

# LIFETOP

Proyecto: Diseño de Condominio.

Área del terreno: 14,821.83m<sup>2</sup>

Ubicación: PQ75+RX3, Alameda Juan Pablo II, San Salvador

El edificio de residencias LIFETOP ofrece un estilo de vida tranquilo y rodeado de vegetación a nuestros residentes en el cual pueden disfrutar de las áreas exteriores ya que ofrecen un estímulo relajante.

En su diseño se utilizan elementos y materiales que generan armonía visual; a demás de eso, brindamos a los usuarios libertad creativa para darle personalidad a cada espacio y así generar sentido de pertenencia a sus hogares.




# PLANTAS AQUITECTÓNICAS

# PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA 1 : 200

PASAJE LIBERTAD, COL ESCALÓN NORTE



PROYECTO

LIFE TOP

CONJUNTO

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

A108

Escala

# PROYECTO LIFE TOP



**ISOMETRICO**  
**CONJUNTO**

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

- 40- DEPARTAMENTOS TIPO A (135M<sup>2</sup>)
- 40- DEPARTAMENTOS TIPO B (155M<sup>2</sup>)
- AREA VESTIBULAR
- GYM
- AREA DE DESCANSO SOCIAL
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- SALA DE REUNIONES
- SALÓN DE USOS MULTIPLES
- AREA DE PISCINA EXTERIOR
- AREAS VERDES RECREATIVA

