

LIFETOP

Proyecto: Diseño de Condominio.

Área del terreno: 14,821.83m²

Ubicación: PQ75+RX3, Alameda Juan Pablo II, San Salvador

El edificio de residencias LIFETOP ofrece un estilo de vida tranquilo y rodeado de vegetación a nuestros residentes en el cual pueden disfrutar de las áreas exteriores ya que ofrecen un estímulo relajante.

En su diseño se utilizan elementos y materiales que generan armonía visual; a demás de eso, brindamos a los usuarios libertad creativa para darle personalidad a cada espacio y así generar sentido de pertenencia a sus hogares.

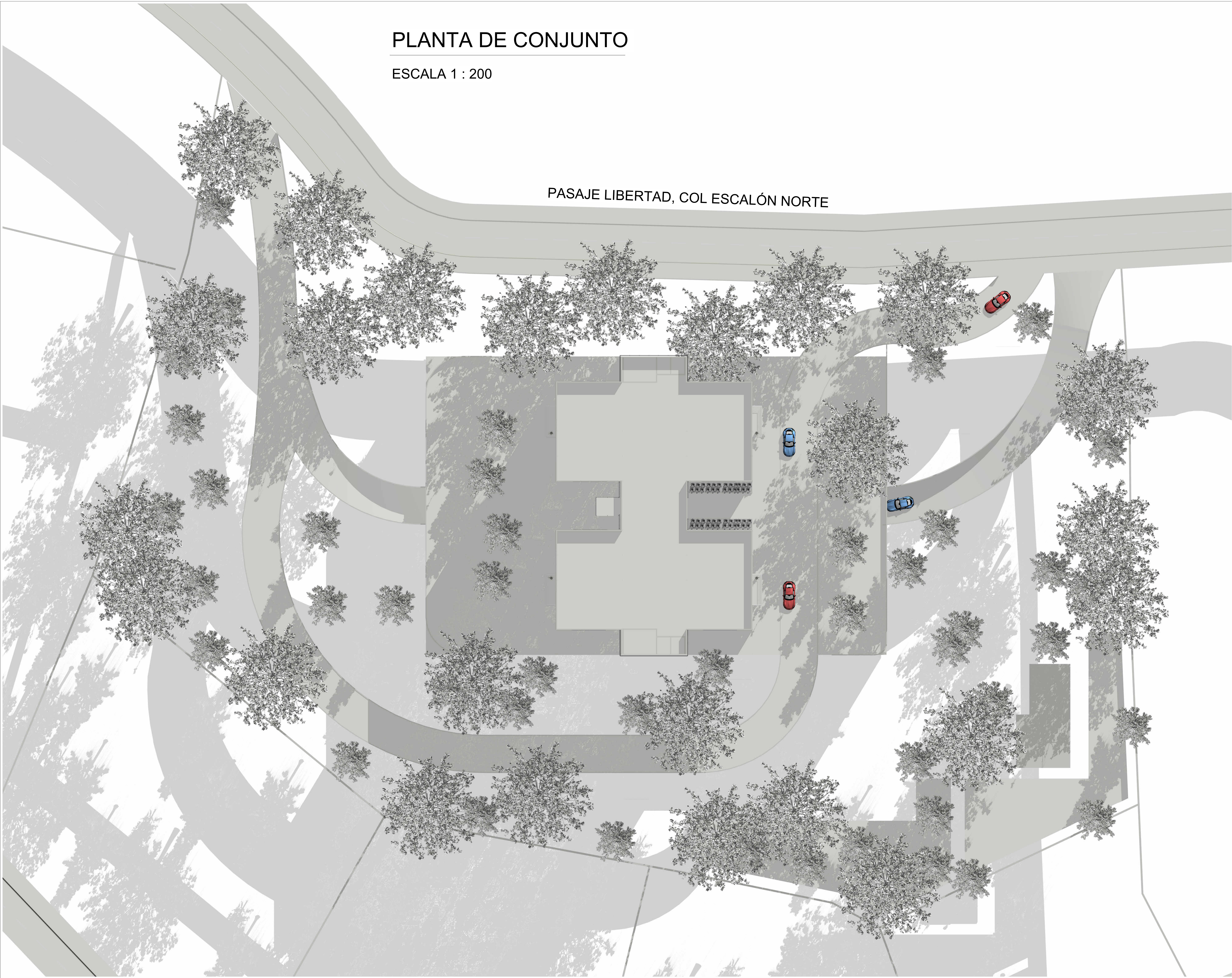


PLANTAS AQUITECTÓNICAS

PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1 : 200

PASAJE LIBERTAD, COL ESCALÓN NORTE



PROYECTO

LIFE TOP

CONJUNTO

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A108

Escala



PROYECTO LIFE TOP

ISOMETRICO

CONJUNTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

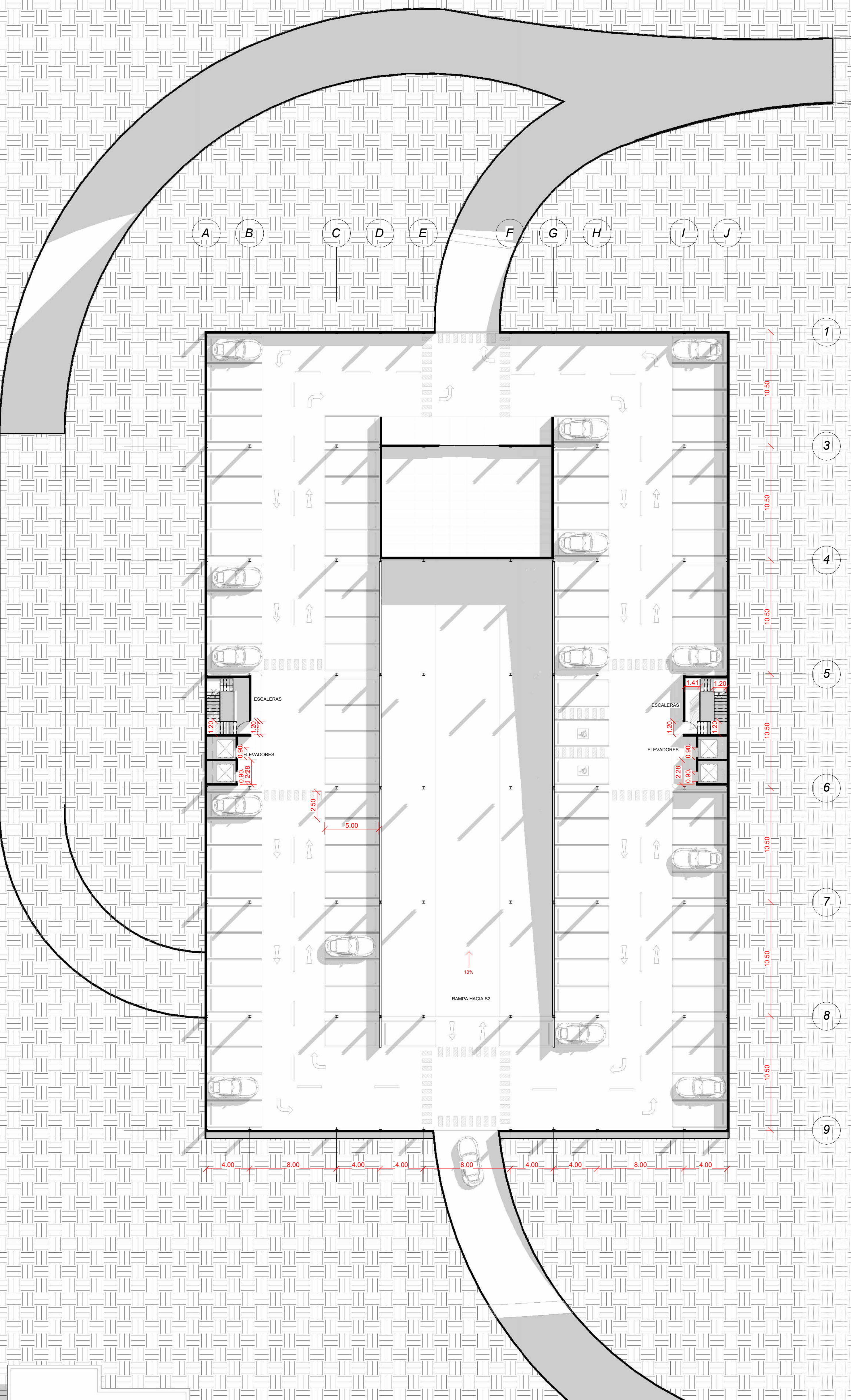
- 40- DEPARTAMENTOS TIPO A (135M2)
- 40- DEPARTAMENTOS TIPO B (155M2)
- AREA VESTIBULAR
- GYM
- AREA DE DESCANSO SOCIAL
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- SALA DE REUNIONES
- SALÓN DE USOS MULTIPLES
- AREA DE PISCINA EXTERIOR
- AREAS VERDES RECREATIVA

PROYECTO	
LIFE TOP	
ISOMETRICO	
Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
A104	
Escala	

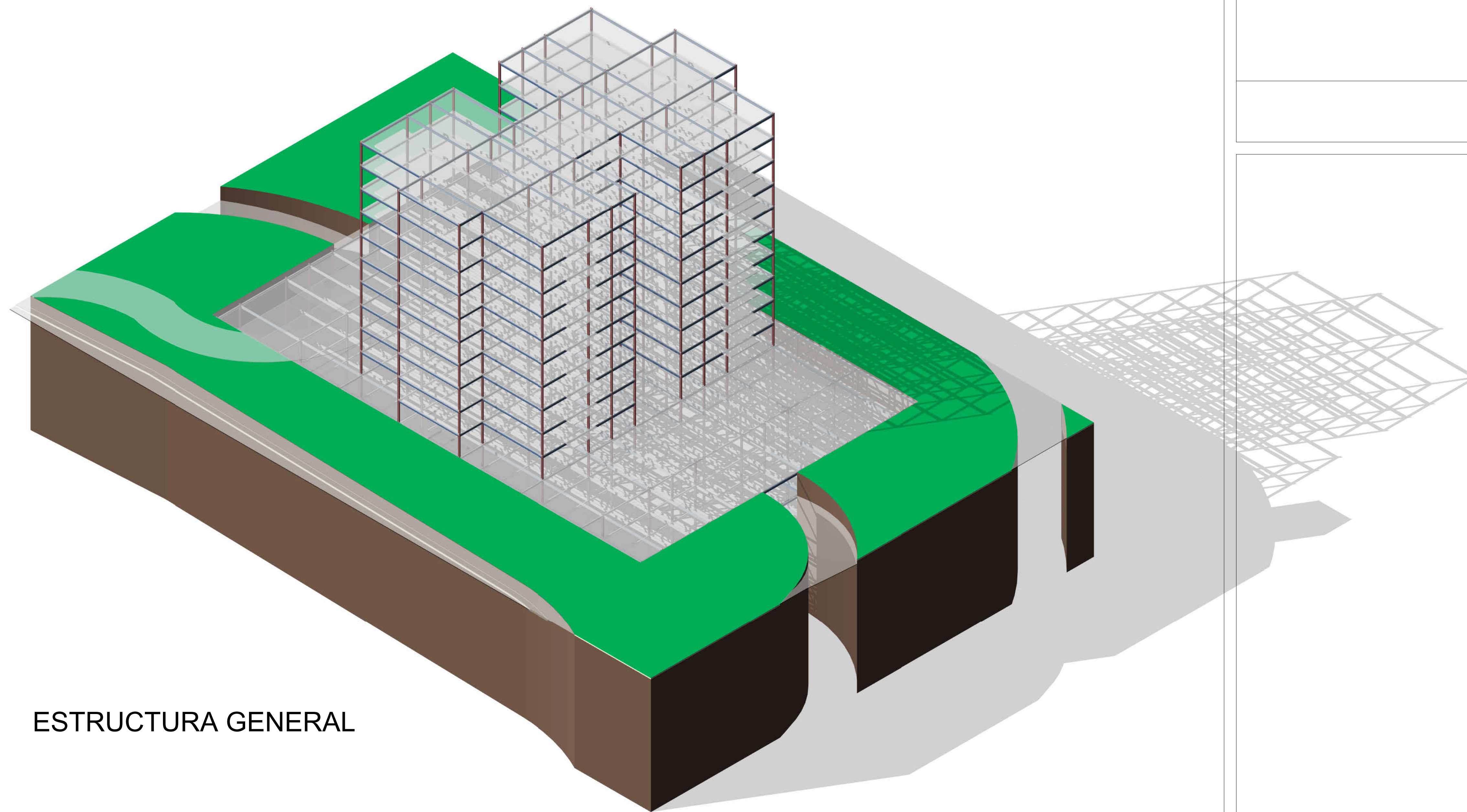
PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1 : 100

