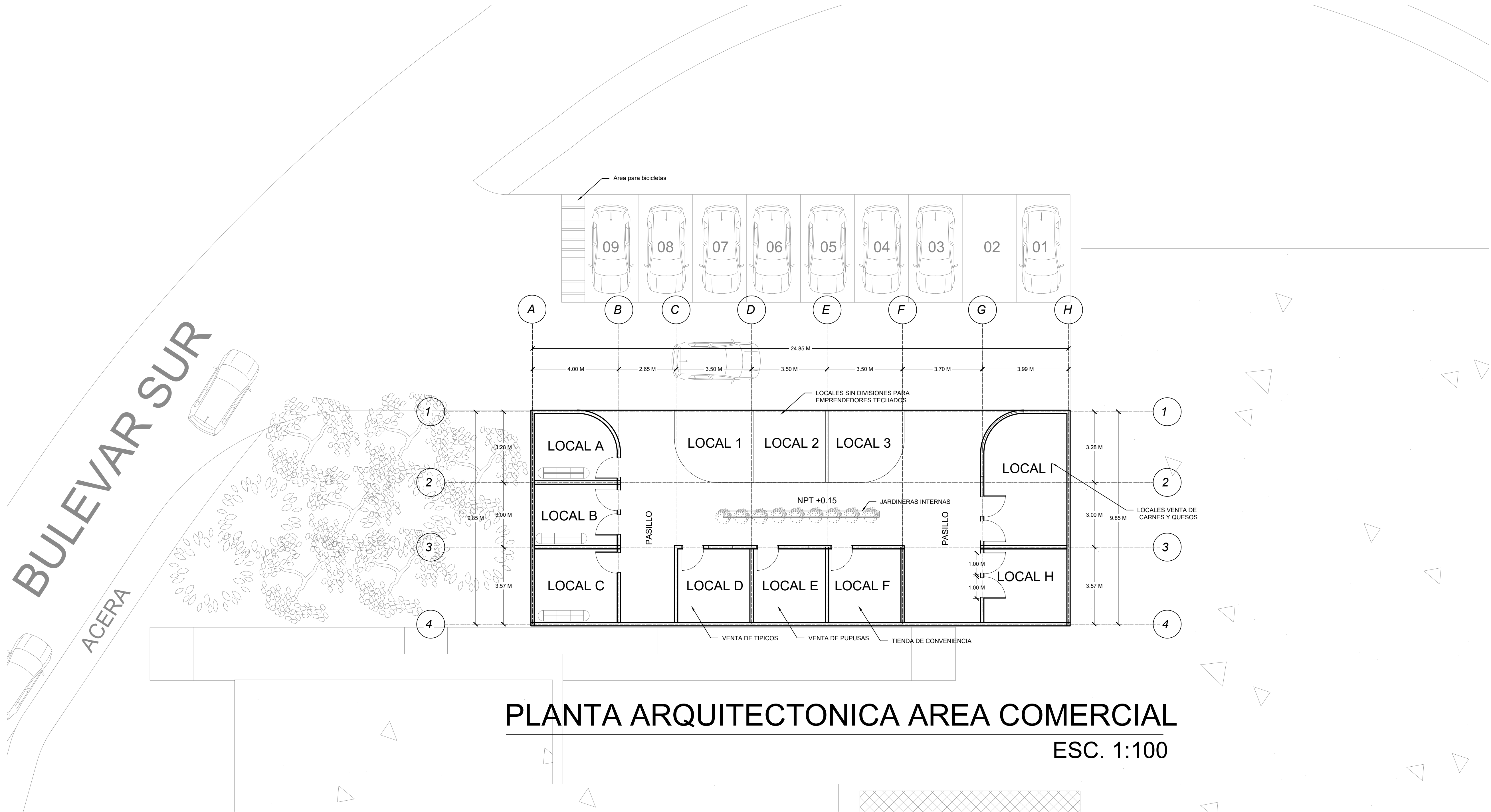
ESCALA

INDICADAS

FECHA

OCTUBRE DE 2024

PAGINA
PLANTA ARQ.
CONJUNTO



PLANTA ARQUITECTONICA AREA COMERCIAL
ESC. 1:100

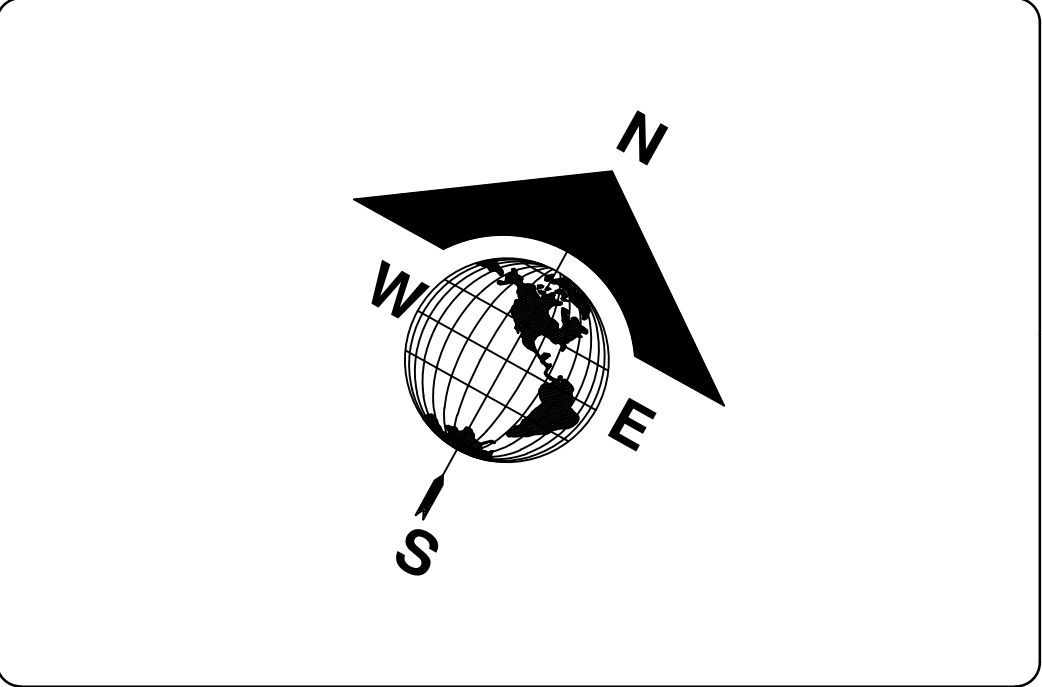
NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

LOS ESPACIOS COMERCILES DISEÑADOS PARA APARTAMENTOS DE INTERES SOCIAL
ESTAN DISEÑADOS ESPECIALMENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS
USUARIOS DENTRO DEL COMPLEJO ESTAS OFRECEN SERVICIOS Y PRODUCTOS DE
PRIMER NECESIDAD, COMIDA TIPICA, TIENDAS DE CONEVENIENCIA.

TOTAL DE LOCALES: 11 LOCALES

CUADRO TOTAL DE ESTACIONAMIENTO	
VEHICULOS	BICICELTAS
09	09



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

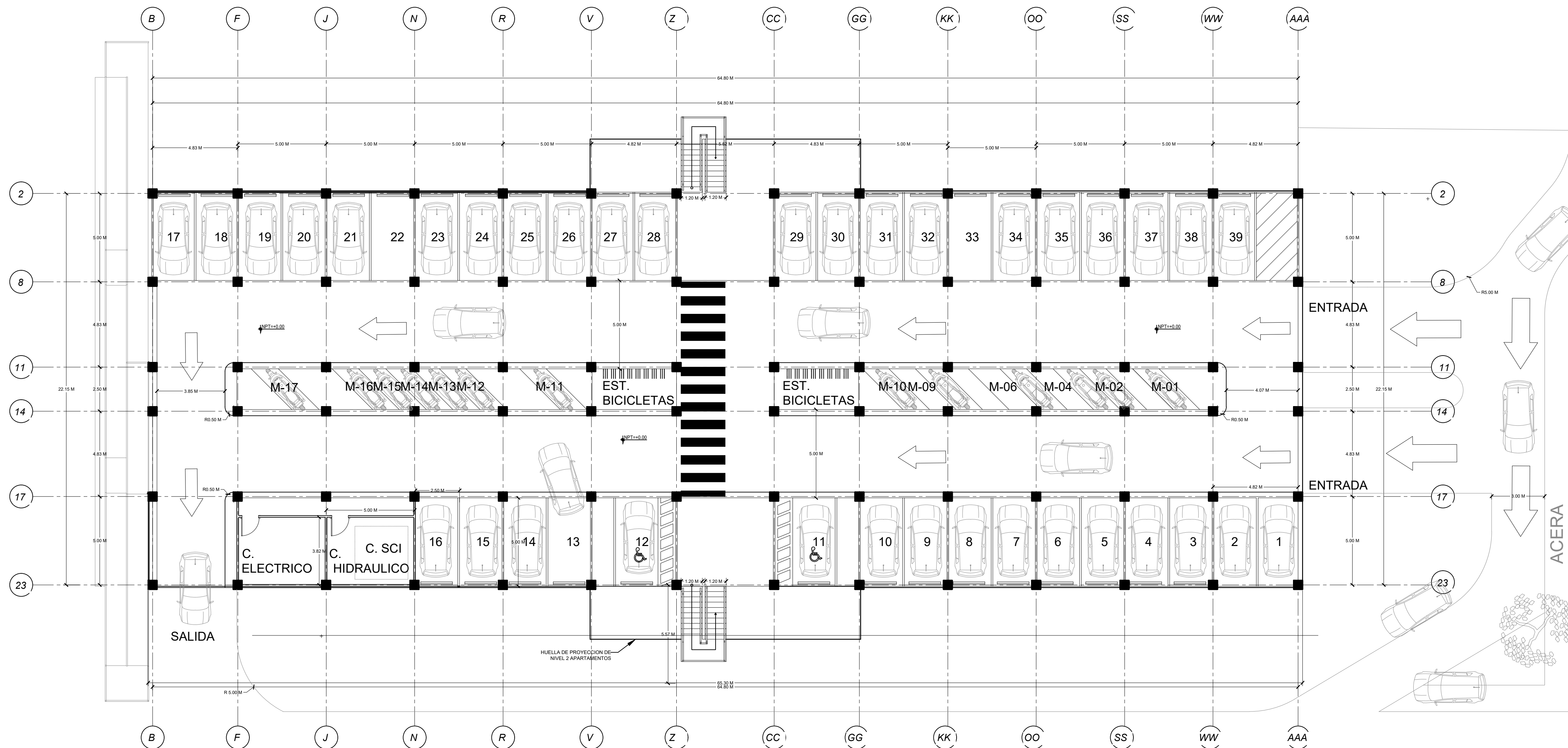
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. AREA COMERCIAL