**PROYECTO**

**LIFE TOP**

**ISOMETRICO**

Número de proyecto 0001

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

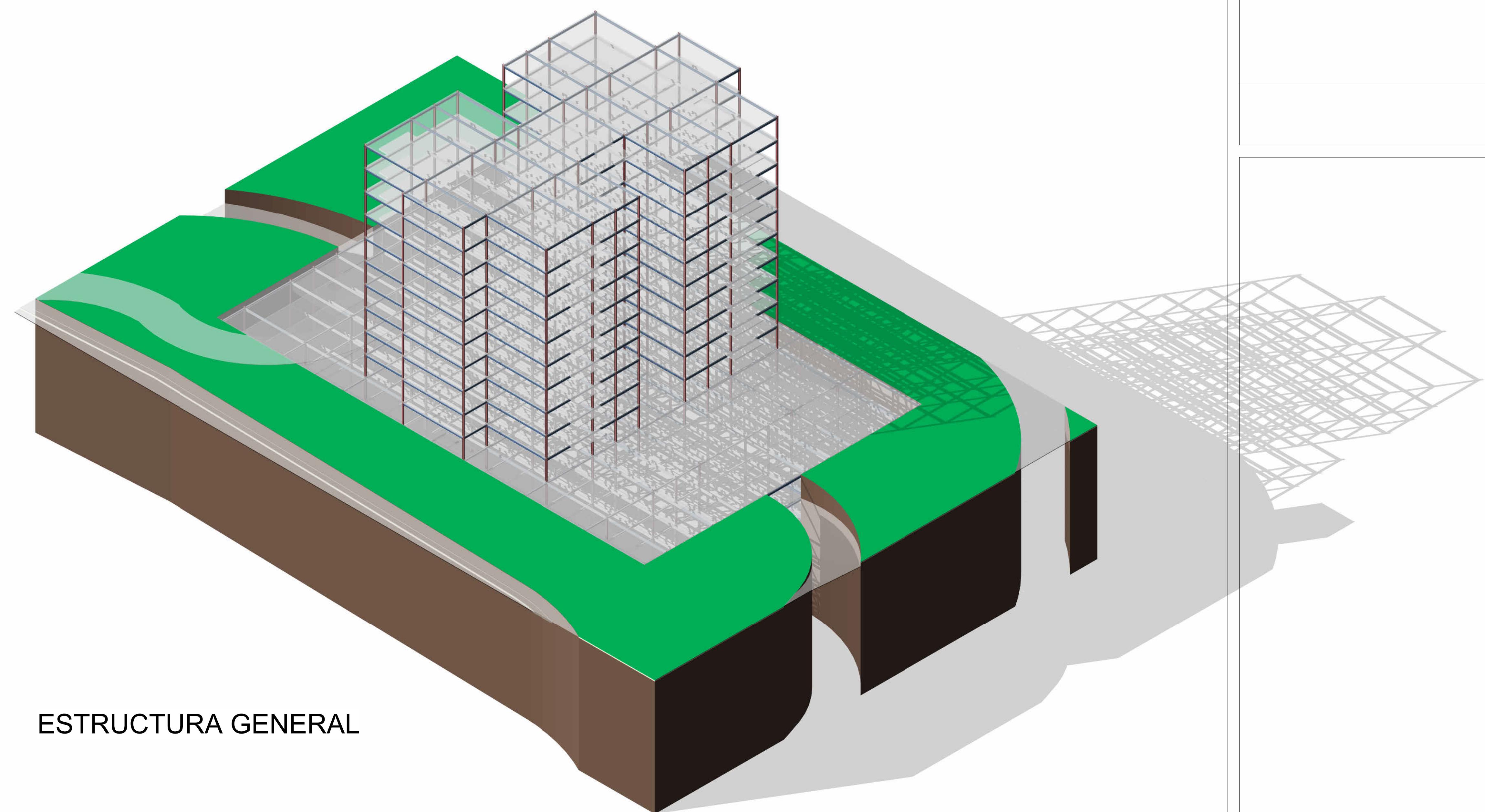
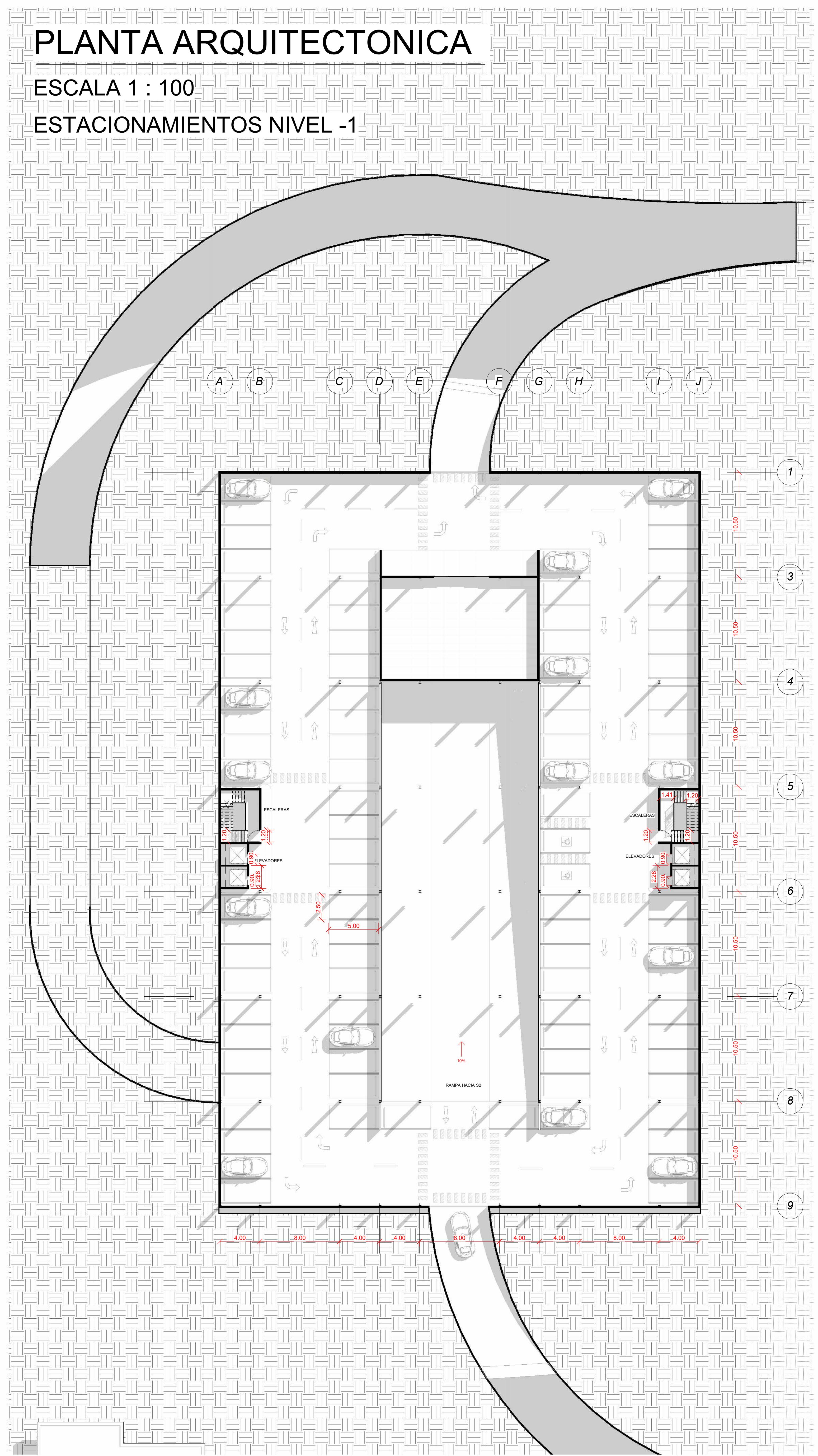
**A104**