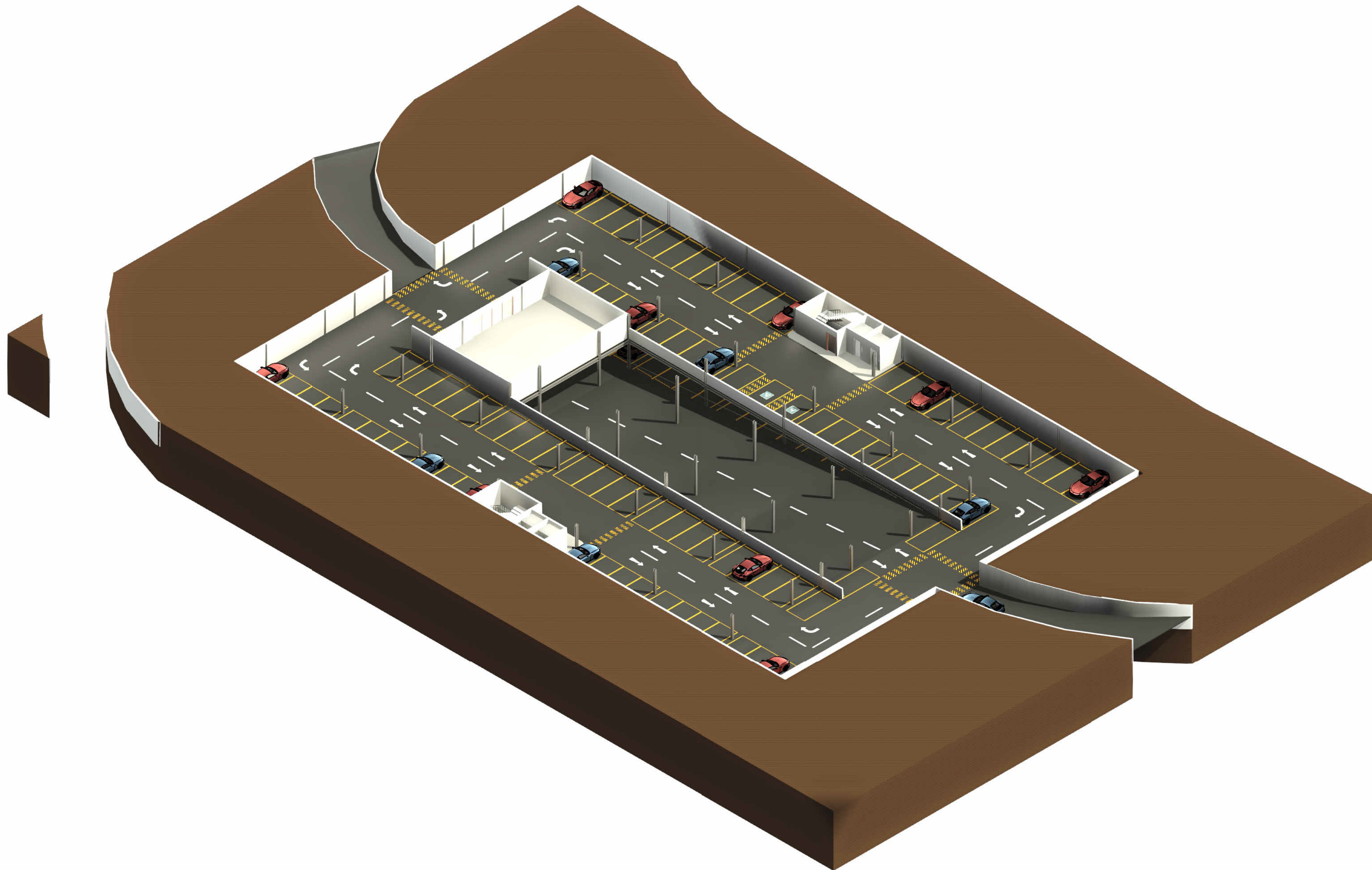
ESTACIONAMIENTOS NIVEL -1



ESTRUCTURA GENERAL



ISOMETRIA ESTACIONAMIENTO SOTANO 1



PROYECTO

LIFE TOP

SOTANO 1

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

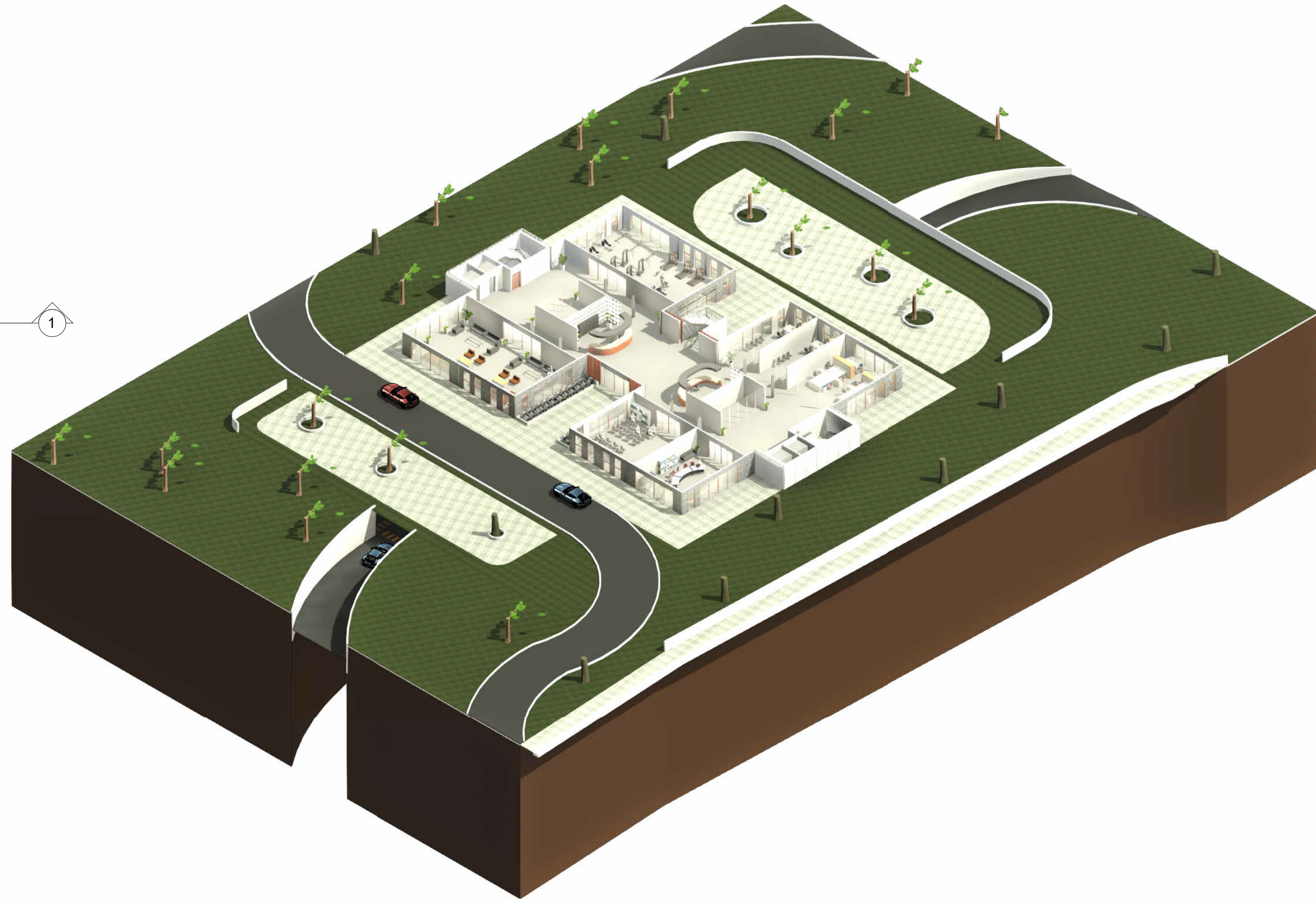
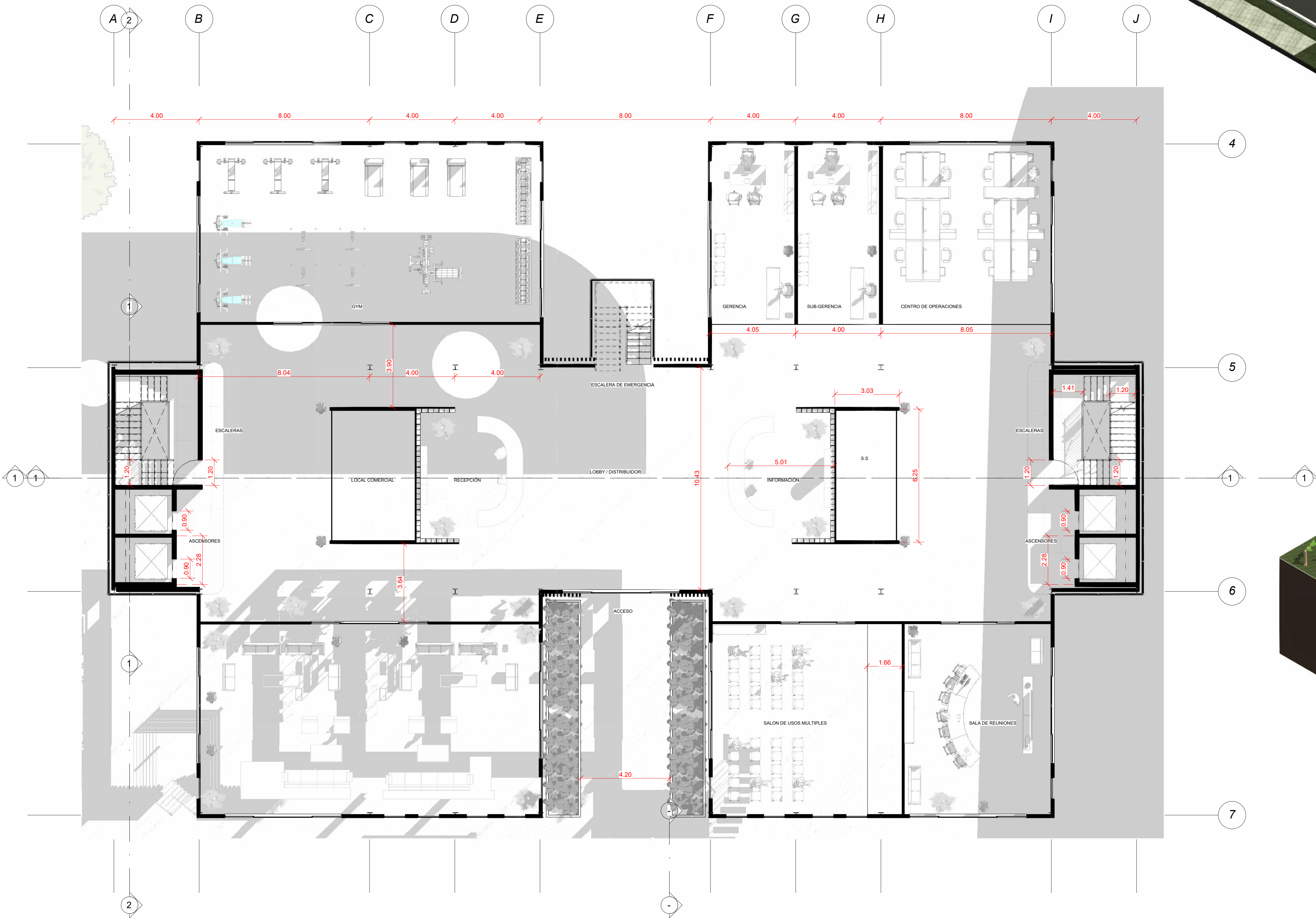
Comprobado por Verificador