CARRETERA PANAMERICANA

PLANTA ARQUITECTONICA ESTACIONAMIENTO - EDIFICIO A
ESC. 1:150

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M

CUADRO TOTAL DE ESTACIONAMIENTO		
VEHICULOS	BICICELTAS	MOTOCICLETAS
37	48	17
Mobilidad reducida		
2		
Total = 39		

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

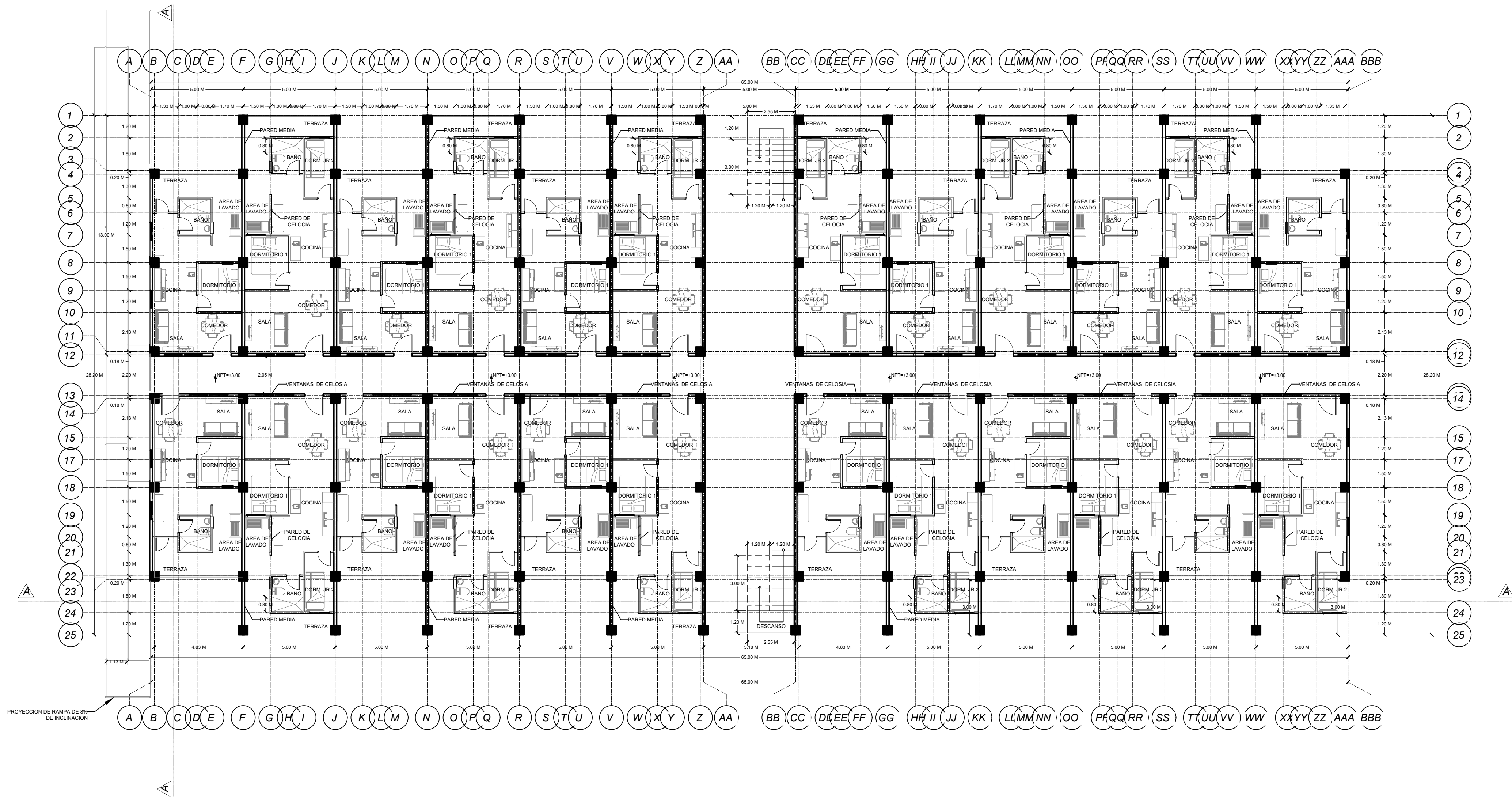
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VALLE ENCANTADO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

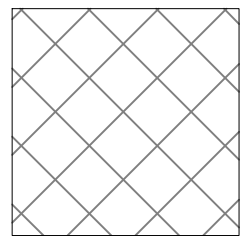
CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

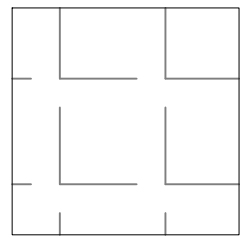
GRUPO	FECHA
1-4	SEPTIEMBRE DE 2024
ESCALA	PAGINA
INDICADAS	ESTACIONAMIENTO



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO - EDIFICIO A
ESC. 1:150



APARTAMENTO TIPO- 1
50M²
48 APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO- 2
65M²
48 APARTAMENTOS

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M

UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VALLE ENCANTADO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO

1-4

ESCALA

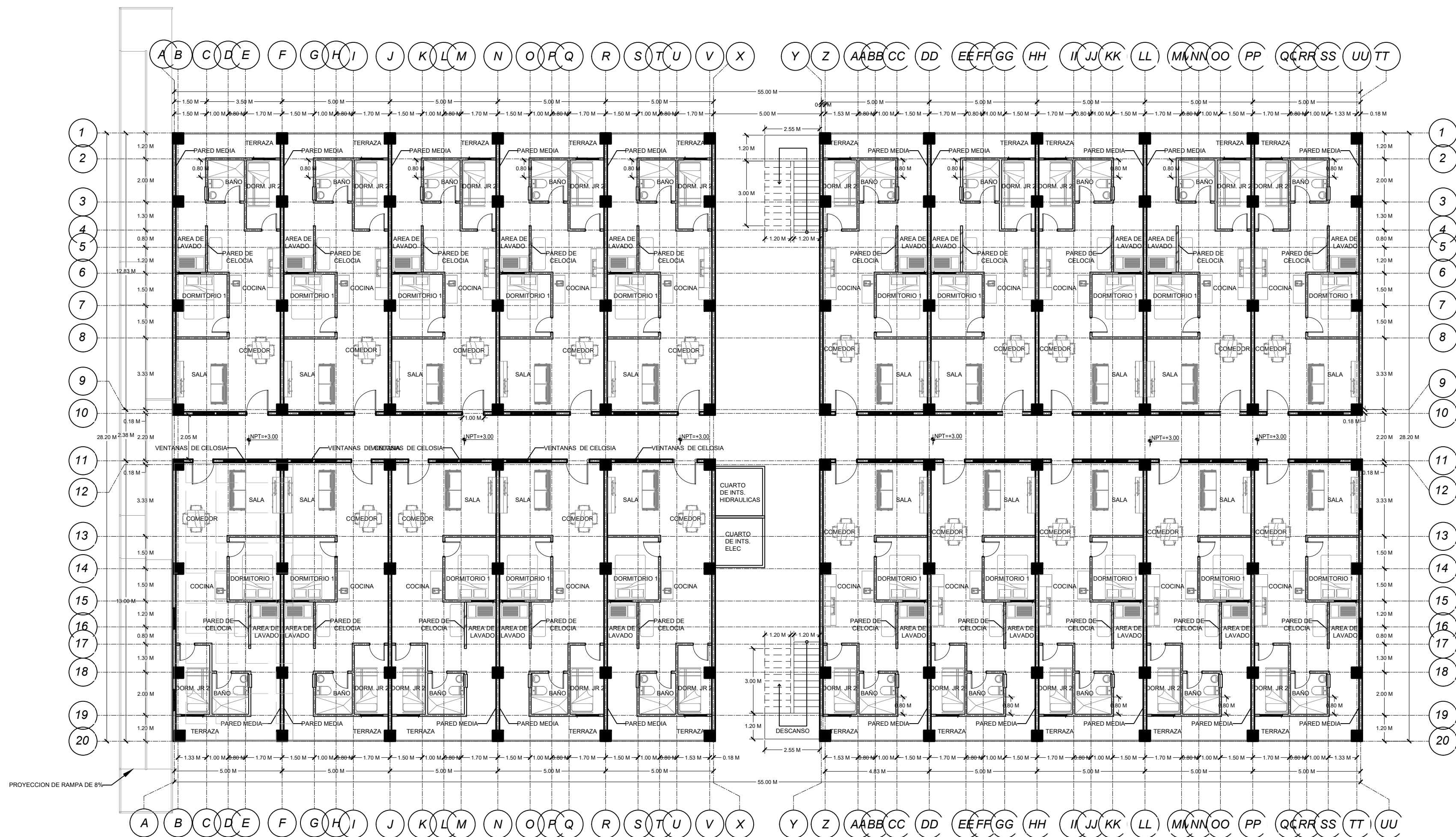
INDICADAS

FECHA

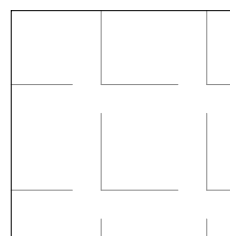
OCTUBRE DE 2024

PAGINA

PLANTA ARQ. EDIF. A



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO - EDIFICIO B
ESC. 1:150



APARTAMENTO TIPO- 2
65M²
100 APARTAMENTOS

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

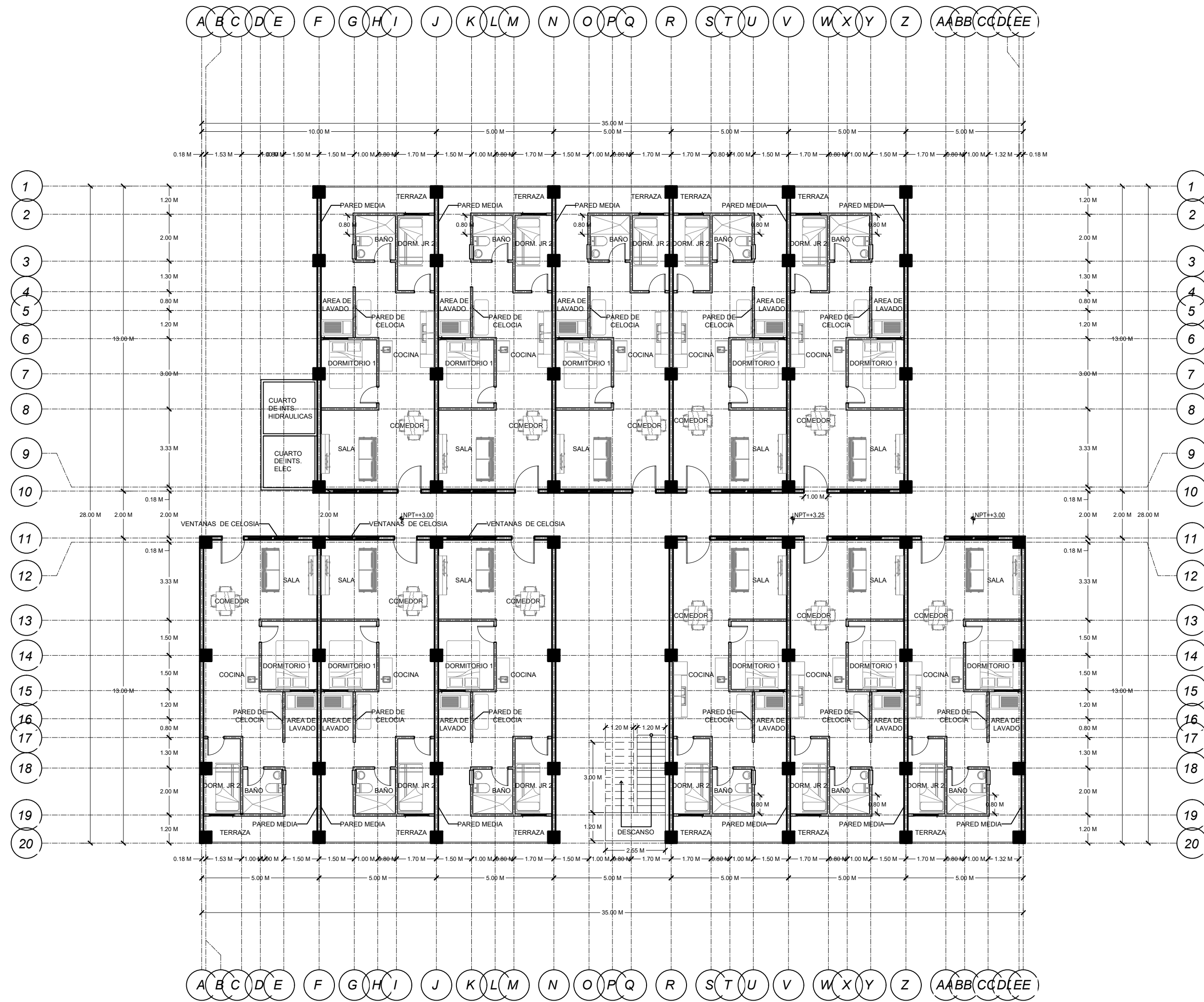
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

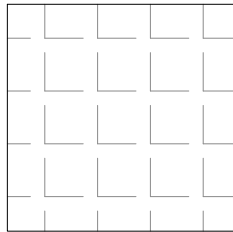
CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. EDIF. B



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO - EDIFICIO C NIVEL 1-3
ESC. 1:150



APARTAMENTO TIPO- 2
65M²
33 APARTAMENTOS

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

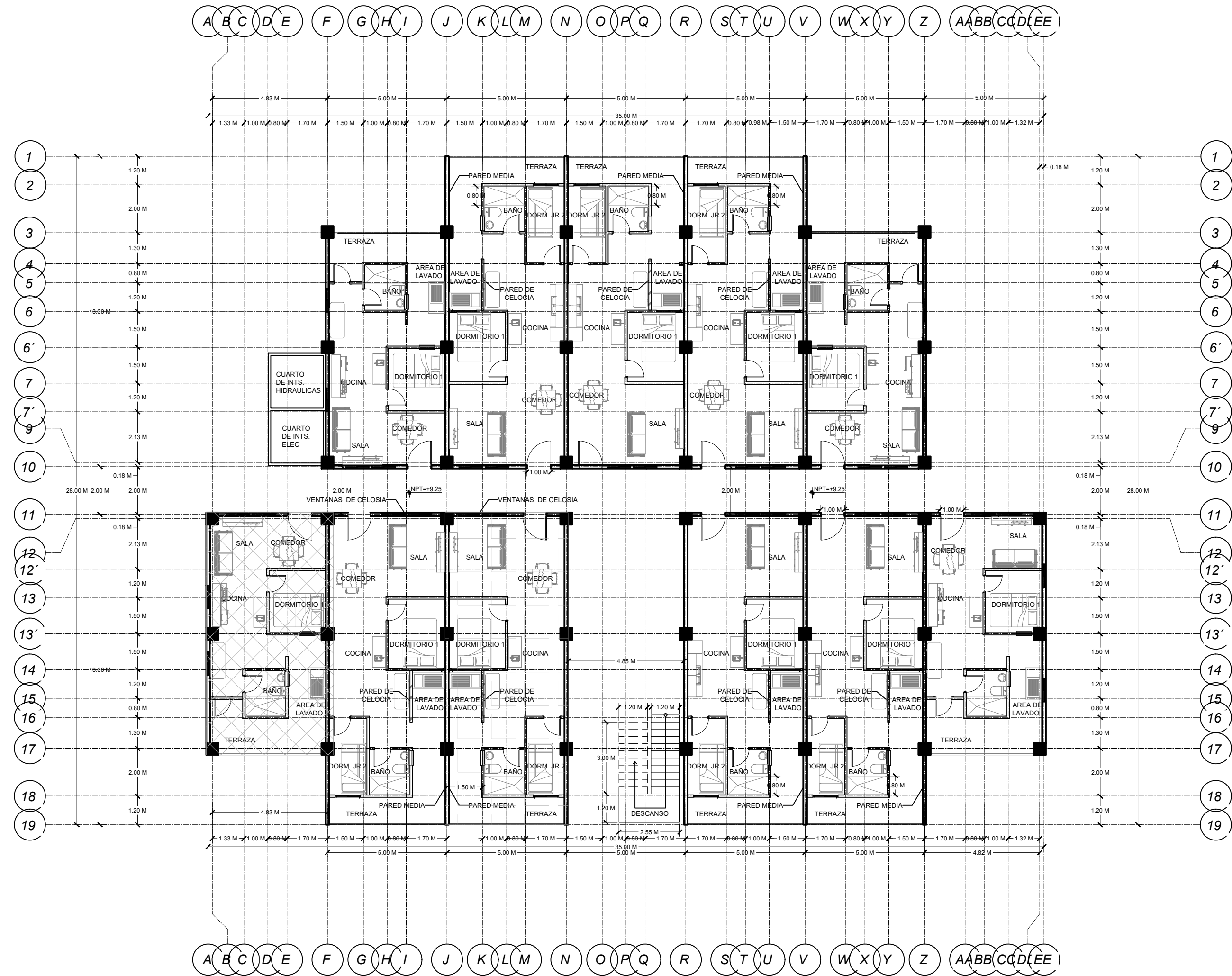
ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

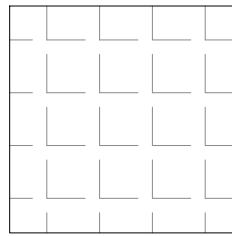
ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

Kr

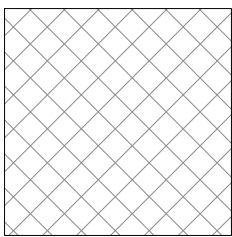
GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. EDIF.C N-1-3



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO - EDIFICIO C NIVEL 4
ESC. 1:150



APARTAMENTO TIPO- 2
65M²
7 APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO- 1
50M²
4 APARTAMENTOS

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

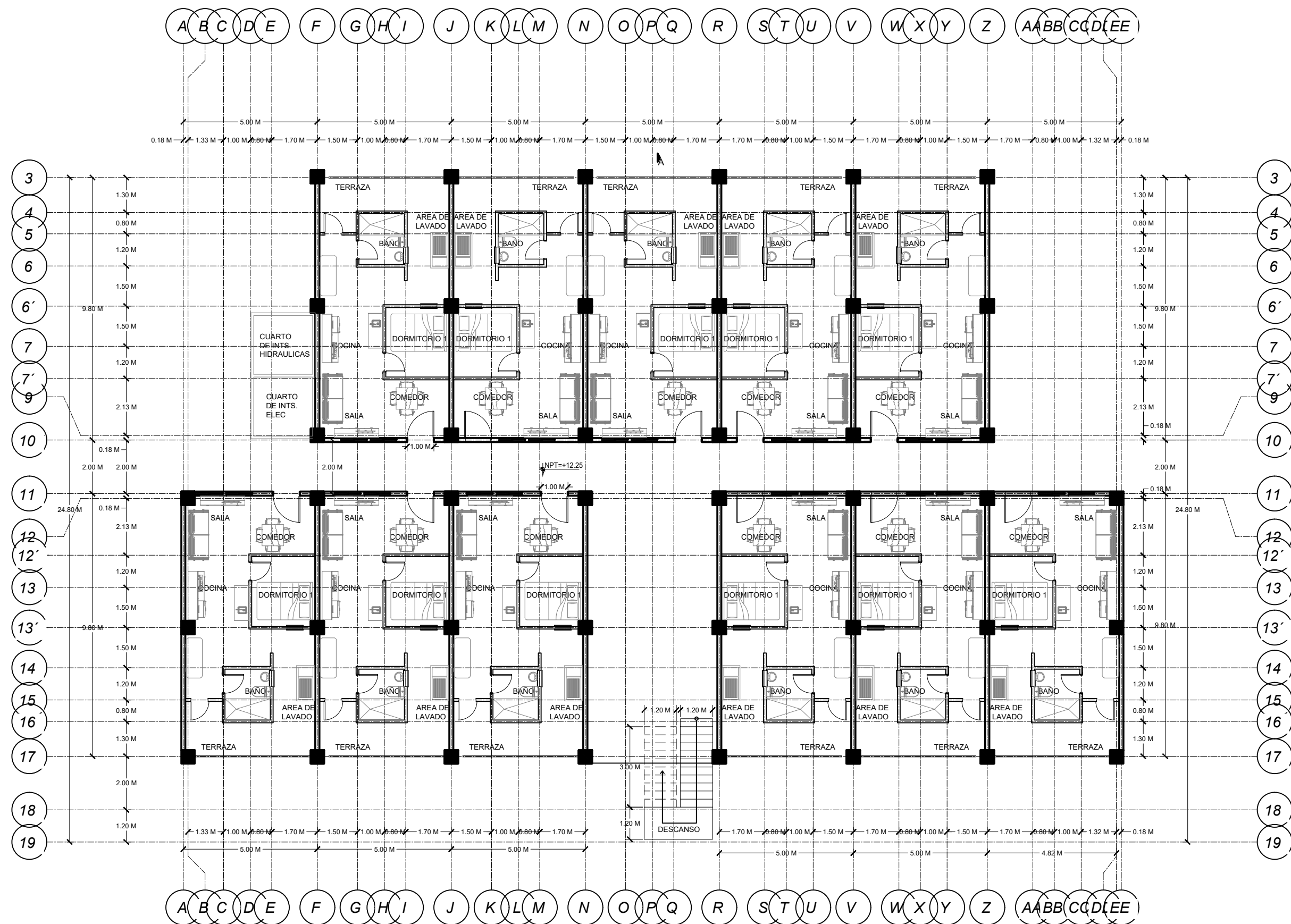
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