Escala

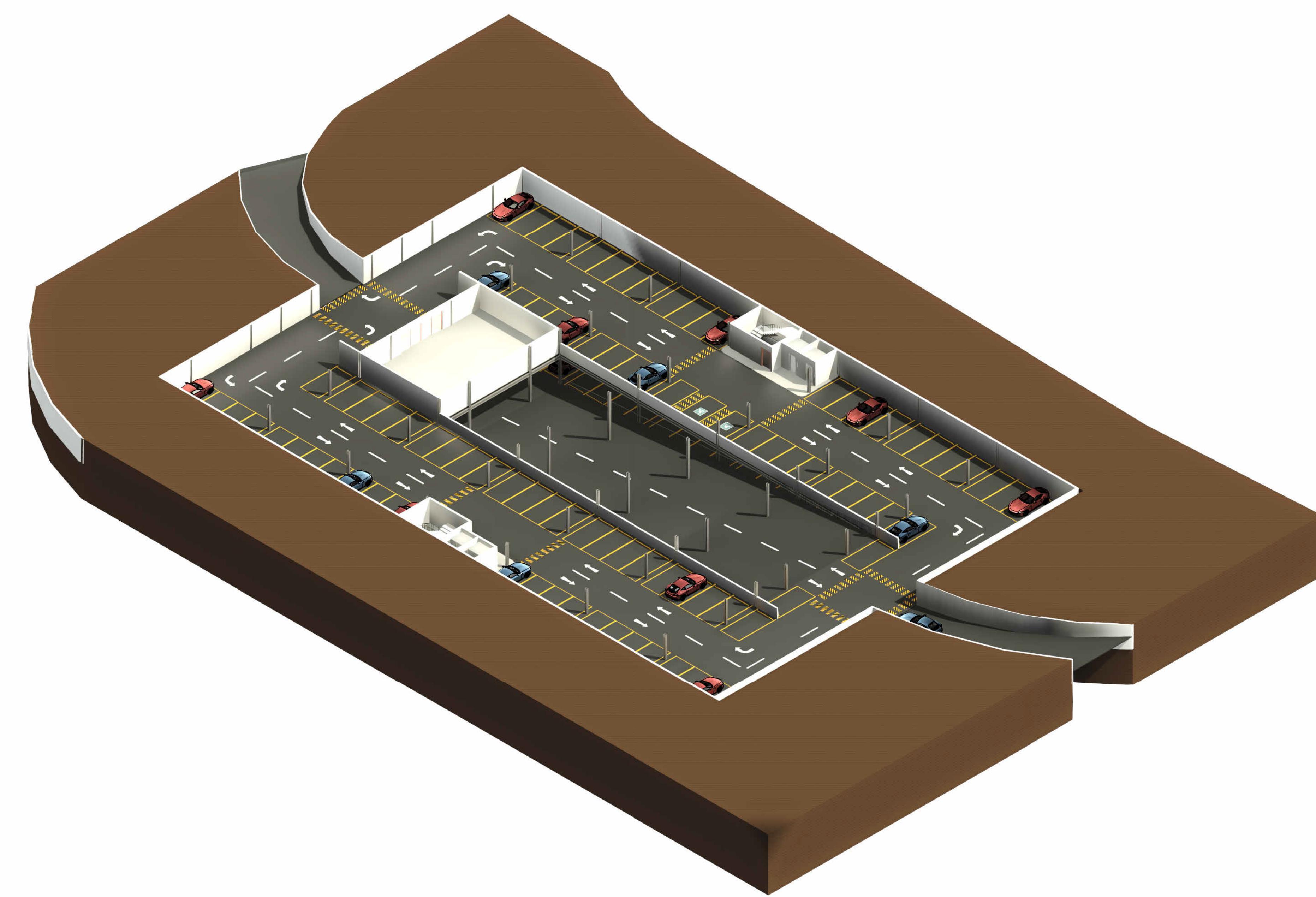
# PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1 : 100