A102

Escala 1 : 200

PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 1 / LOBBY
ESCALA 1 : 100



PROYECTO

LIFE TOP

NIVEL 1

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

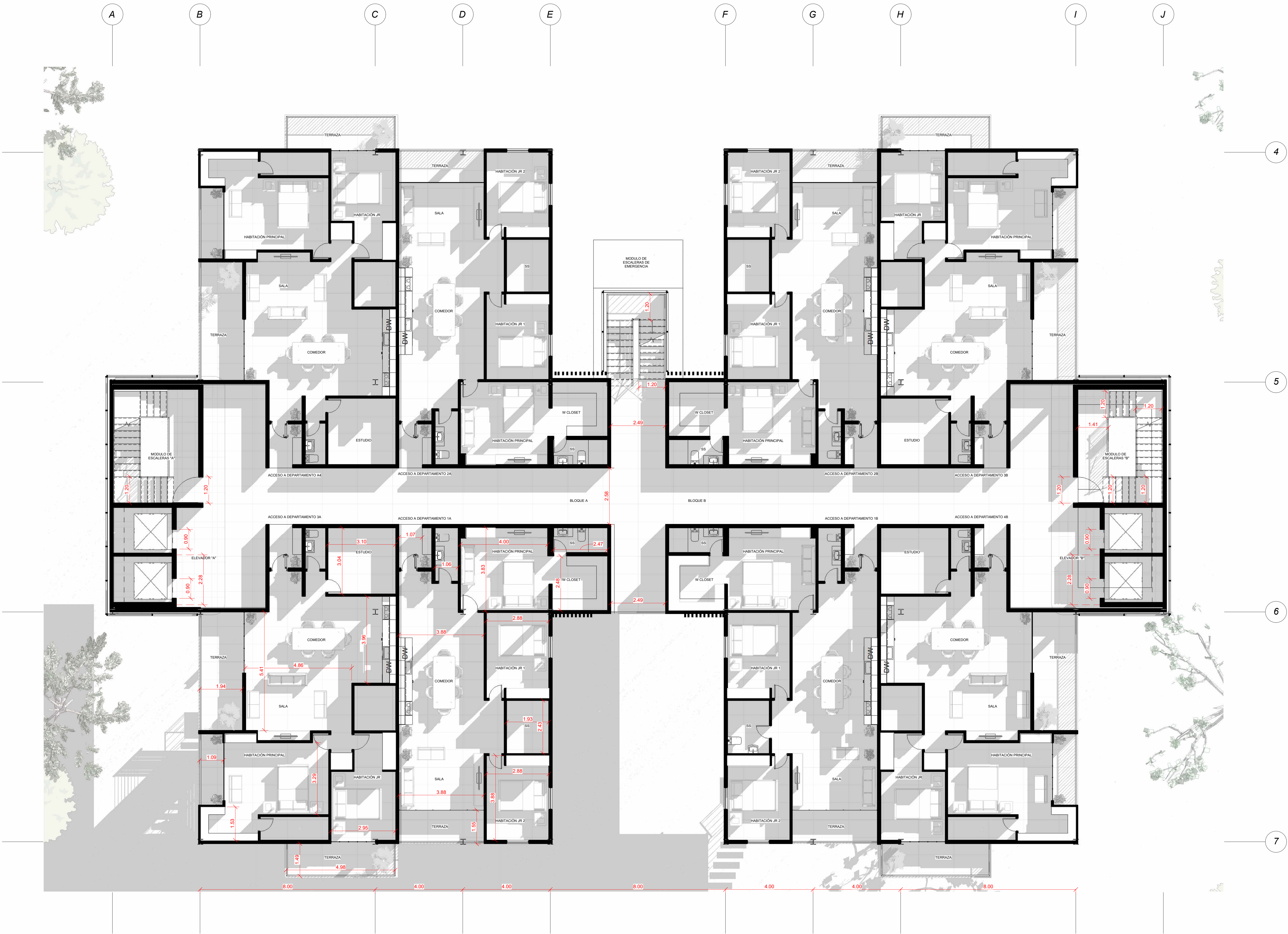
Comprobado por Verificador

A103

Escala 1 : 100

PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 2
ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