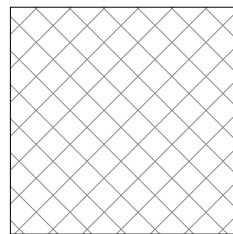
CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. EDIF. C N-4



PLANTA ARQUITECTONICA TIPO - EDIFICIO C NIVEL 5
ESC. 1:150



APARTAMENTO TIPO- 1
50M²
11 APARTAMENTOS

NOTAS:

ESTACIONAMIENTO : CAPITULO V - AREAS COMPLEMENTARIAS Y EQUIPAMIENTO
ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL

SIGUIENDO LA LEY DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN SALVADOR Y DE LOS MUNICIPIOS
ALEDAÑOS Y SU REGLAMENTO PARA ASENTAMIENTO DE INTERES SOCIAL DICTA
CONSIDERAR EN EL DISEÑO, POR CADA 7 APARTAMENTOS UN ESTACIONAMIENTO. (36
ESTACIONAMIENTOS)

ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS: ART VI -34 (5)

NOS INDICA QUE EL 3% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INDICANDONOS UN TOTAL DE 2
ESTACIONAMIENTOS. 3.50 x 5.00M

ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS: ART VI -34 (4)

NOS INDICA QUE EL 15% DE LOS ESTACIONAMIENTOS TOTALES DEL PROYECTO
PERTENECEN A MOTOCICLETAS. DIMENSION MINIMA 1.50M x 2.50M

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

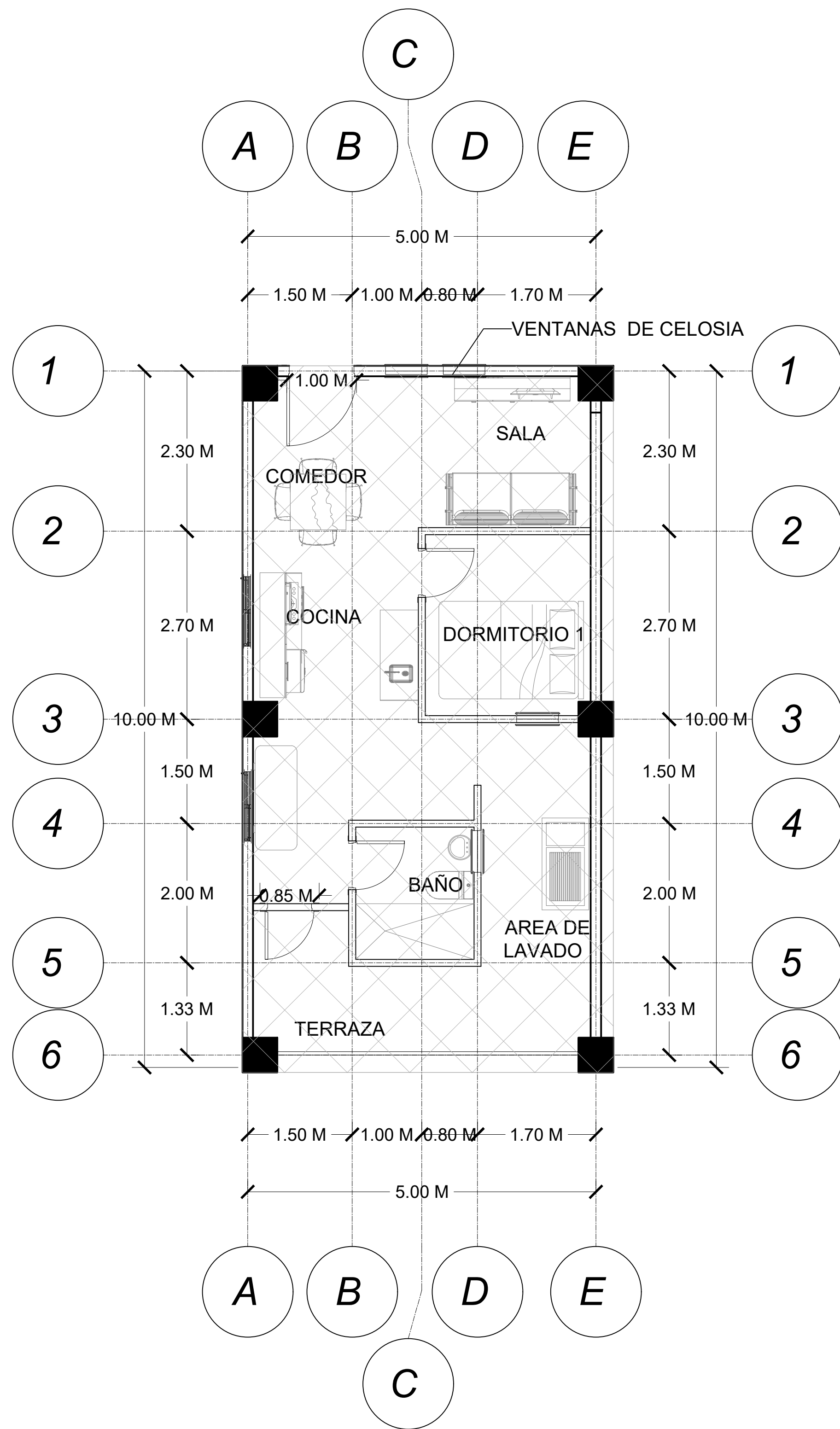
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

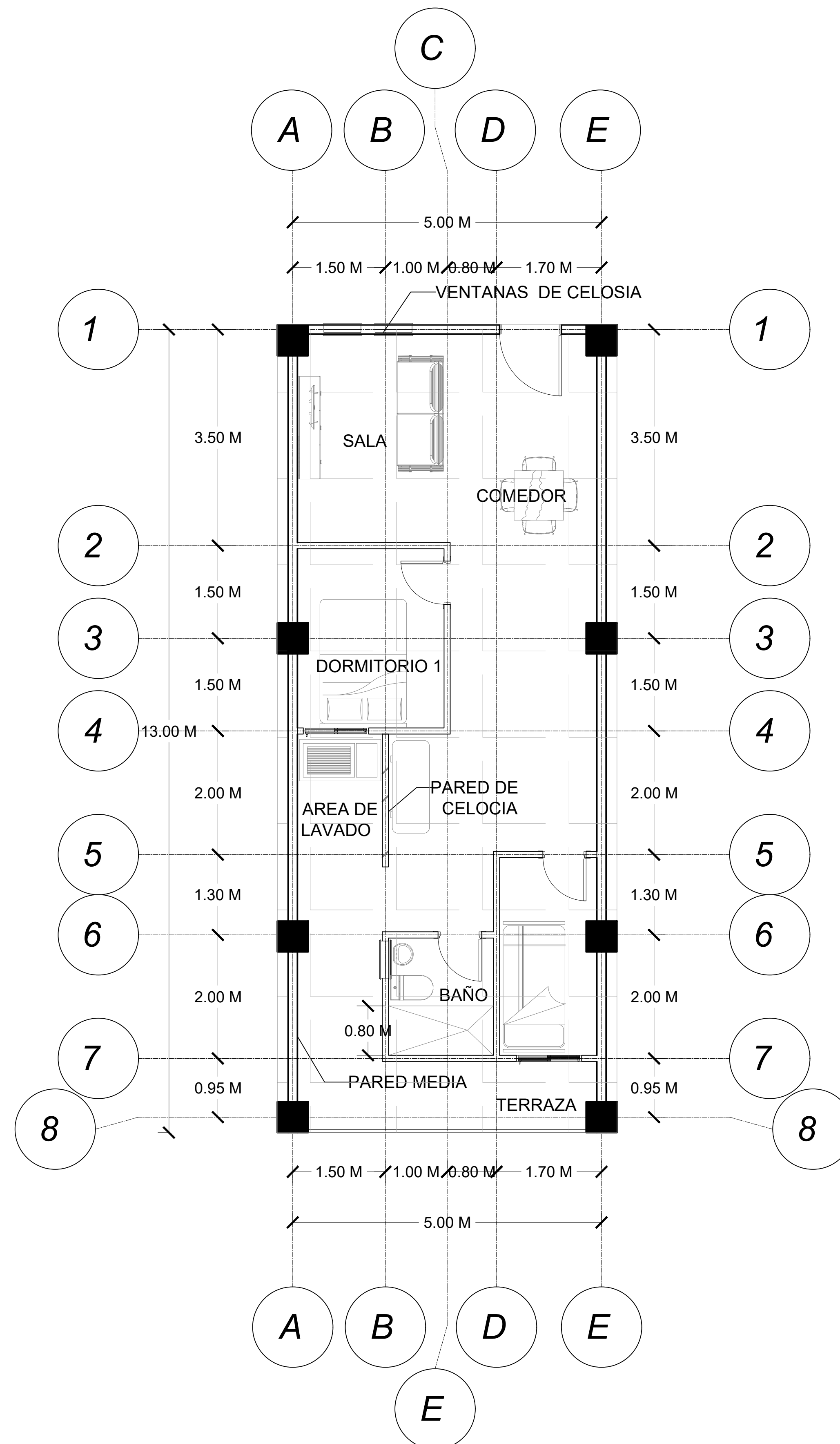
ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. EDIF. C N-5



PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTO TIPO - 1
ESC. 1:50

APARTAMENTO TIPO- 1
50M²
63 APARTAMENTOS



PLANTA ARQUITECTONICA APARTAMENTO TIPO - 2
ESC. 1:50

APARTAMENTO TIPO- 2
65M²
187 APARTAMENTOS



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

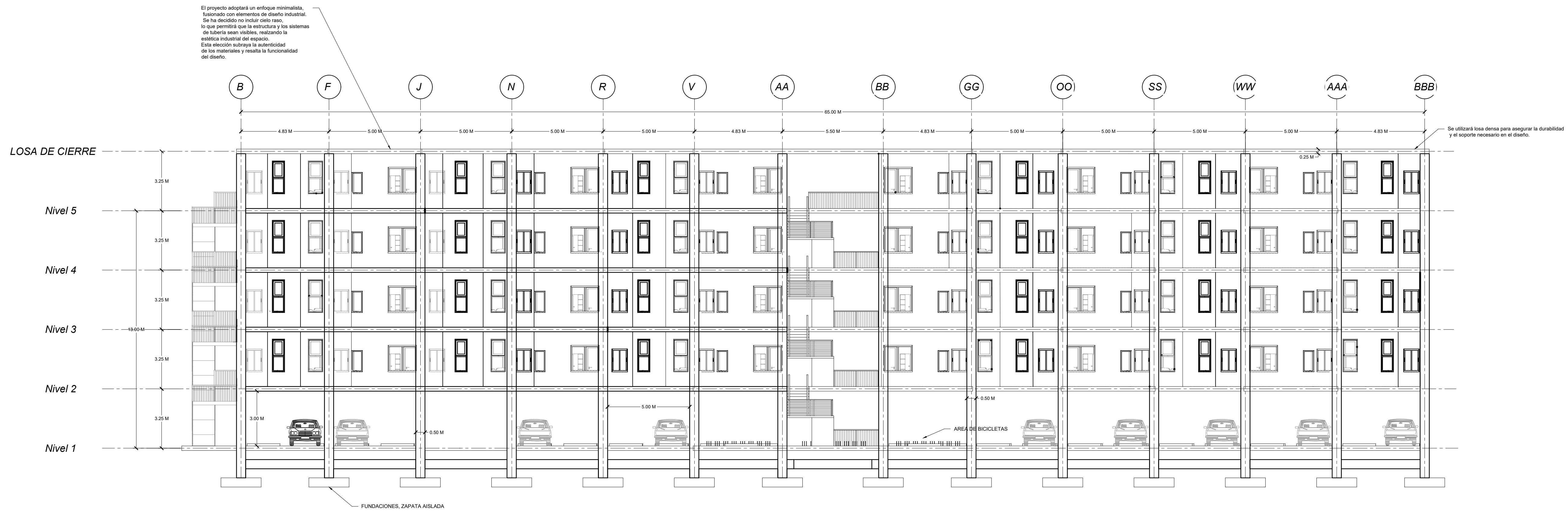
ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

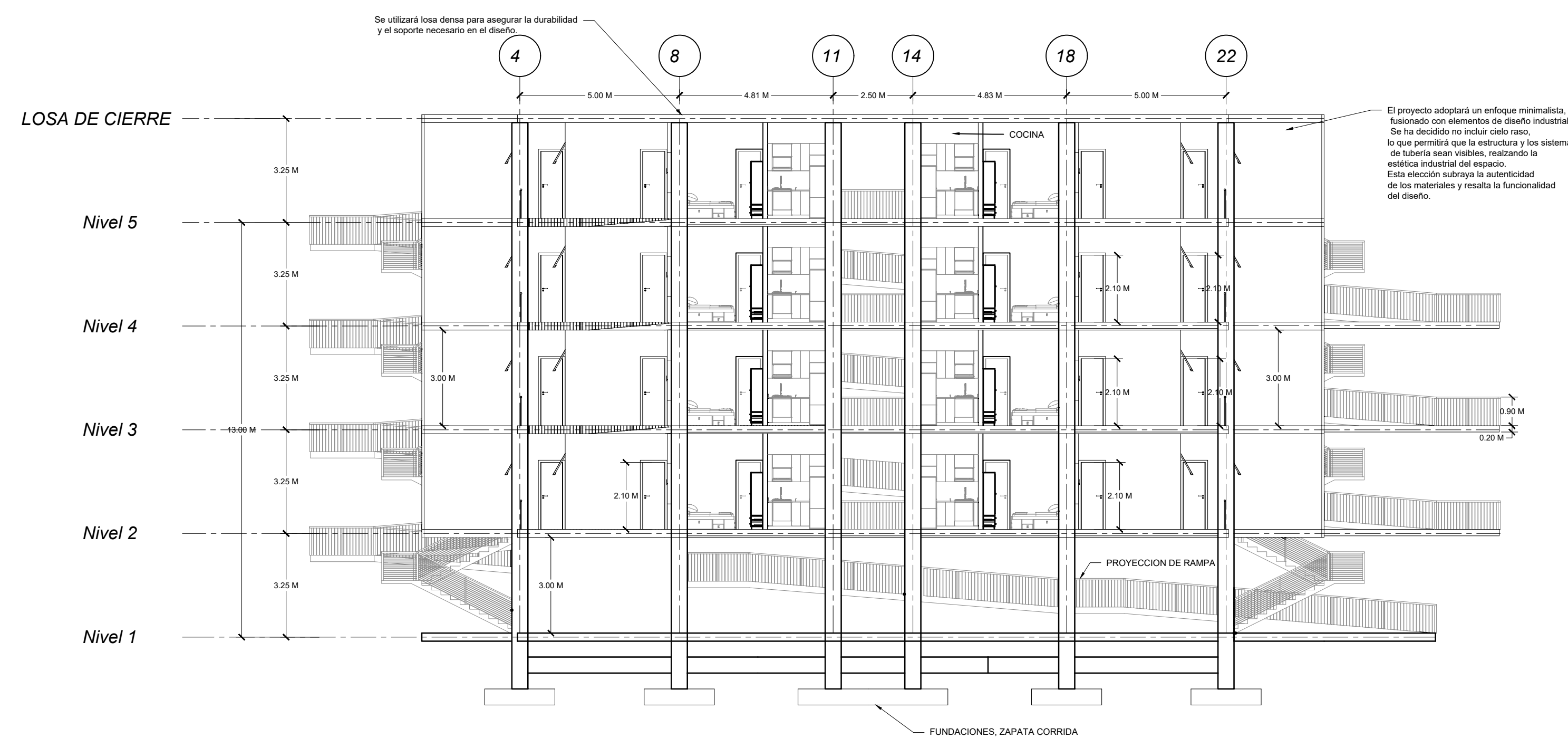
ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