ESTACIONAMIENTOS NIVEL -1



ESTRUCTURA GENERAL



ISOMETRIA ESTACIONAMIENTO SOTANO 1

PROYECTO

LIFE TOP

SOTANO 1

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 200

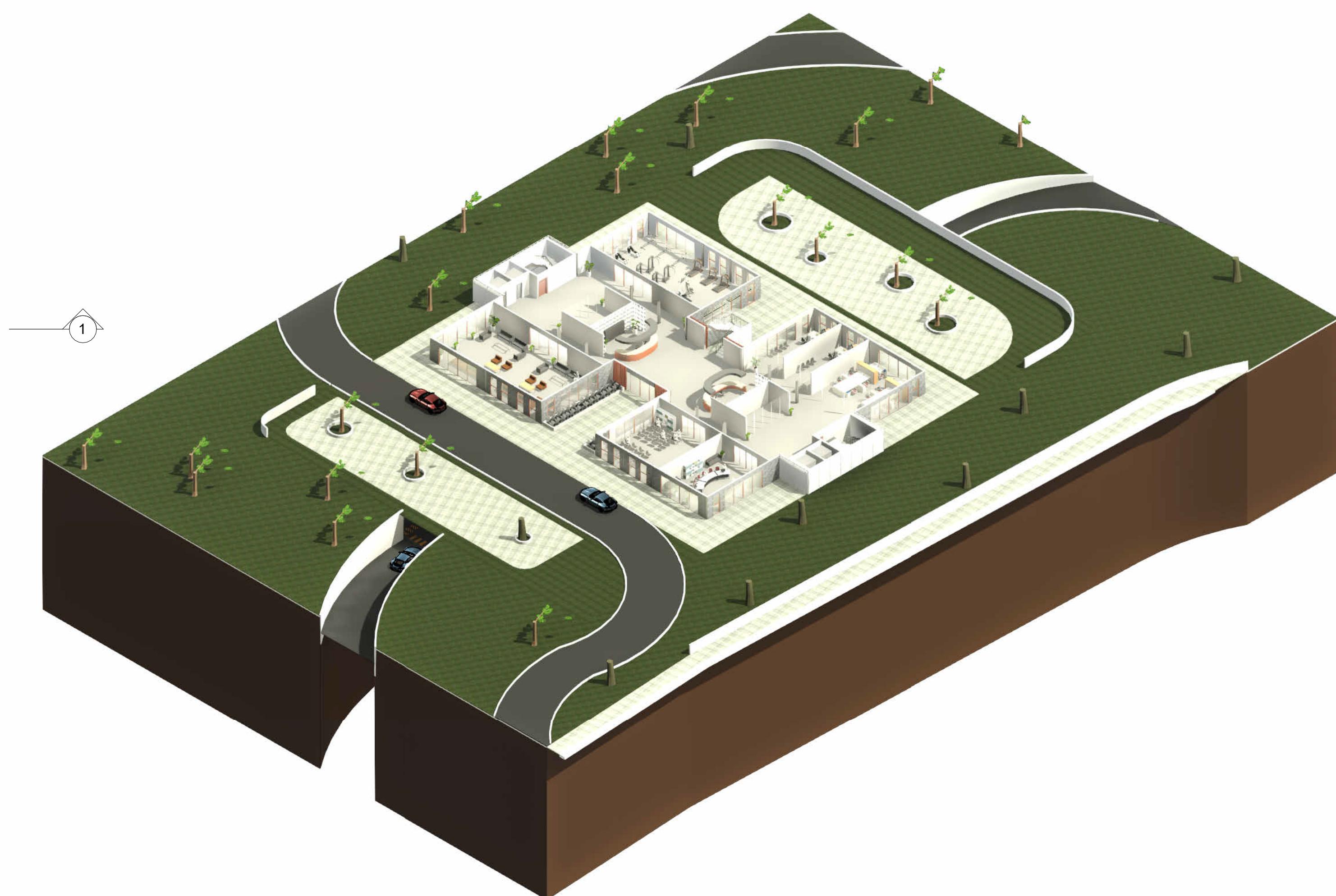
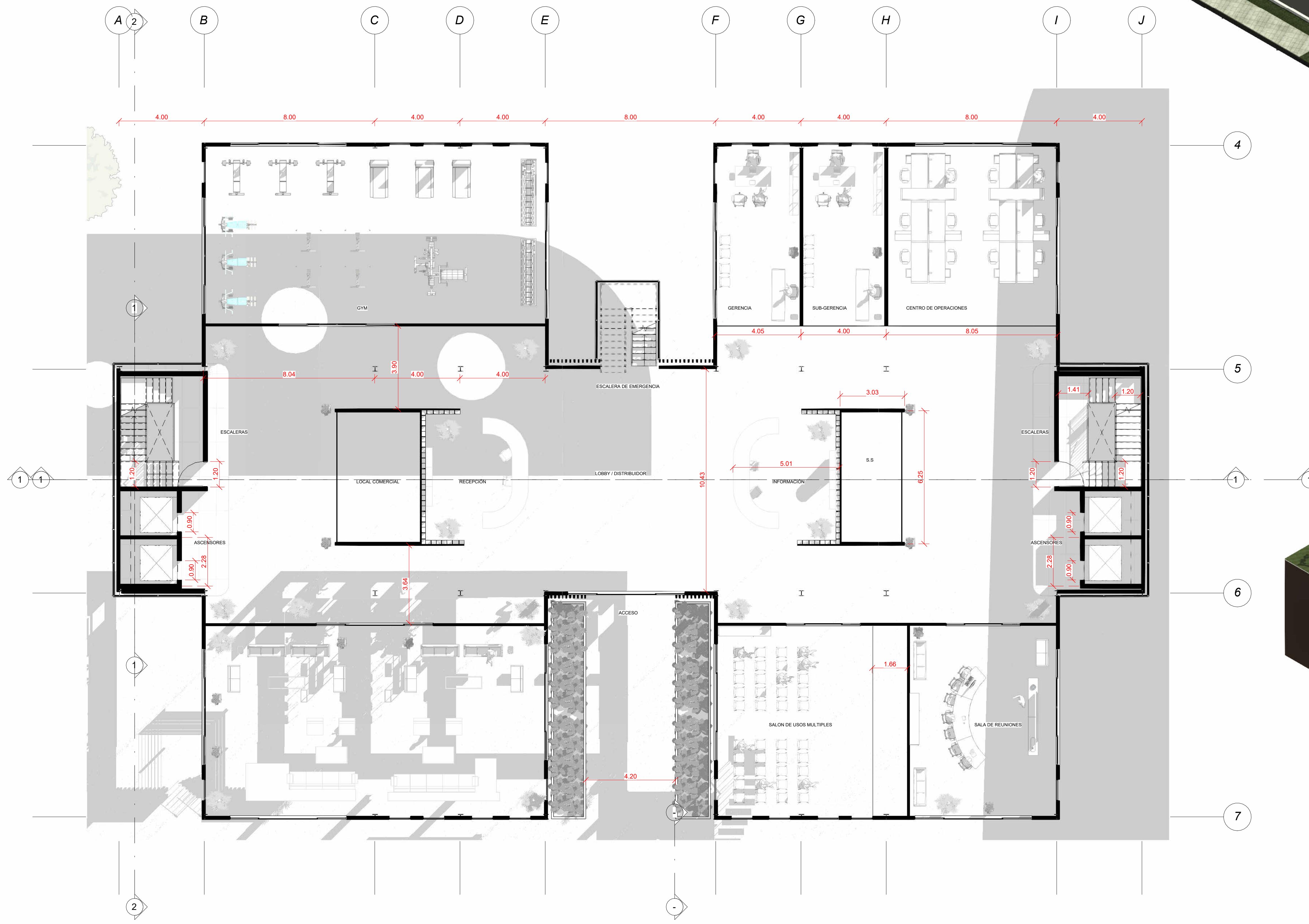
A102