NIVEL 2

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

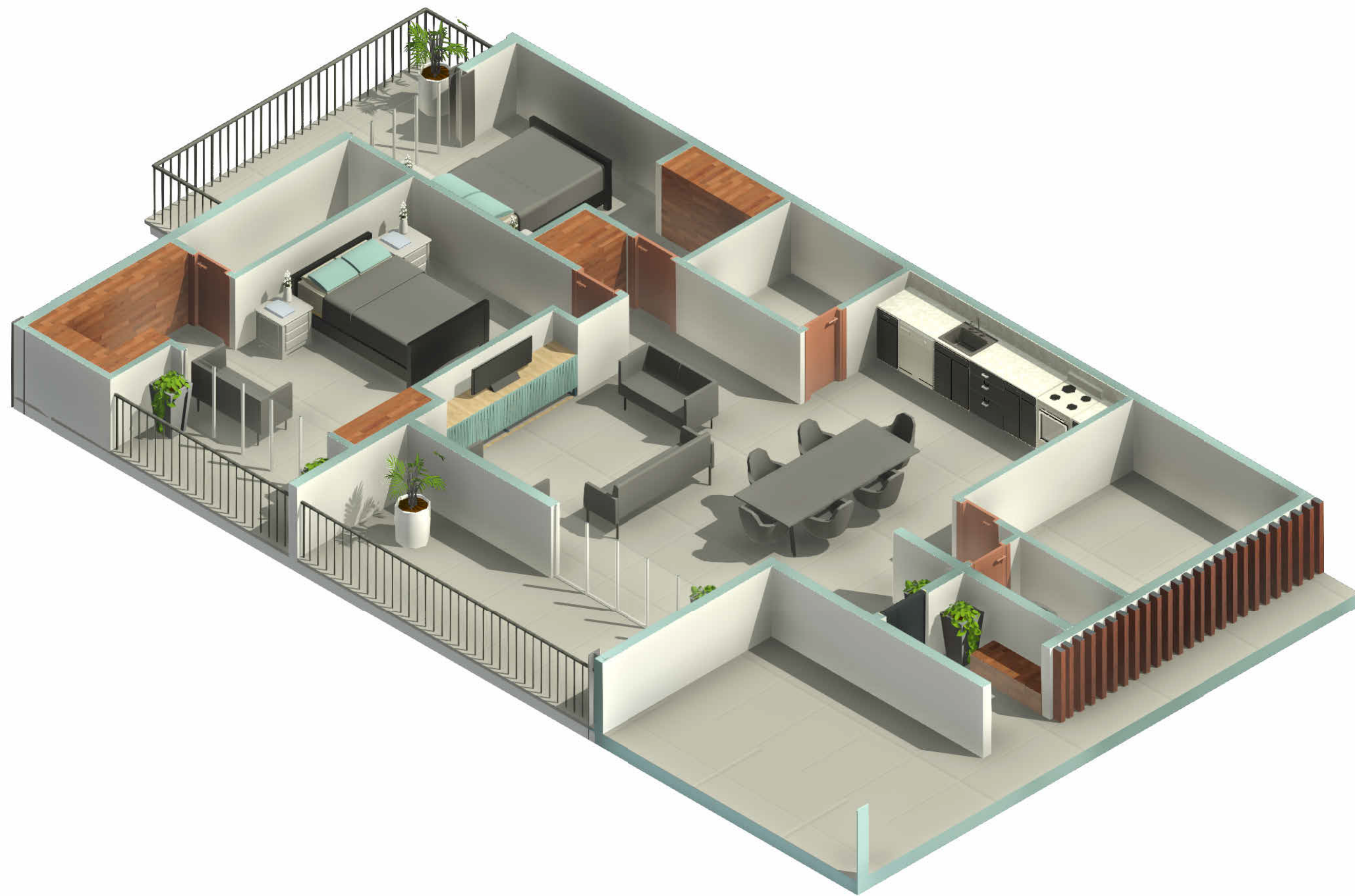
Comprobado por Verificador

A101

Escala 1 : 75

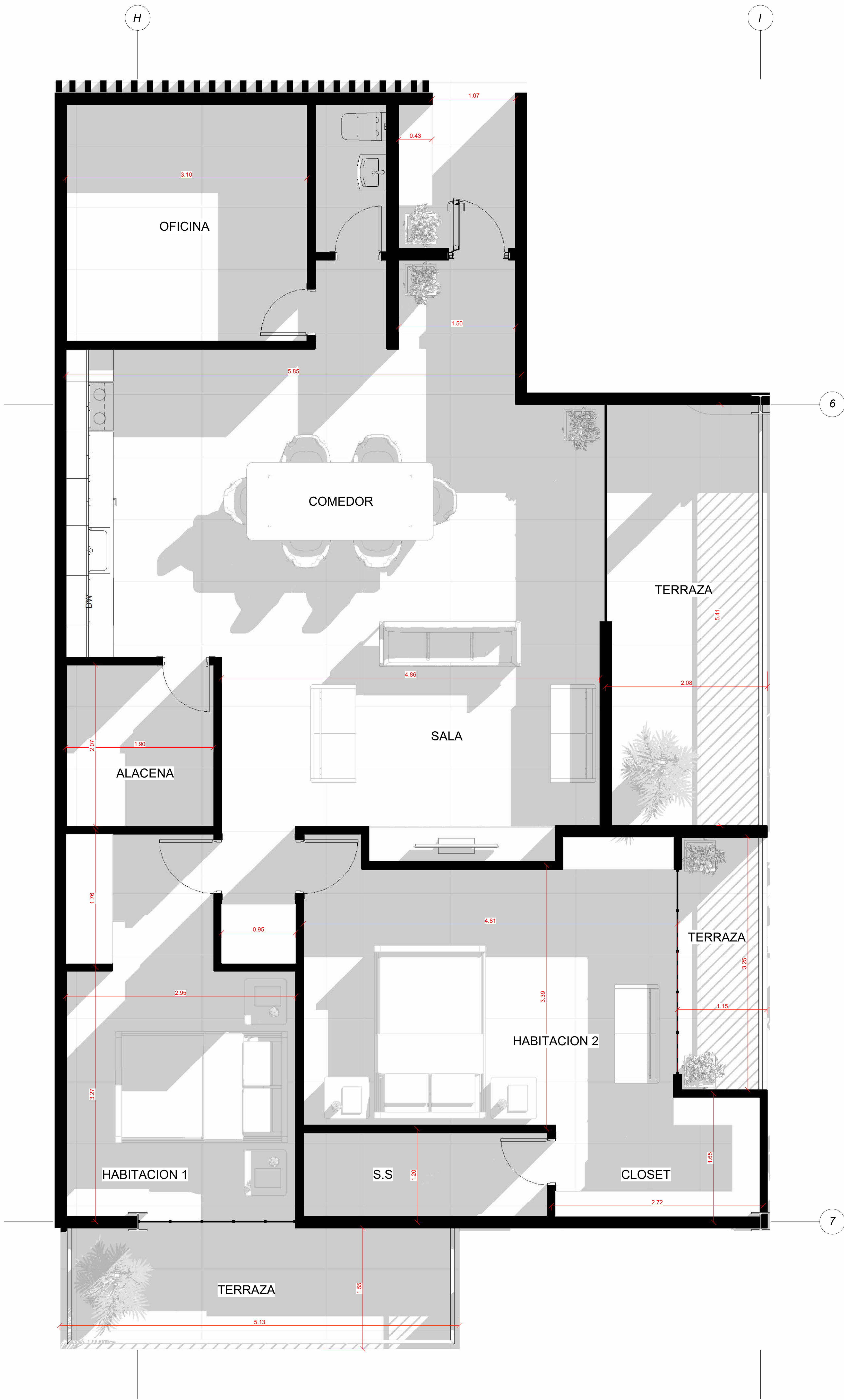
PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 2 / DEPARTAMENTO TIPO "A"
ESCALA 1 : 25



PROGRAMA ARQUITECTONICO

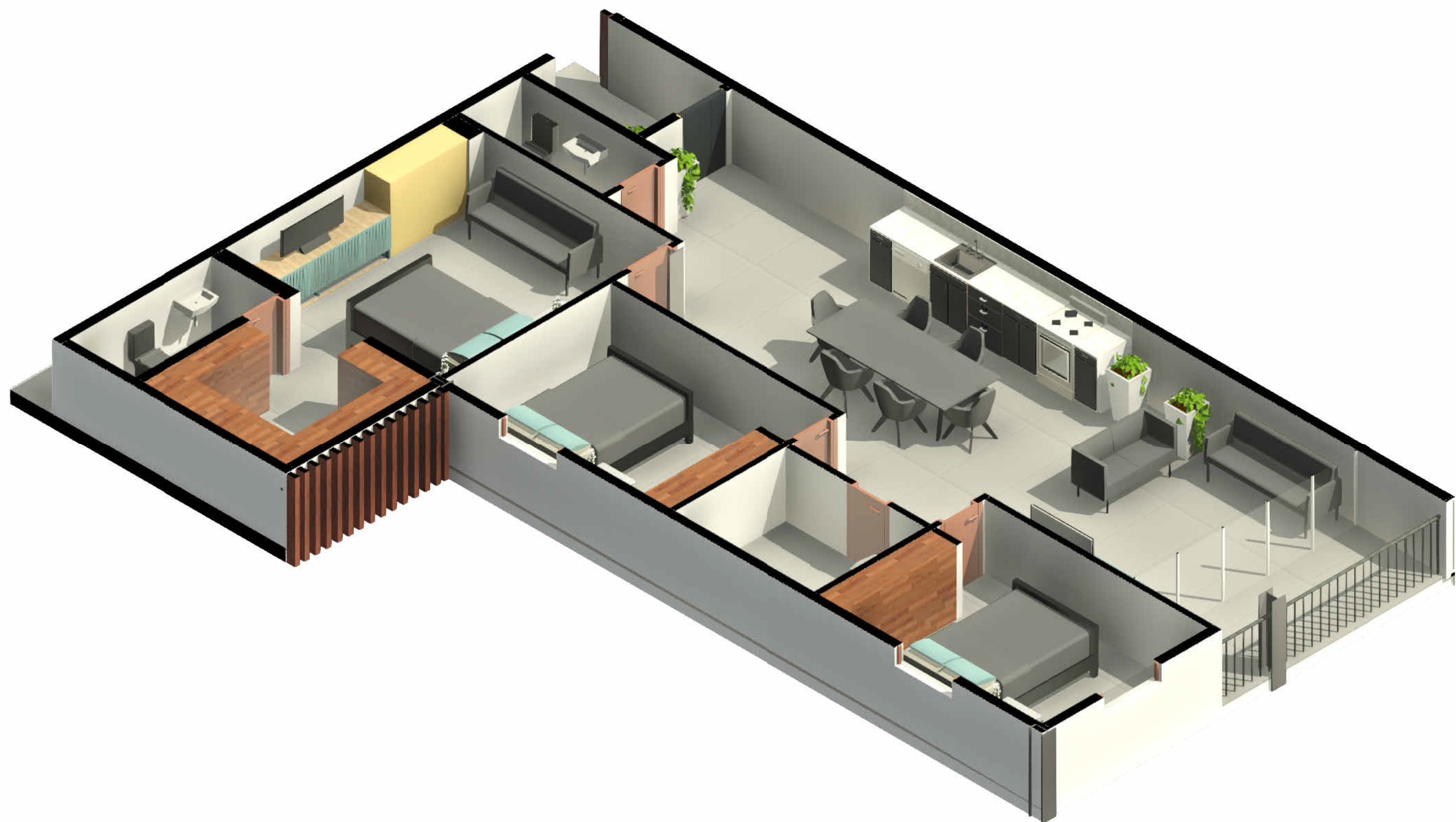
- 2 HABITACIONES
- 3 SEVICIOS SANITARIOS
- AREA DE OFICINA
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- TERRAZA
- VESTIBULO



PROYECTO	
LIFE TOP	
TIPO A	
Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
A114	
Escala	1 : 25

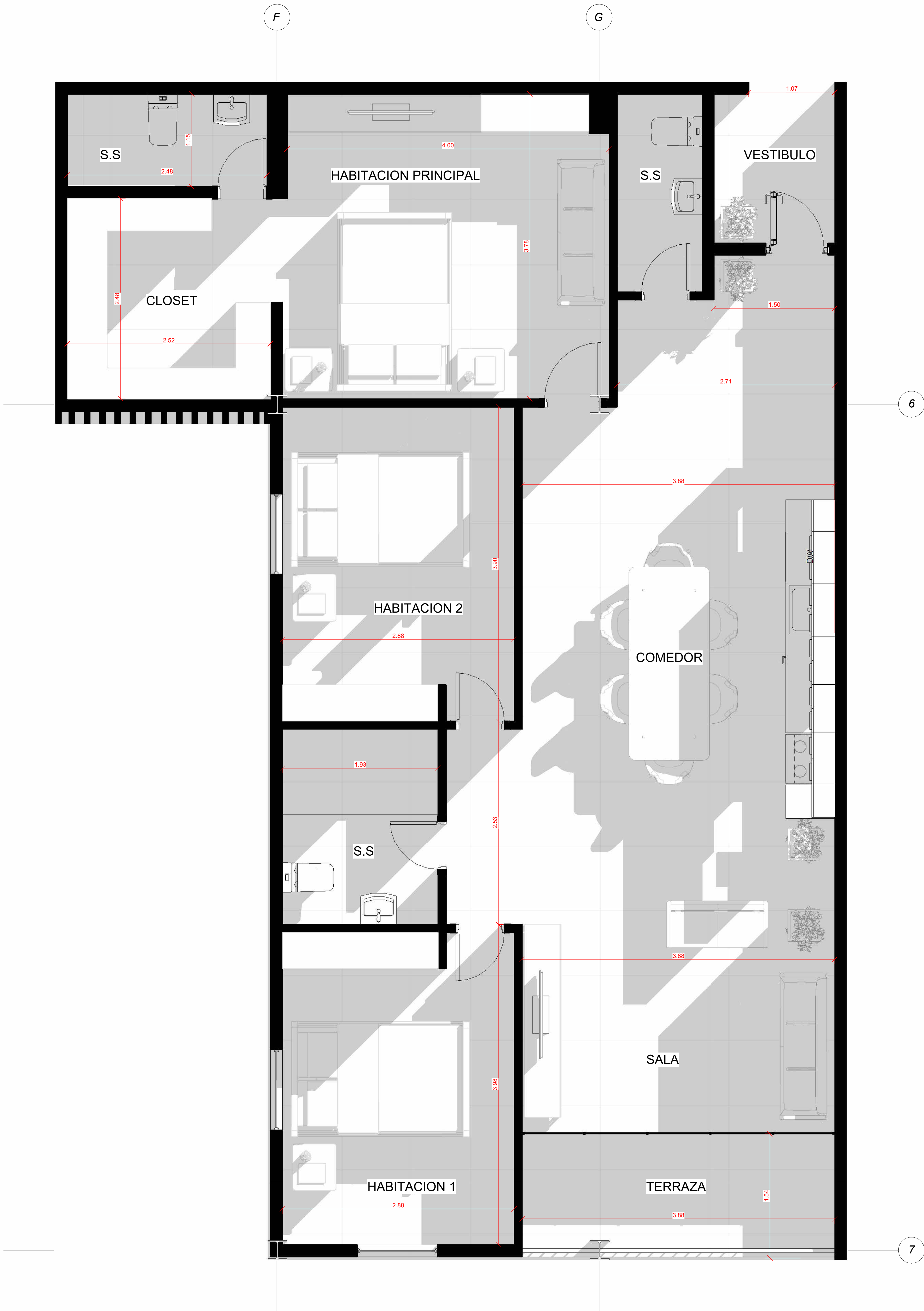
PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 2 / DEPARTAMENTO TIPO "B"
ESCALA 1 : 25



PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 3 HABITACIONES
- 3 SEVICIOS SANITARIOS
- AREA DE OFICINA
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- VESTÍBULO