Kr

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. TIPO 1-2



ESC. 1:125

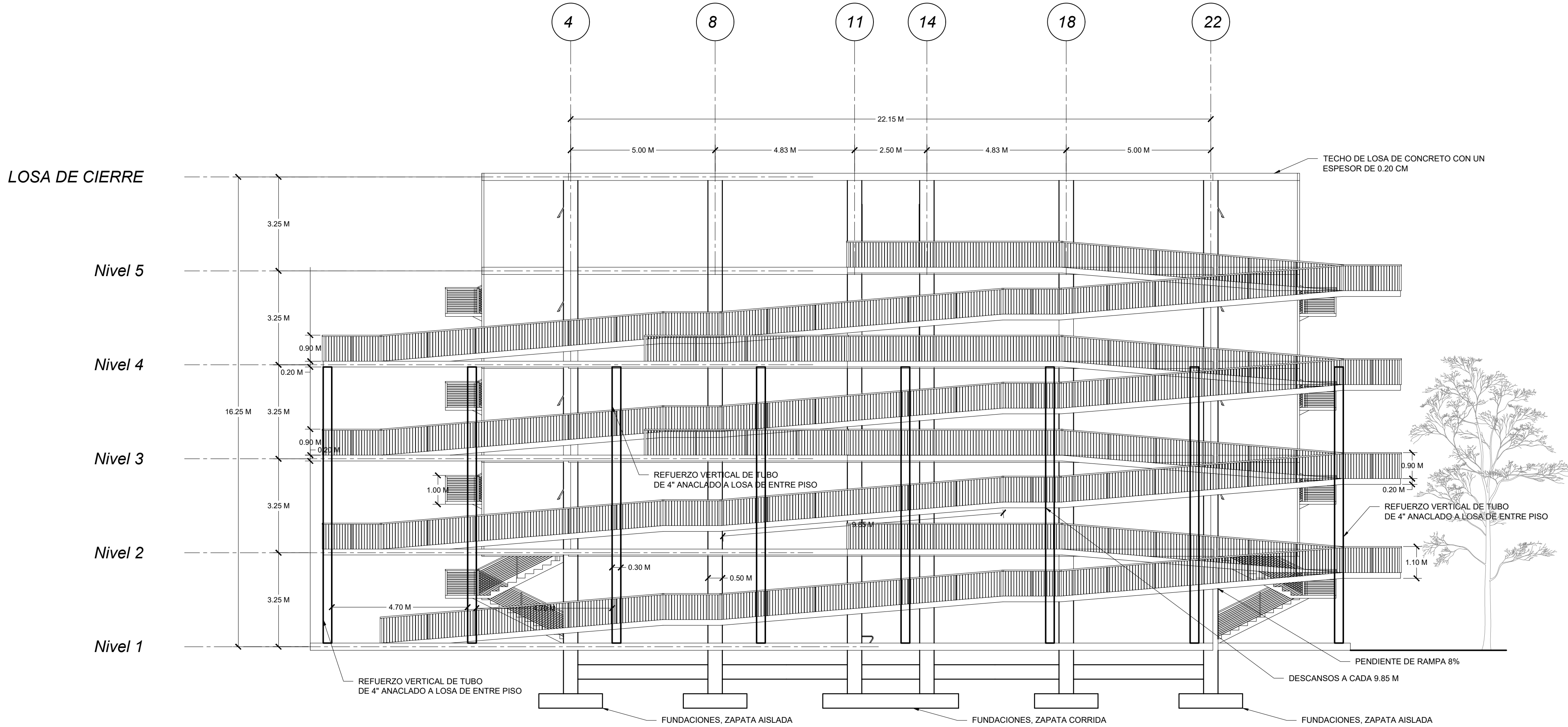


ESC. 1:125

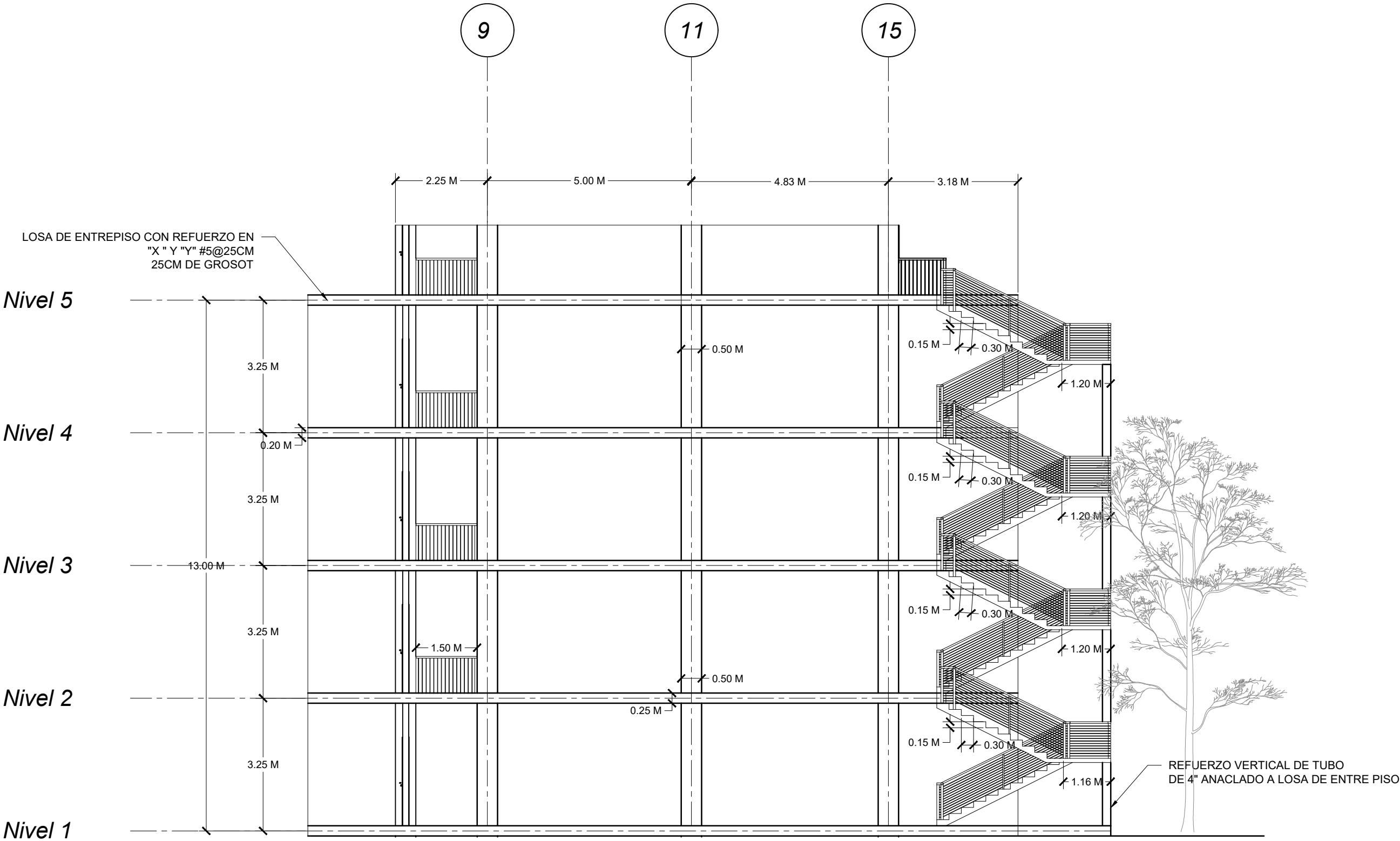
Cada residuo de material sera ubicado dn un sector apartado de ser necesario se reciclaran

Vu

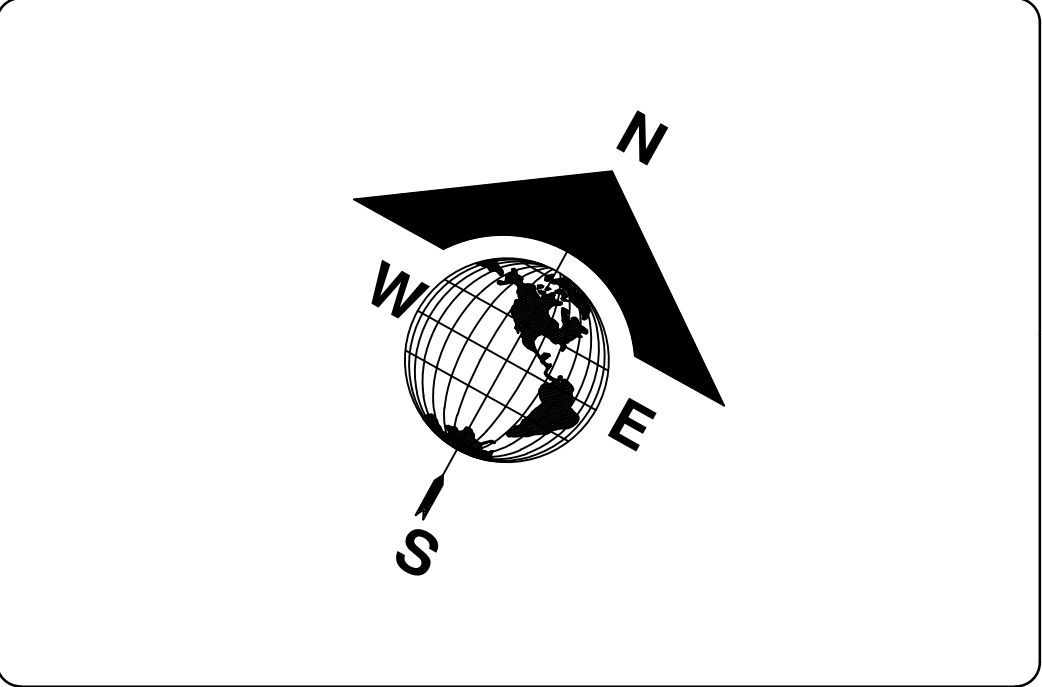
GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA SECCIONES EDIF A



ELEVACIÓN PARA REPRESENTACIÓN DE RAMPA - EDIFICIO A
ESC. 1:100



SECCION A-A - ESCALERAS
ESC. 1:100



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

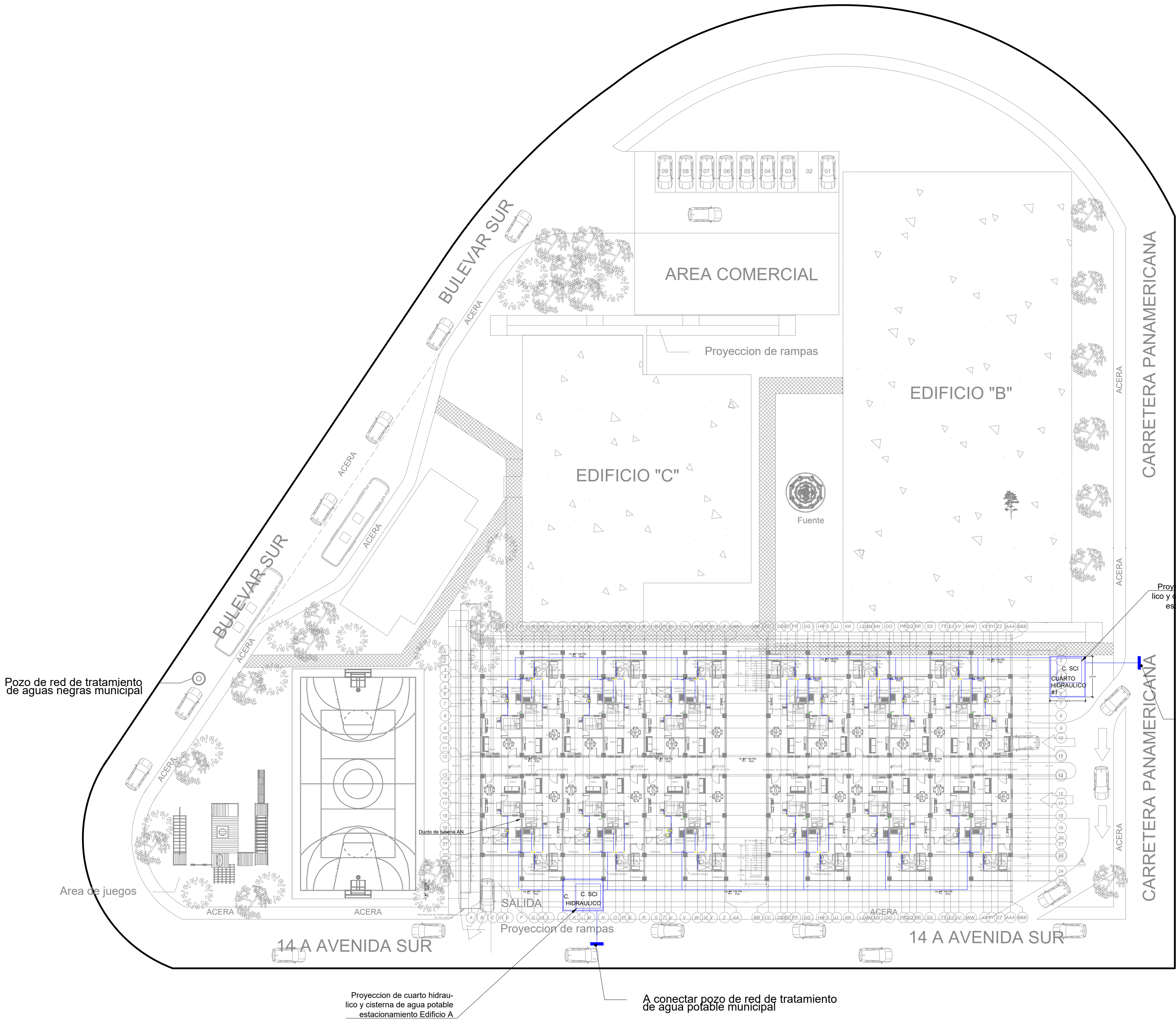
CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA DETALLES / ESCALERAS RAMPA



SISTEMA HIDRAULICO PLANTAS ARQUITECTONICAS



SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	VÁLVULA CHECK
	CONTADOR
	CALENTADOR
	SUBIDA AGUA POTABLE
	SUBIDA AGUA CALIENTE
	TEE PVC
	CODO 90° PVC
	CAMISA
	FILTRO DE SEDIMENTOS
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	SIFÓN
	YTEE

TUBERÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	UBICACIÓN
Aguas Negras /grises	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Potable	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Lluvias	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso



Pozo de red de tratamiento de aguas negras municipal

Area de juegos

Proyeccion de cuarto hidraulico y sistema de agua potable estacionamiento Edificio A

A conectar pozo de red de tratamiento de agua potable municipal

Proyeccion de cuarto hidraulico y sistema de agua potable estacionamiento Edificio A

A conectar pozo de red de tratamiento de agua potable municipal

PLANTA ARQUITECTONICA AGUA POTABLE EDIFICO A

ESC. 1:300

NOTAS:

EN UN TOTAL DE 250 APARTAMENTOS SE UTILIZARAN ARTEFACTOS SANITARIOS EFICIENTES EN CONSUMO DE AGUA, LLAVES AHORRADORAS, SE UTILIZARAN HORARIOS ESPECIFICOS PARA REDUCIR EL DESPERDICIO DE AGUA POTABLE

PARA SUBIDA Y BAJADA DE AGUAS NEGRAS Y PARA AGUA POTABLE SE UTILIZARAN DUCTOS.