# PLANTA ARQUITECTONICA

---

# NIVEL 1 / LOBBY

# ESCALA 1 : 100



# PROYECTO

LIFE TOP

## NIVEL 1

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador

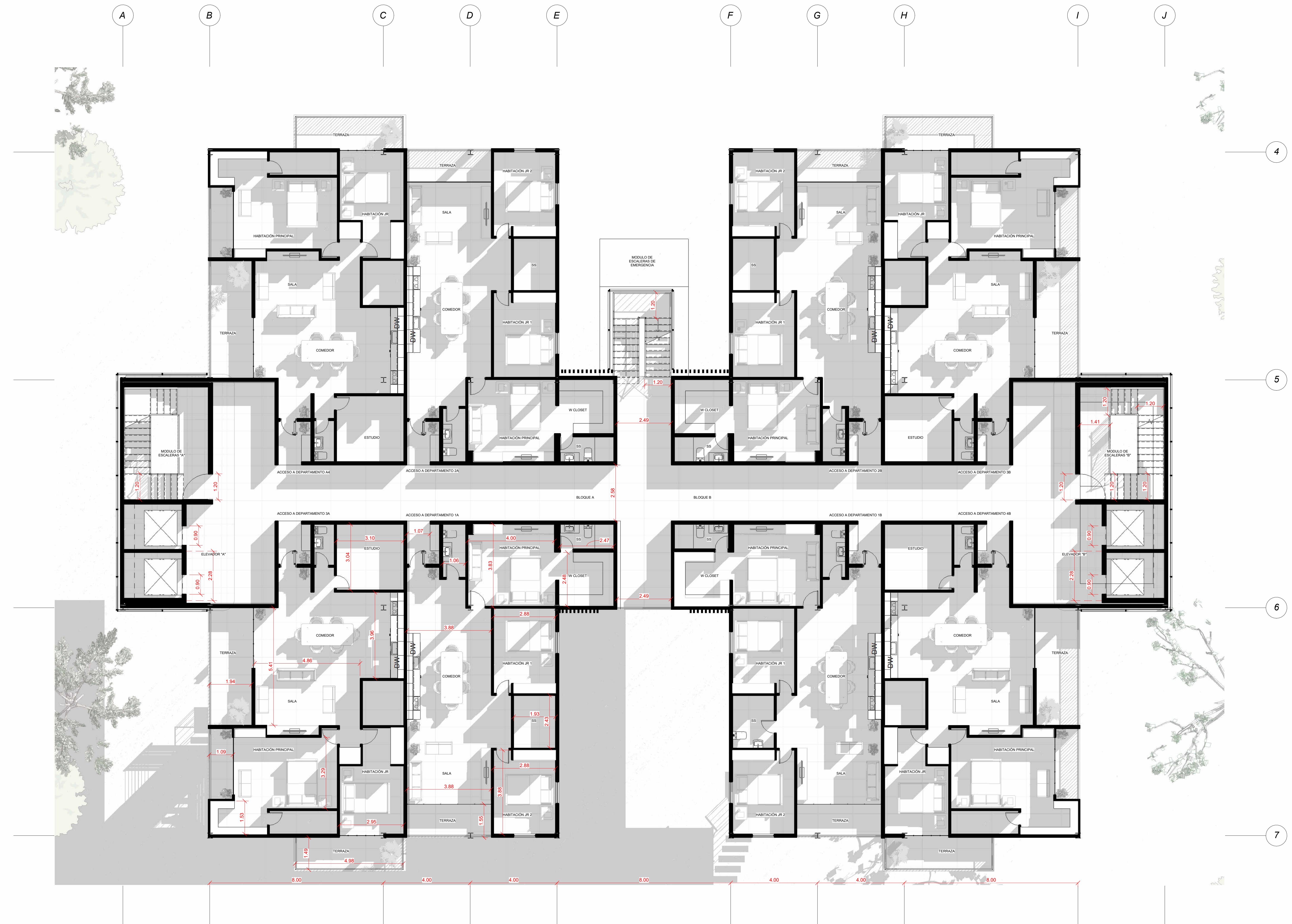
# A103

1 : 100

# PLANTA ARQUITECTONICA

NIVEL 2

ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

NIVEL 2

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 75

A101