PROYECTO

LIFE TOP

TIPO B

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A115

Escala 1 : 25

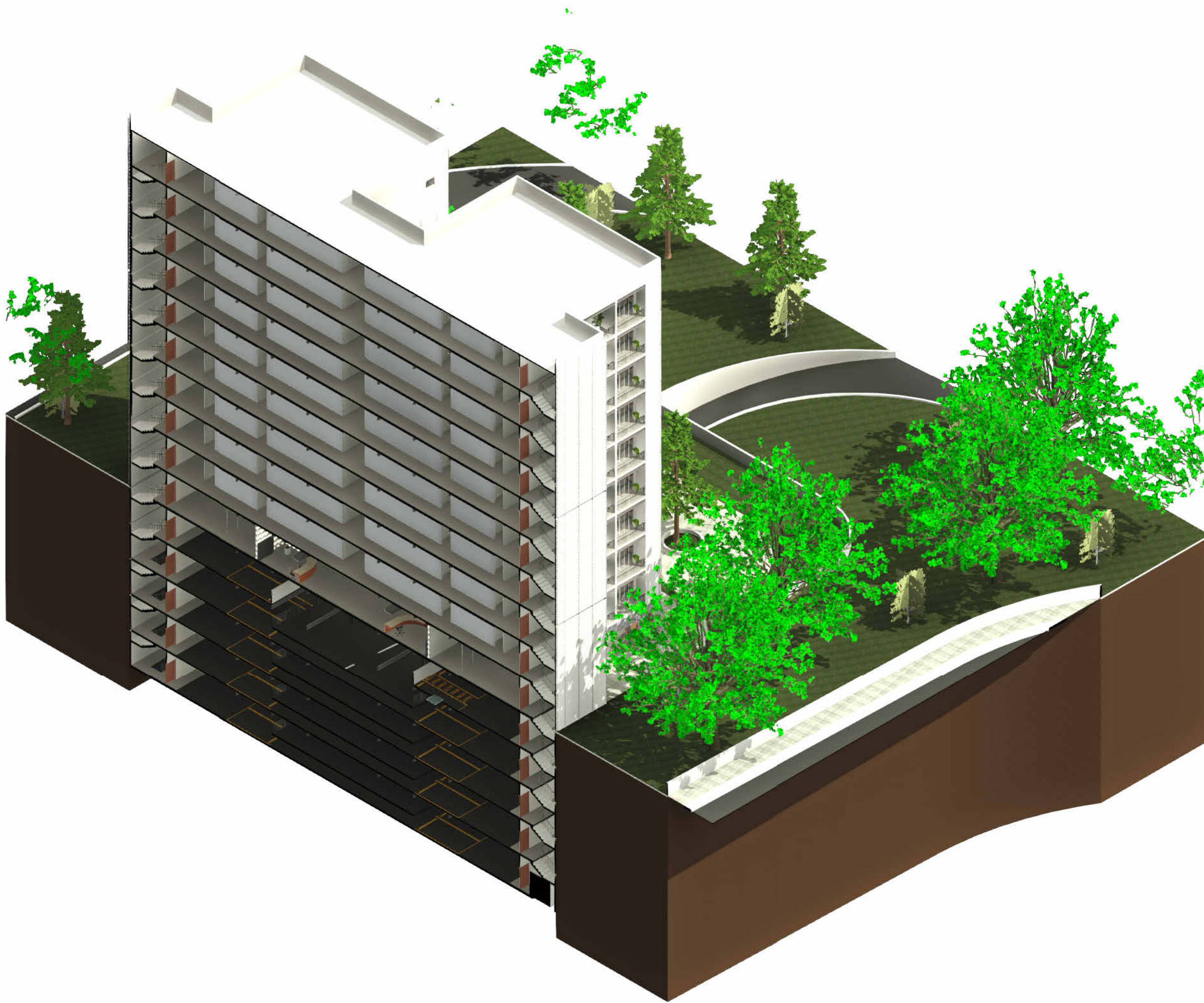
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1 : 100



<p>Escala</p>	<p>1 : 100</p>
---------------	----------------

SECCIÓN LONGITUDINAL

NIVEL 2
ESCALA 1 : 100



PROYECTO

LIFE TOP

SECCION B

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A107

Escala 1 : 100

NIVEL 2
ESCALA 1 : 100



<p>Escala</p>	<p>1 : 100</p>
---------------	----------------

ESCALA 1 : 150



PROYECTO

LIFE TOP

ISO_EVACUACIÓN_2

Número de proyecto	0001
--------------------	------

Fecha	Fecha de emisión
-------	------------------

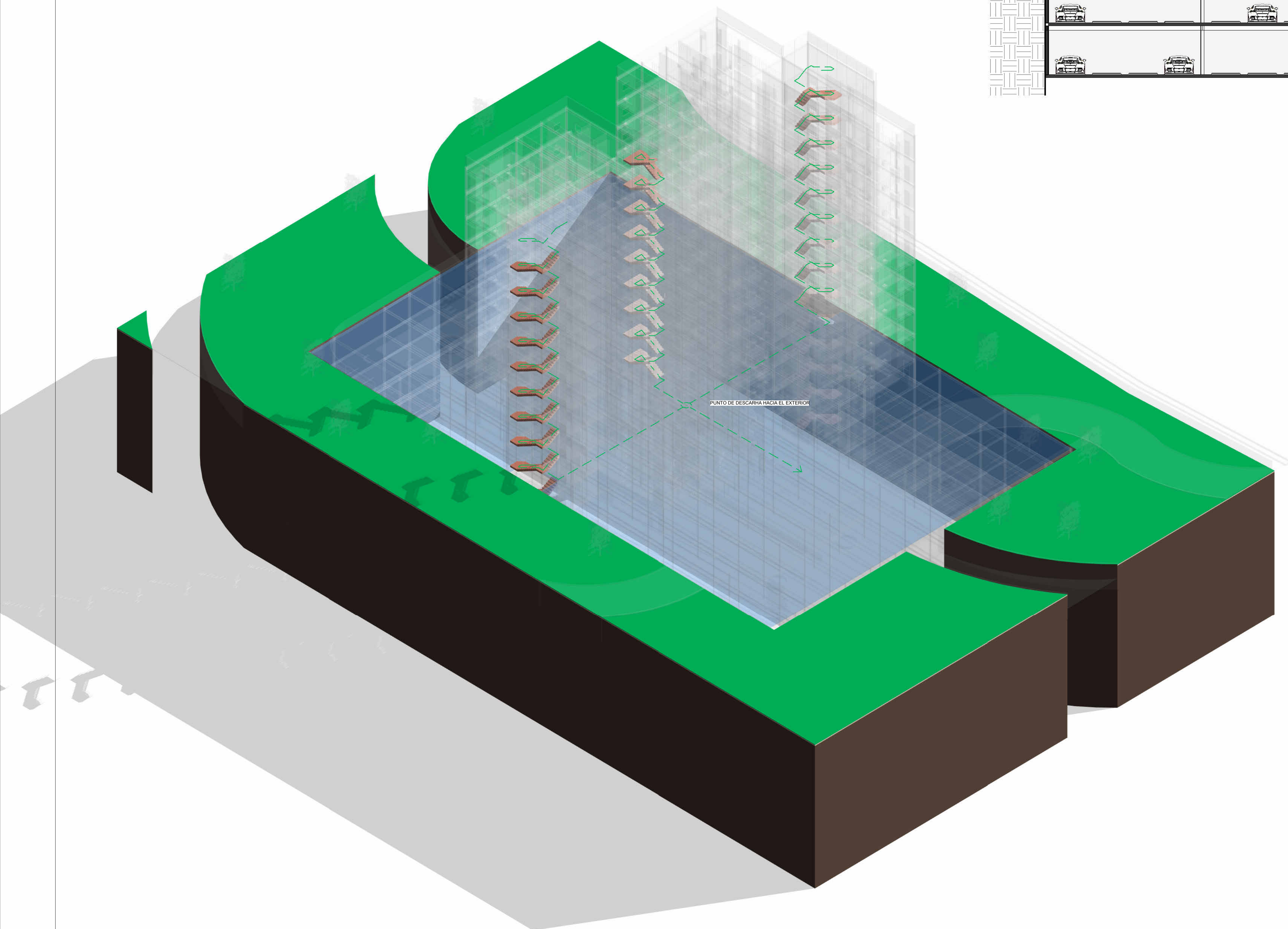
Dibujado por	Autor
--------------	-------

Comprobado por	Verificador
----------------	-------------

A113

Escala	1 : 90
--------	--------

ESCALA 1 : 150



LIFE TOP

ISO_EVACUACIÓN

Número de proyecto	0001
--------------------	------

Fecha	Fecha de emisión
-------	------------------

Dibujado por Autor

Comprobado por	Verificador
----------------	-------------

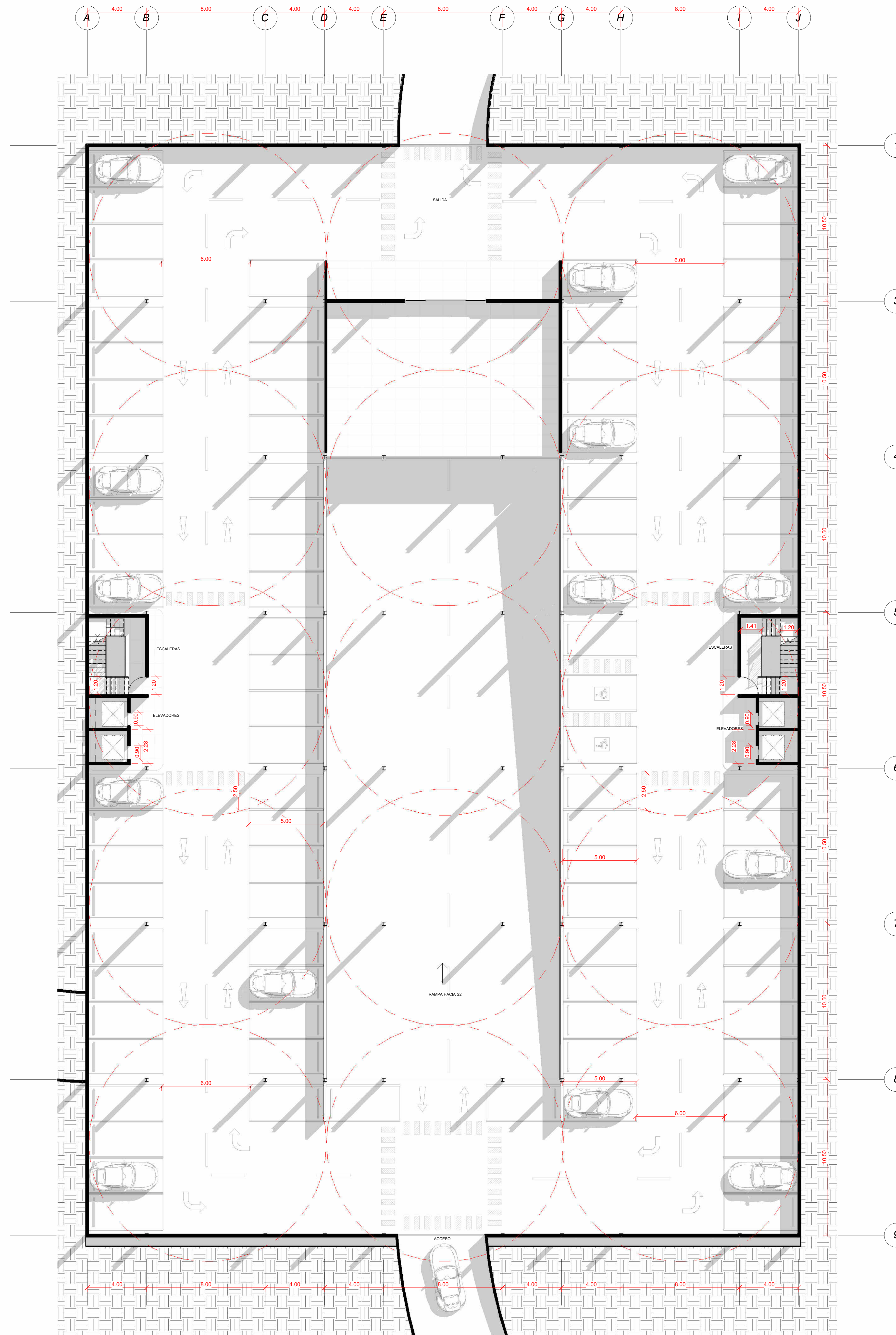
A112

<p>Escala</p> <p>1 : 150</p>

PLANTA ARQUITECTONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS
NIVEL -1 / SOTANO 1

ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

EMER_N-1

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A111

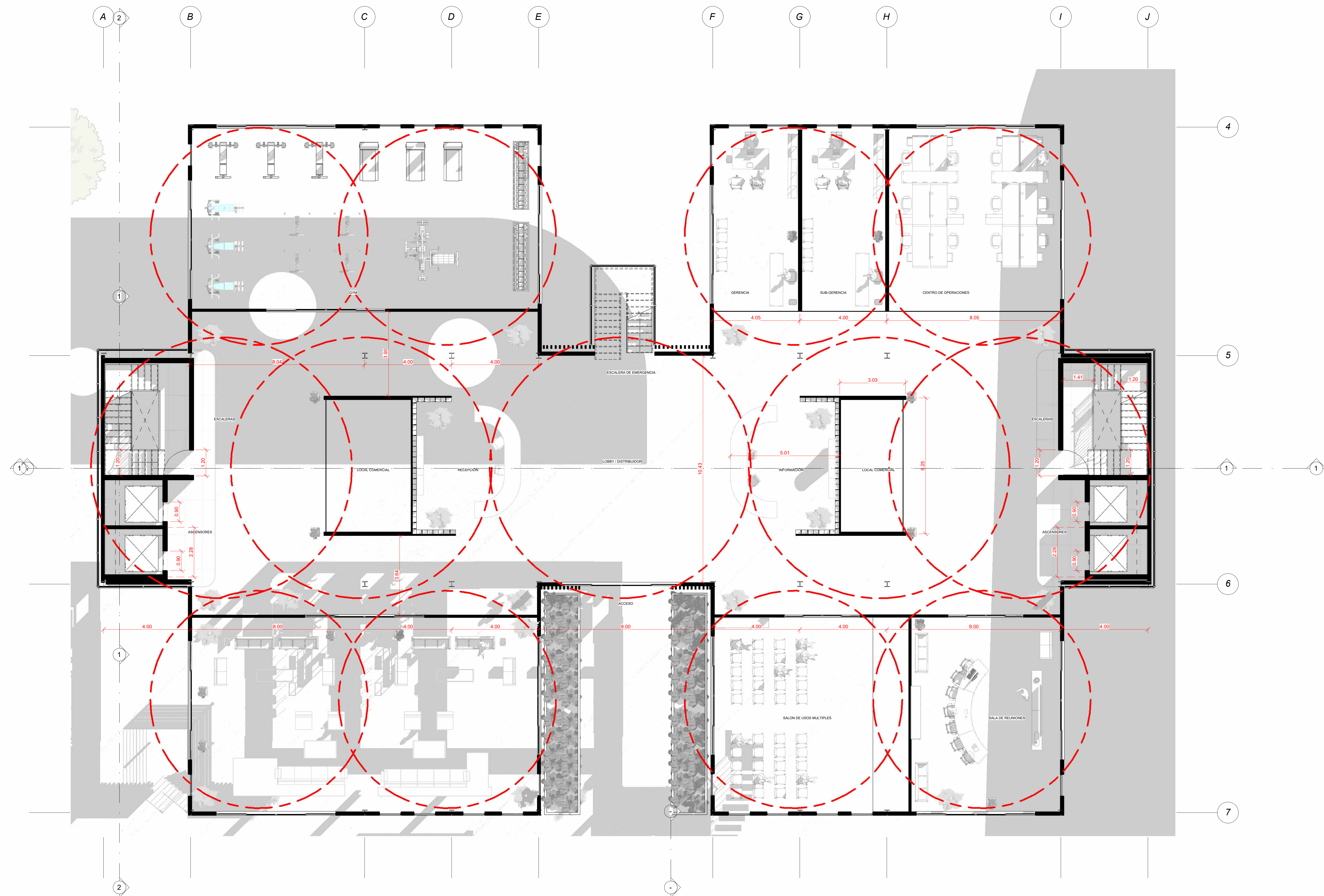
Escala 1 : 125

PLANTA ARQUITECTONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

NIVEL 1 / LOBBY

ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

EMER_N1

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A109

Escala 1 : 75

PLANTA ARQUITECTIONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS
NIVEL 2 / DEPARTAMENTOS

ESCALA 1 : 100



1 NIVEL 2 SPRINKLERS
A110 1 : 75

PROYECTO

LIFE TOP

EMER_N2

Número de proyecto 0001

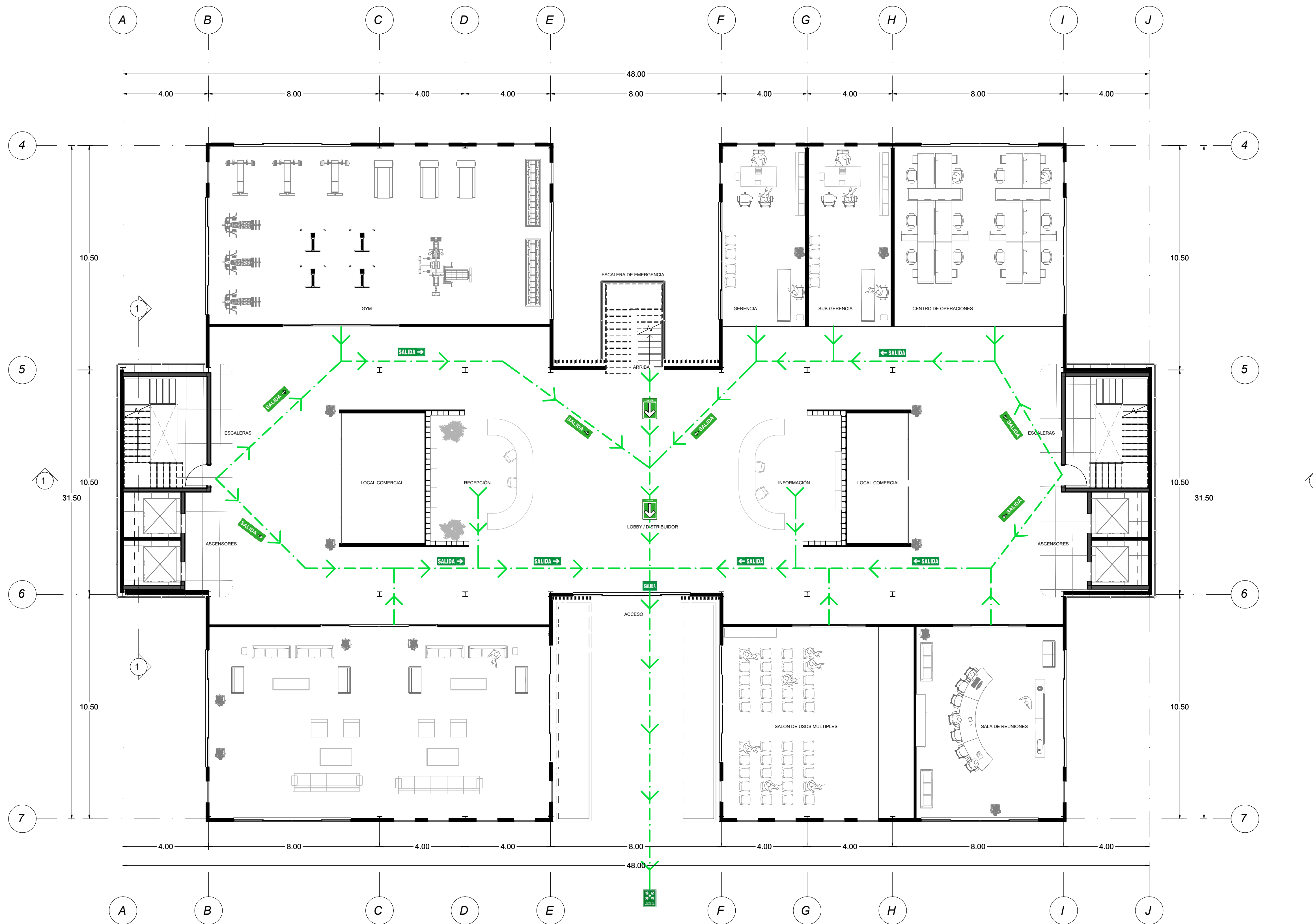
Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A110

Escala 1 : 75



PLANTA DE RUTA DE EVACUACION

NIVEL 1 ESC 1:100

	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE EVACUACION

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN

1-1

FECHA

ABRIL 2024

ESCALA:

INDICADAS

HOJA:

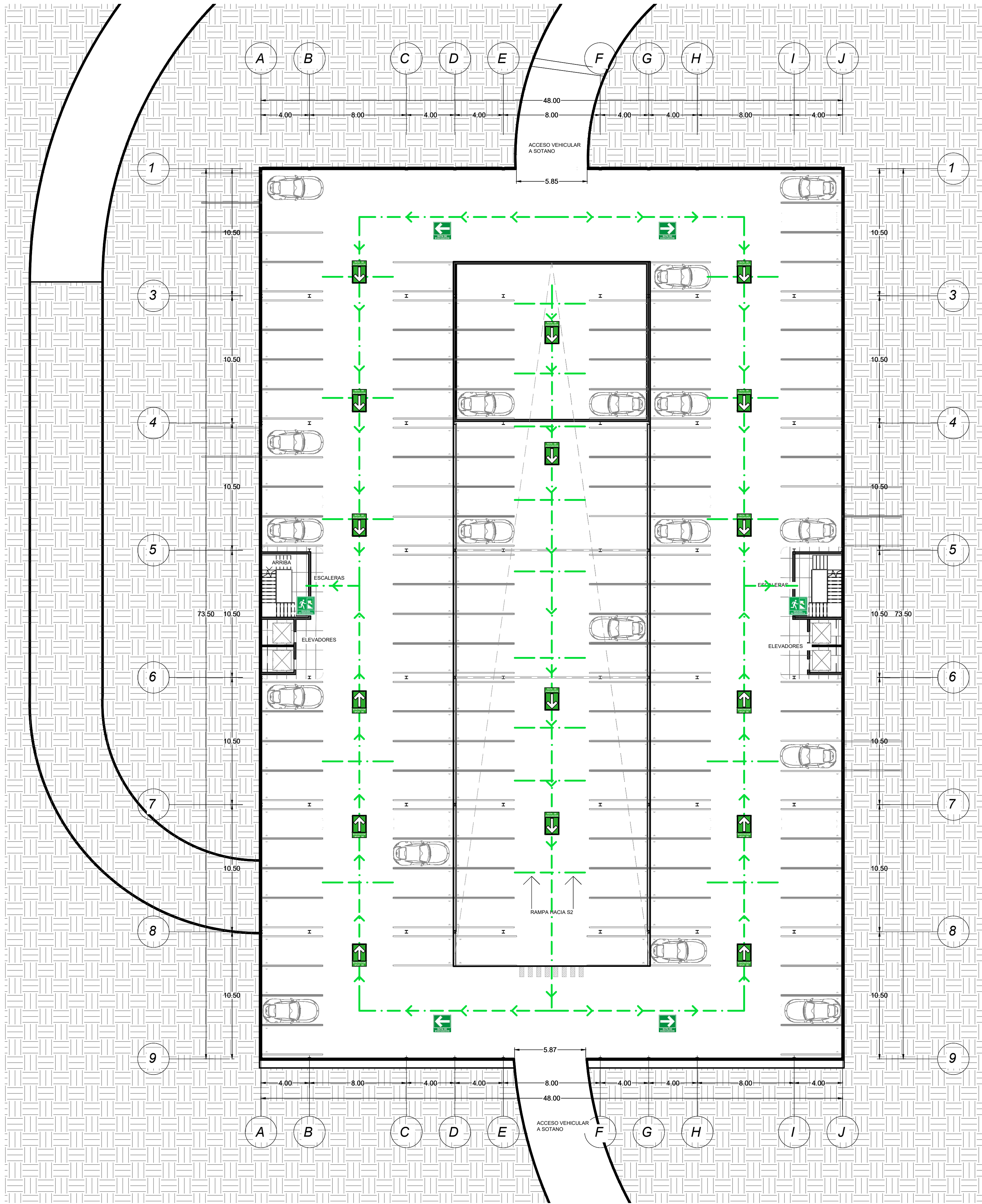
5/9



ESC 1:100

SECCIÓN 1-1	FECHA ABRIL 2024
ESCALA: INDICADAS	HOJA: 6/9

	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA



PLANTA DE RUTA DE EVACUACION

ESTACIONAMIENTO SOTANO 1

ESC 1:200

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE EVACUACION

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN

1-1

FECHA

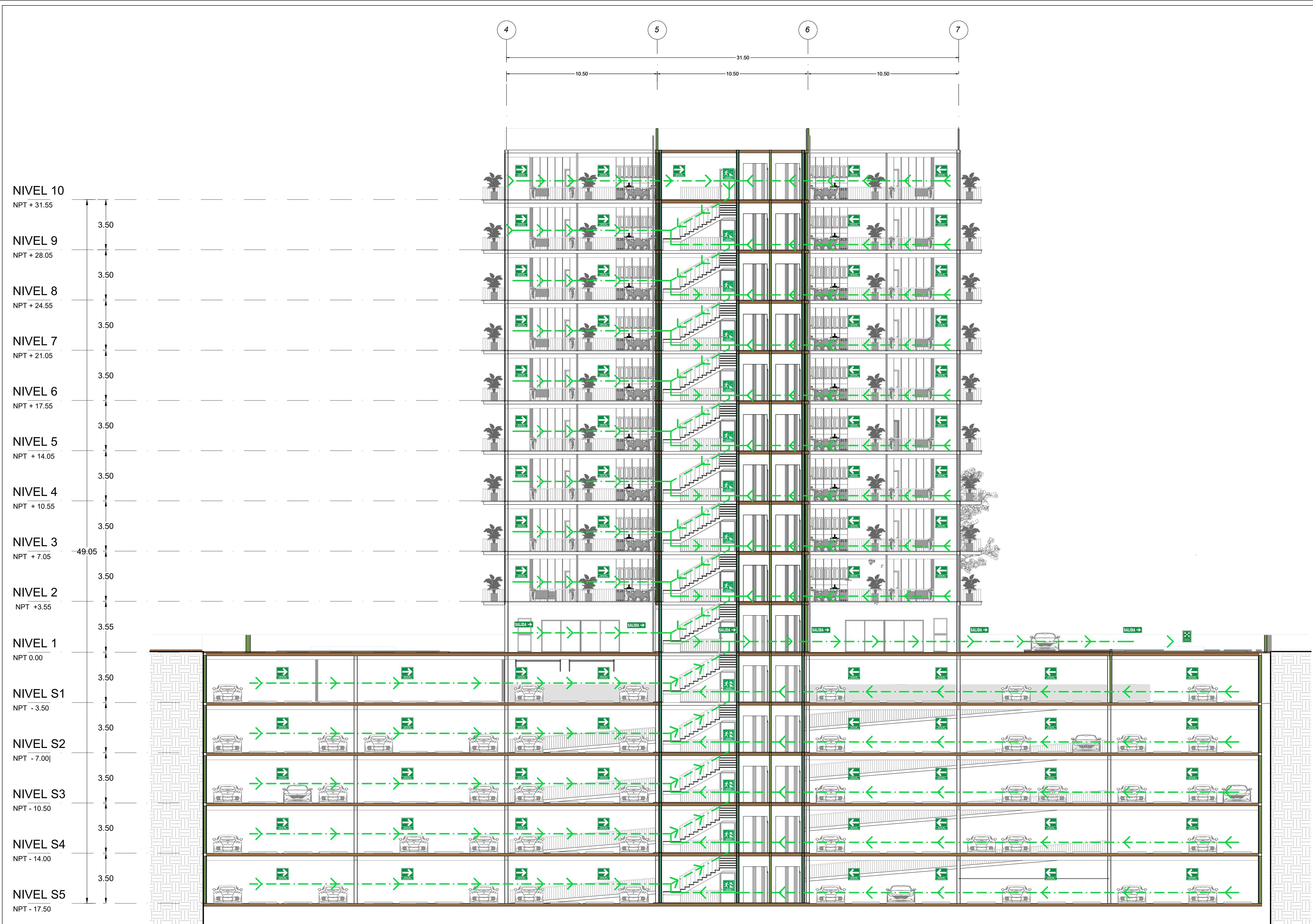
ABRIL 2024

ESCALA:

INDICADAS

HOJA:

7/9



SECCION 1-1 DE RUTA DE EVACUACION

ESC 1:125

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALÉTICA

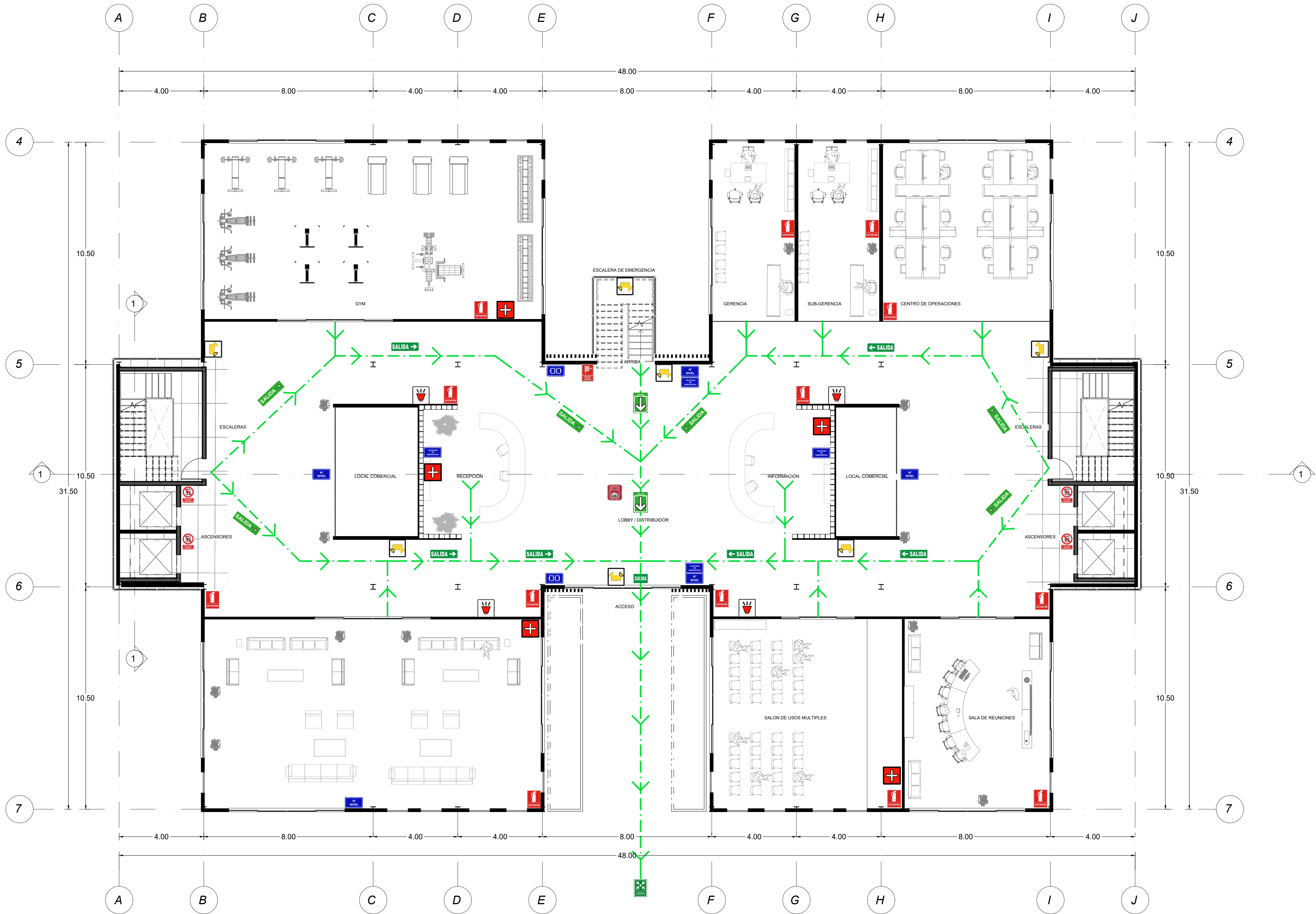
ASIGNATURA:
ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:
ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:
**GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN 1-1	FECHA ABRIL 2024
ESCALA: INDICADAS	HOJA: 9/9

SIMBOLOGIA	
	TELÉFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPITA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALÉTICA

NIVEL 1

ESC 1:100

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALÉTICA

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN

1-1

FECHA

ABRIL 2024

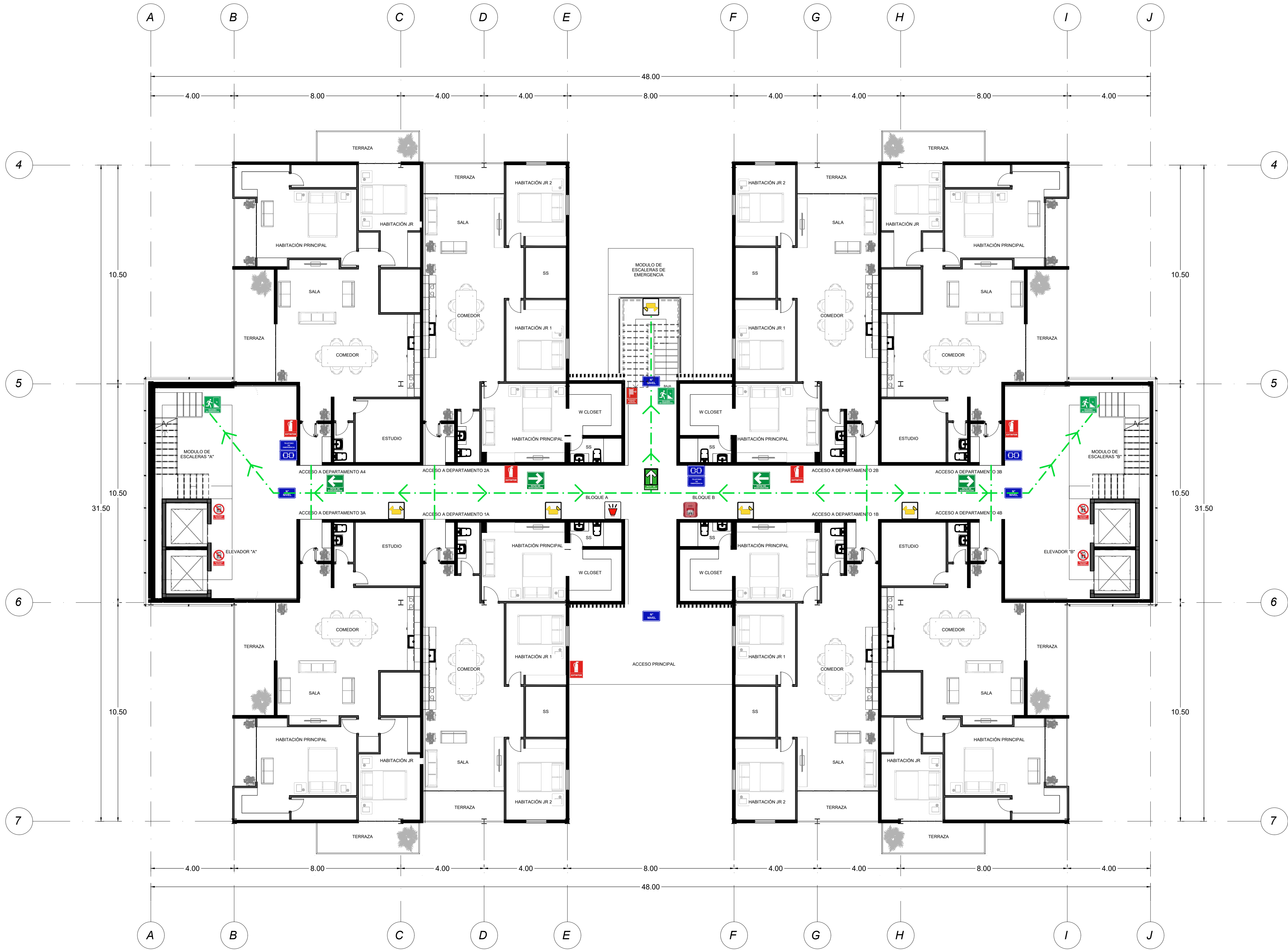
ESCALA:

INDICADAS

HOJA:

1/9

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPITA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

NIVELES 2-10 ESC 1:100

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

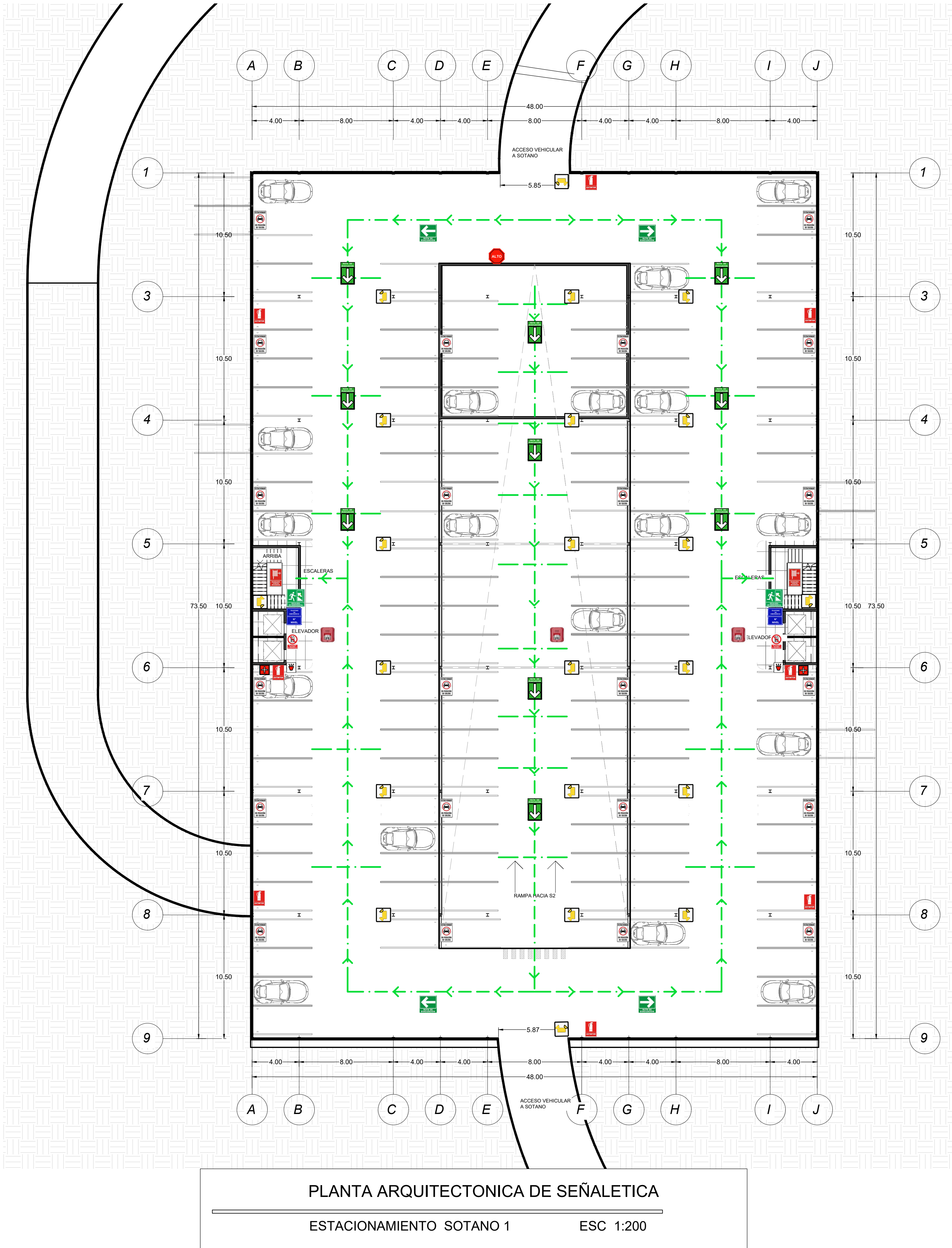
ASIGNATURA:
ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:
ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:
**GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN 1-1	FECHA ABRIL 2024
ESCALA: INDICADAS	HOJA: 2/9

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPITA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALÉTICA

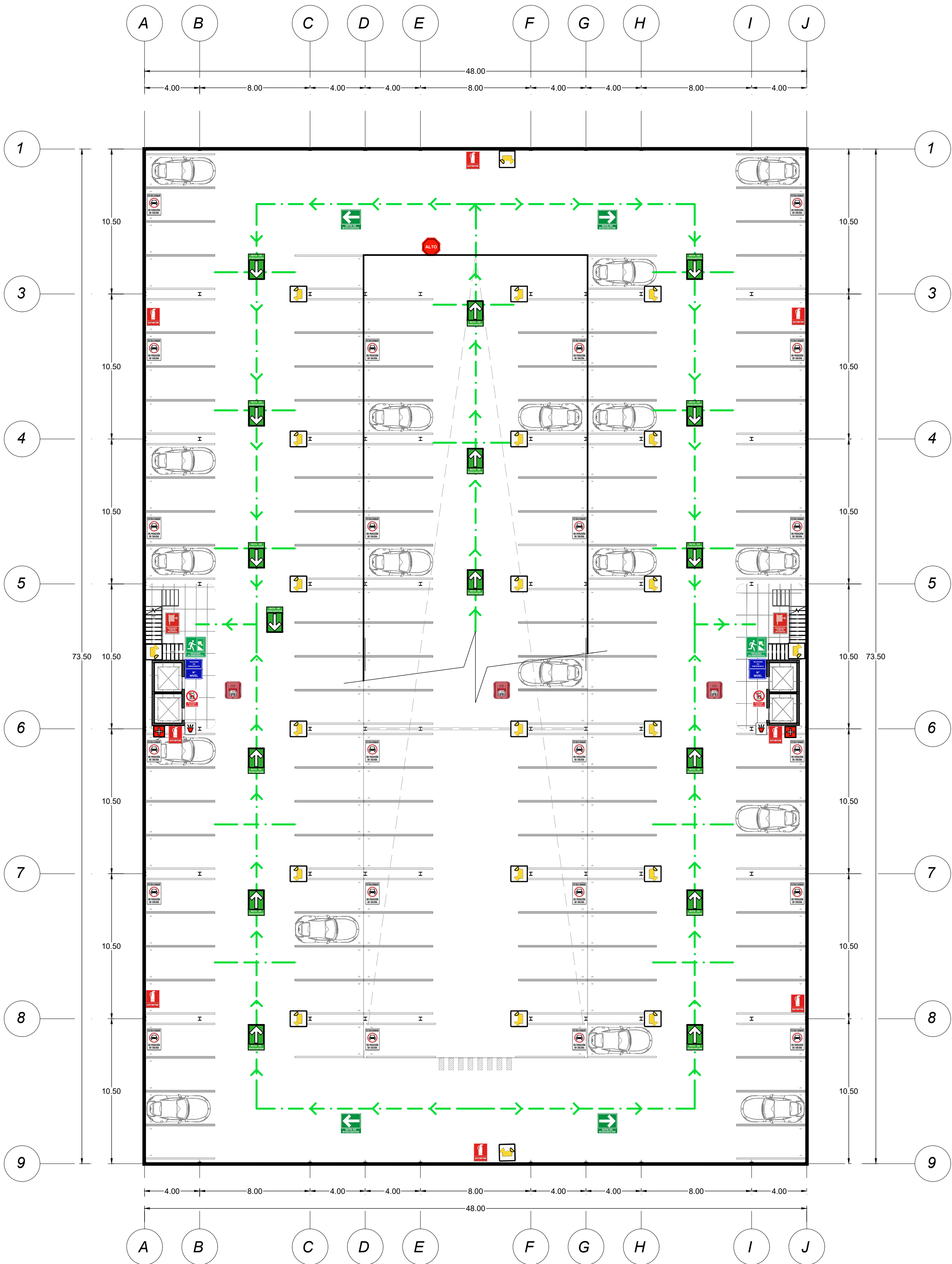
ASIGNATURA:
ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:
ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:
**GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN 1-1	FECHA ABRIL 2024
ESCALA: INDICADAS	HOJA: 3/9

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPIA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

ESTACIONAMIENTO SOTANO 2-4 ESC 1:100

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDIA PATRICIA HERNANDEZ RODAS
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS
KAREN MARIA REYES LOPEZ
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN	FECHA
1-1	ABRIL 2024
ESCALA:	HOJA:
INDICADAS	4/9

VISTAS DEL PROYECTO

CONJUNTO



APARTAMENTO TIPO A



LISTADO DE ESPACIOS

- 1. 2 Habitaciones
- 2. 3 Servicios sanitarios
- 3. Área de oficina
- 4. Sala
- 5. Comedor
- 6. Alacena
- 7. Cocina
- 8. Terraza
- 9. Vestibulo

APARTAMENTO TIPO B



LISTADO DE ESPACIOS

- 1. 2 Habitaciones
- 2. 3 Servicios sanitarios
- 3. Sala
- 4. Comedor
- 5. Alacena
- 6. Cocina
- 7. Terraza
- 8. Vestibulo

ISOMETRICO NIVEL 2-11



Torre de Apartamentos LIFETOP, es un proyecto habitacional de 1 torres de apartamentos con vistas espectaculares hacia el bosque que lo rodea, ubicadas en una de las zonas con más plusvalía ubicada sobre, Alameda Juan Pablo II, San Salvador.

ISOMETRICO LOBBY NIVEL 1



LISTADO DE ESPACIOS

- 1. Vestibulo
- 2. Recepcion
- 3. Gym
- 4. Sala de estar
- 5. Escaleras presurizadas
- 6. Salon de usos multiples
- 7. Sala de reuniones
- 8. 2 Administrativas
- 9. Espacios de trabajo, cowork
- 10. Servicios Sanitarios