SE ESTA SECCIONANDO CADA 2 APARTAMENTOS CONECTAR UNA MISMA TUBERIA

SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUAS NEGRAS/GRISES EN COLOR VERDE.

SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUA POTABLE EN COLOR AZUL.

RED DE AGUA POTABLE ANDA

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

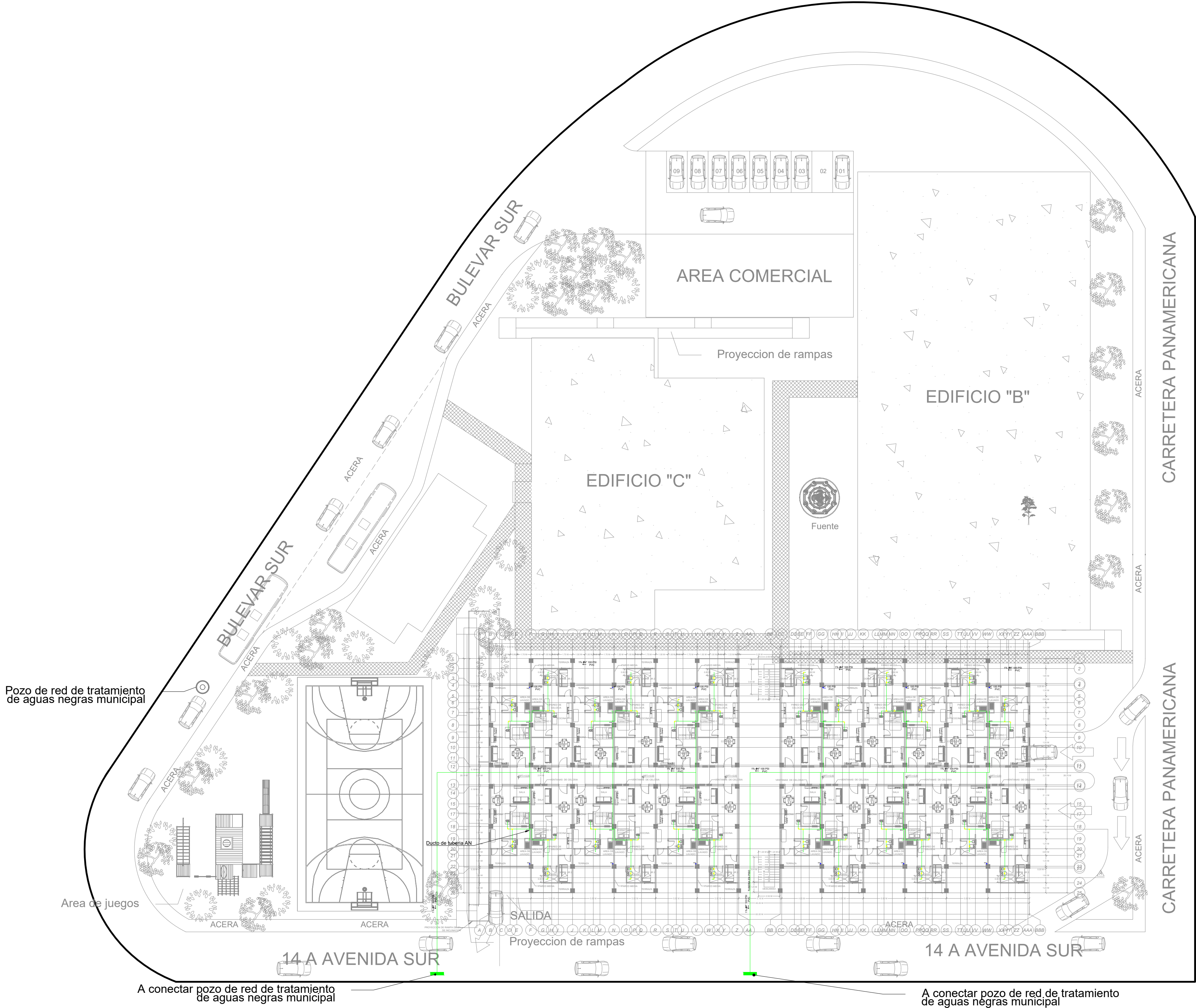
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. HIDRAULICO AGUA POTABLE



SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	VÁLVULA CHECK
	CONTADOR
	CALENTADOR
	SUBIDA AGUA POTABLE
	SUBIDA AGUA CALIENTE
	TEE PVC
	CODO 90° PVC
	CAMISA
	FILTRO DE SEDIMENTOS
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	SIFÓN
	YTEE

TUBERÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	UBICACIÓN
Aguas Negras /grises	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Potable	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Lluvias	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso



UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO
1-4

FECHA
OCTUBRE DE 2024

ESCALA
INDICADAS

PAGINA
PLANTA ARQ.
HIDRAULICO AGUAS
NEGRAS / GRISES

PLANTA ARQUITECTONICA AGUAS NEGRAS/GRISES, EDIFICO A

ESC. 1:300

NOTAS:

EN UN TOTAL DE 250 APARTAMENTOS SE UTILIZARAN ARTEFACTOS SANITARIOS EFICIENTES EN CONSUMO DE AGUA, LLAVES AHORRADORAS, SE UTILIZARAN HORARIOS ESPECIFICOS PARA REDUCIR EL DESPERDICIO DE AGUA POTABLE

PARA SUBIDA Y BAJADA DE AGUAS NEGRAS Y PARA AGUA POTABLE SE UTILIZARAN DUCTOS.

SE ESTA SECCIONANDO CADA 2 APARTAMENTOS CONECTAR UNA MISMA TUBERIA

SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUAS NEGRAS/GRISES EN COLOR VERDE.

SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUA POTABLE EN COLOR AZUL.

RED DE AGUA POTABLE ANDA



SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	VÁLVULA CHECK
	CONTADOR
	CALENTADOR
	SUBIDA AGUA POTABLE
	SUBIDA AGUA CALIENTE
	TEE PVC
	CODO 90° PVC
	CAMISA
	FILTRO DE SEDIMENTOS
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	SIFÓN
	YTEE

TUBERÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	UBICACIÓN
Aguas Negras /grises	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Potable	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Lluvias	Tubería PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso



PLANTA ARQUITECTONICA SISTEMA HIDRAULICO AN/AG Y AP EDIFICO A

ESC. 1:300

NOTAS:

EN UN TOTAL DE 250 APARTAMENTOS SE UTILIZARAN ARTEFACTOS SANITARIOS EFICIENTES EN CONSUMO DE AGUA, LLAVES AHORRADORAS, SE UTILIZARAN HORARIOS ESPECIFICOS PARA REDUCIR EL DESPERDICIO DE AGUA POTABLE

PARA SUBIDA Y BAJADA DE AGUAS NEGRAS Y PARA AGUA POTABLE SE UTILIZARAN DUCTOS.

SE ESTA SECCIONANDO CADA 2 APARTAMENTOS CONECTAR UNA MISMA TUBERIA
SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUAS NEGRAS/GRISES EN COLOR VERDE.
SE ESTA REPRESENTANDO TUBERIA DE AGUA POTABLE EN COLOR AZUL.
RED DE AGUA POTABLE ANDA

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

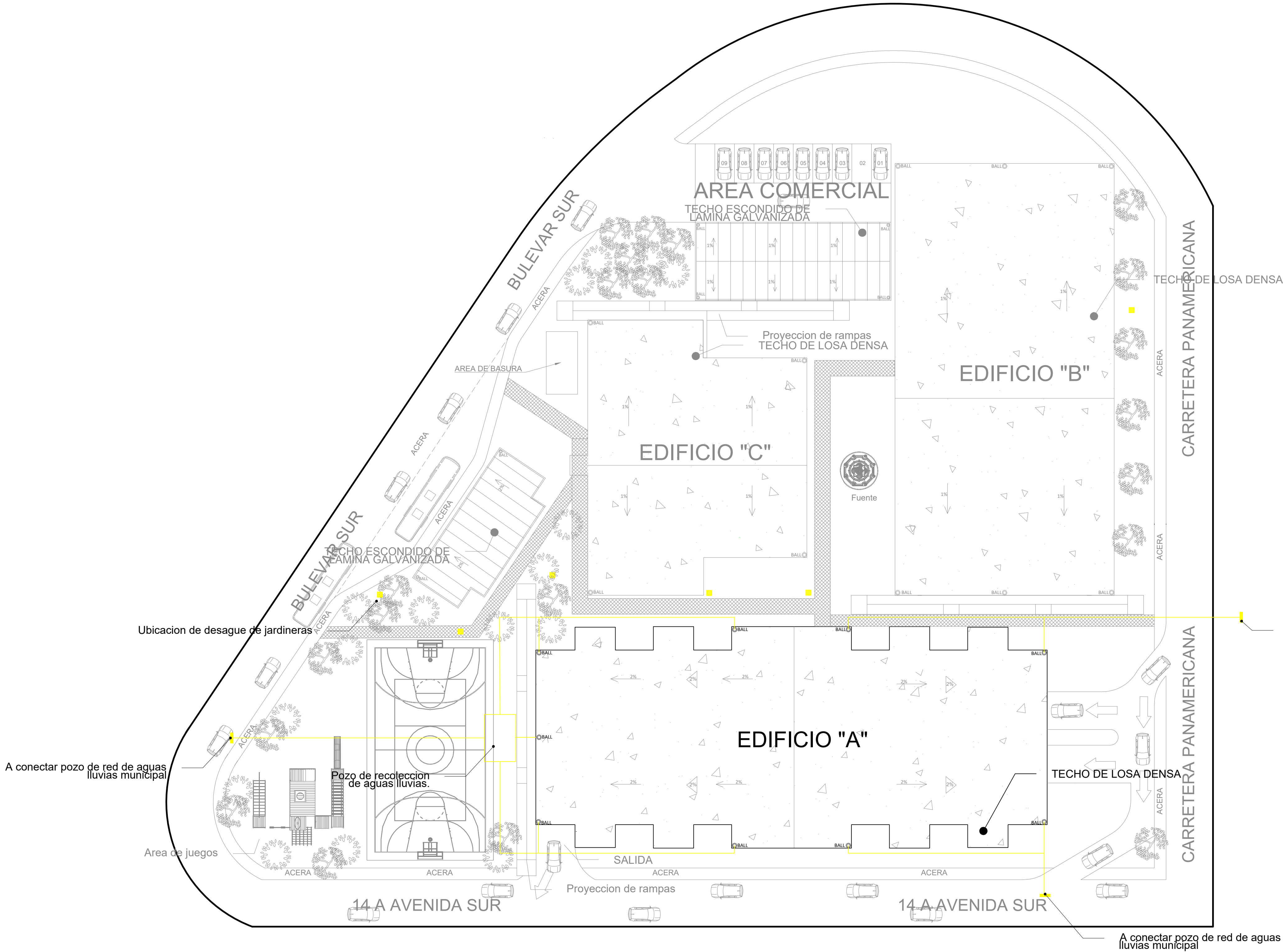
PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO 1-4	FECHA OCTUBRE DE 2024
ESCALA INDICADAS	PAGINA PLANTA ARQ. HIDRAULICO AN/AP



SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
	VÁLVULA CHECK
	CONTADOR
	CALENTADOR
	SUBIDA AGUA POTABLE
	SUBIDA AGUA CALIENTE
	TEE PVC
	CODO 90° PVC
	CAMISA
	FILTRO DE SEDIMENTOS
	BAJADA DE AGUAS LLUVIAS
	SIFÓN
	YTEE

TUBERÍA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGÍA	UBICACIÓN
Aguas Negras /grises	Tuberia PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Potable	Tuberia PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso
Aguas Lluvias	Tuberia PVC Ø4" inclinación 1%		Enterrado en piso



PLANTA ARQUITECTONICA AGUAS LLUVIAS EDIFICIO A

ESC. 1:400

NOTAS:

EL TECHO SERA DE LOSA DENSA, LAS BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS SE VAN A REPARTIR HACIA LA CONECCION DIRECTA HACIA LA CALLE Y EL RESTO SE RECOLECTARA EN UN POZO, PARA UTILIZARLA COMO UN RECURSO RECICLADO EN EL AREA VERDE

MANEJO Y APROVECHAMIENTO DEL AGUA, (GUIA HAUS)

4.1. Las aguas lluvias se almacenara en pozos recolectores, para utilizarla en los jardines y la fuente.

4.2. No se presentan riesgos en el terreno ya que no existen laderas que den inestabilidad. Se plantea un pozo para taramiento de recarga del manto acuífero por la recolección de aguas lluvias.

4.3 Toda la red de aguas grises y negras del proyecto se conectara hacia la calle, se enviaran al pozo de la ciudad.

4.4 En un total de 250 apartamento se utilizaran artefactos sanitarios eficientes en consumo de agua, llaves ahorradoras, valorando el target al que va dirigido (interes social) se utilizaran horarios especificos para reducir el desperdicio de agua potable.

UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO

1-4

ESCALA

INDICADAS

FECHA

OCTUBRE DE 2024

PAGINA
PLANTA ARQ.
HIDRAULICO AGUAS
LLUVIAS



SISTEMA ELECTRICO PLANTAS ARQUITECTONICAS



PLANTA ARQUITECTONICA LUMINARIAS EDIFICIO A

ESC. 1:120

CUADRO DE SIMBOLOGIA CABLES	
CABLE	DESCRIPCION
A	2 THHN #12 + 1 THHN #14 EN TECNODUCTO DE 1/2"
B	2 THHN #14 EN TECNODUCTO DE 1/2"

CUADRO DE SIMBOLOGIA LUMINARIAS		
SIMBOLOGIA	SECCION	DESCRIPCION
		BOMBILLO LED A60, 12W, 120V, E27, 25000 HORAS DE VIDA, LUZ BLANCA, 1150 lúmenes, al interior, acabado brillante al exterior luminaria. Instalacion: 2,80 MTS desde npl hasta superficie baja de luminaria. marca de luminaria, SYLVANIA, modelo, lampara led g25 E27
		Luminaria empotrable, IP20, color blanco 180x72mm, 20w con 1300 lúmenes, 120V, un IRC80, luz colada 3000K, reflector de policarbonato, reflector interior con oro blanco instalacion: 2,70 MTS desde npl. marca de luminaria sichter, modelo, Horizon
		Luminaria empotrable, IP40, aluminio color gris 96x115mm, lampara LED de tecnologia C.O.B. de 14W con 1275 lúmenes, 120V, IRC > 90 luz colada 2700K, reflector metalizado con soporte de aluminio al vacío con copa de antirrayado perfecta. Instalacion: 2,80 MTS desde npl. marca de luminaria easy 36119 marca guzzini

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	TOMA PARA CABLE DE TV
	TIMBRE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR DOBLE CON DIMMER
	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO
	ZUMBADOR DE TIMBRE
	NO. LINEA DE CIRCUITO
	MEDIDOR DE CABLES
	TOMA PARA DATOS
	ACOMETIDA

NOTAS:

EL MODELO DE LUMINARIAS SELECCIONADAS CUENTA CON CERTIFICACION LEED PARA SISTEMA DE AHORRO DE ENERGIA Y AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE, (GUIA HAUS)

UNIVERSIDAD
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO
COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

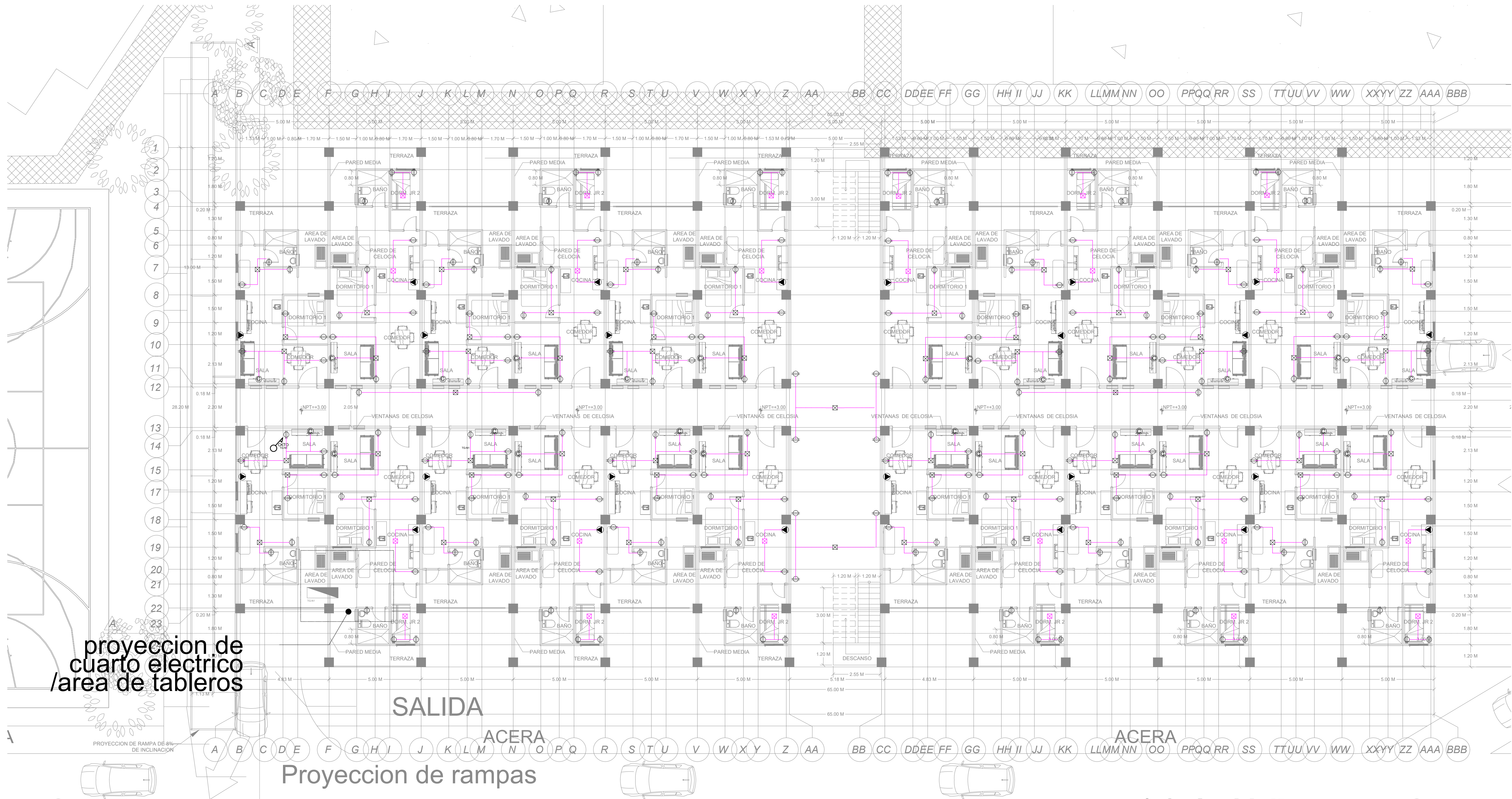
ASIGNATURA
DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO
ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO
KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO
1-4
FECHA
OCTUBRE DE 2024

ESCALA
INDICADAS
PAGINA
PLANTA ARQ.
ELECTRICO
UBI . DE LUMINARIAS



proyeccion de
cuarto electrico
/area de tableros

SALIDA

ACERA

Proyeccion de rampas

ACERA

14 A AVENIDA SUR

A SUR

PLANTA ARQUITECTONICA TOMACORRIENTES EDIFICIO A

ESC. 1:120

NOTAS:

ALTURA DE TOMACORRIENTES SERA DE 0.90M

ALTURA DE TOMACORRIENTES EN COCINA SERA DE 1.10M

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CABLEADO SOBRE CIELO FALSO
	CABLEADO EN PARED
	TOMACORRIENTE DOBLE A 120 V
	TOMACORRIENTE SENCILLO A 120 V
	TOMACORRIENTE PARA INTERPERE A 120 V
	TOMACORRIENTE TRIFILAR A 220 V
	TABLERO GENERAL (70-11)
	SUB-TABLERO (51-12)
	CAJA DE REGISTRO
	TOMA PARA TELEFONO
	TOMA PARA CABLE DE TV

	TIMBRE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR DOBLE CON DIMMER
	INTERRUPTOR SENCILLO DE CAMBIO
	ZUMBADOR DE TIMBRE
	NO. LINEA DE CIRCUITO
	MEDIDOR DE CABLES
	TOMA PARA DATOS
	ACOMETIDA



UNIVERSIDAD

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

PROYECTO

COMPLEJO HABITACIONAL VILLA ENCANTO

ASIGNATURA

DISEÑO INTEGRAL II

CATEDRATICO

ARQ. KARLA NAVARRO
ING. JULIO SAMAYOA

ALUMNO

KAREN MARIA REYES LOPEZ

GRUPO

1-4

ESCALA

INDICADAS

FECHA

OCTUBRE DE 2024

PAGINA

PLANTA ARQ.
ELECTRICO
UBI . TOMACORRIENTES