# PLANTA ARQUITECTONICA

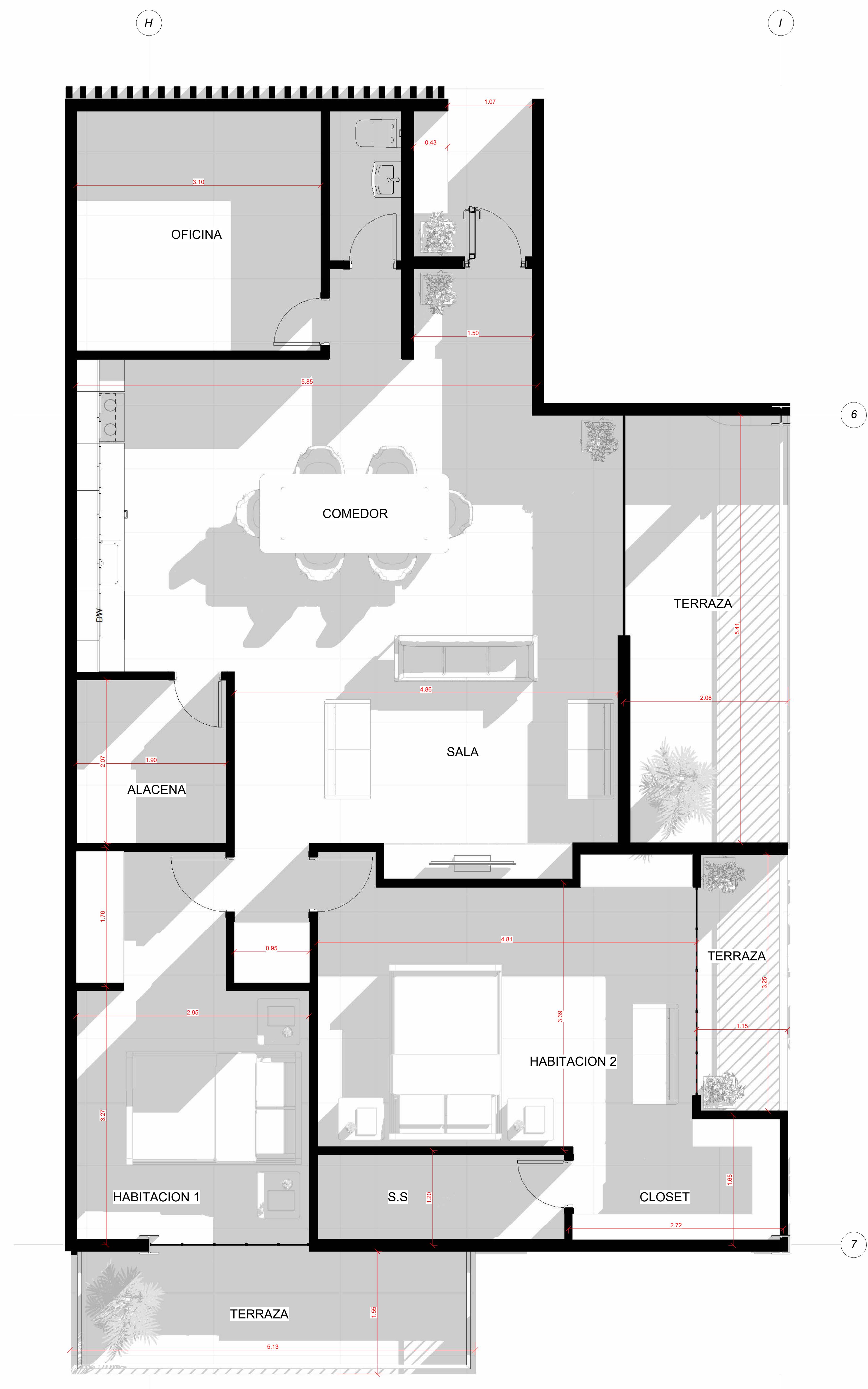
NIVEL 2 / DEPARTAMENTO TIPO "A"

ESCALA 1 : 25



## PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 2 HABITACIONES
- 3 SEVICIOS SANITARIOS
- AREA DE OFICINA
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- TERRAZA
- VESTIBULO



PROYECTO

LIFE TOP

TIPO A

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 25

A114

## PLANTA ARQUITECTONICA

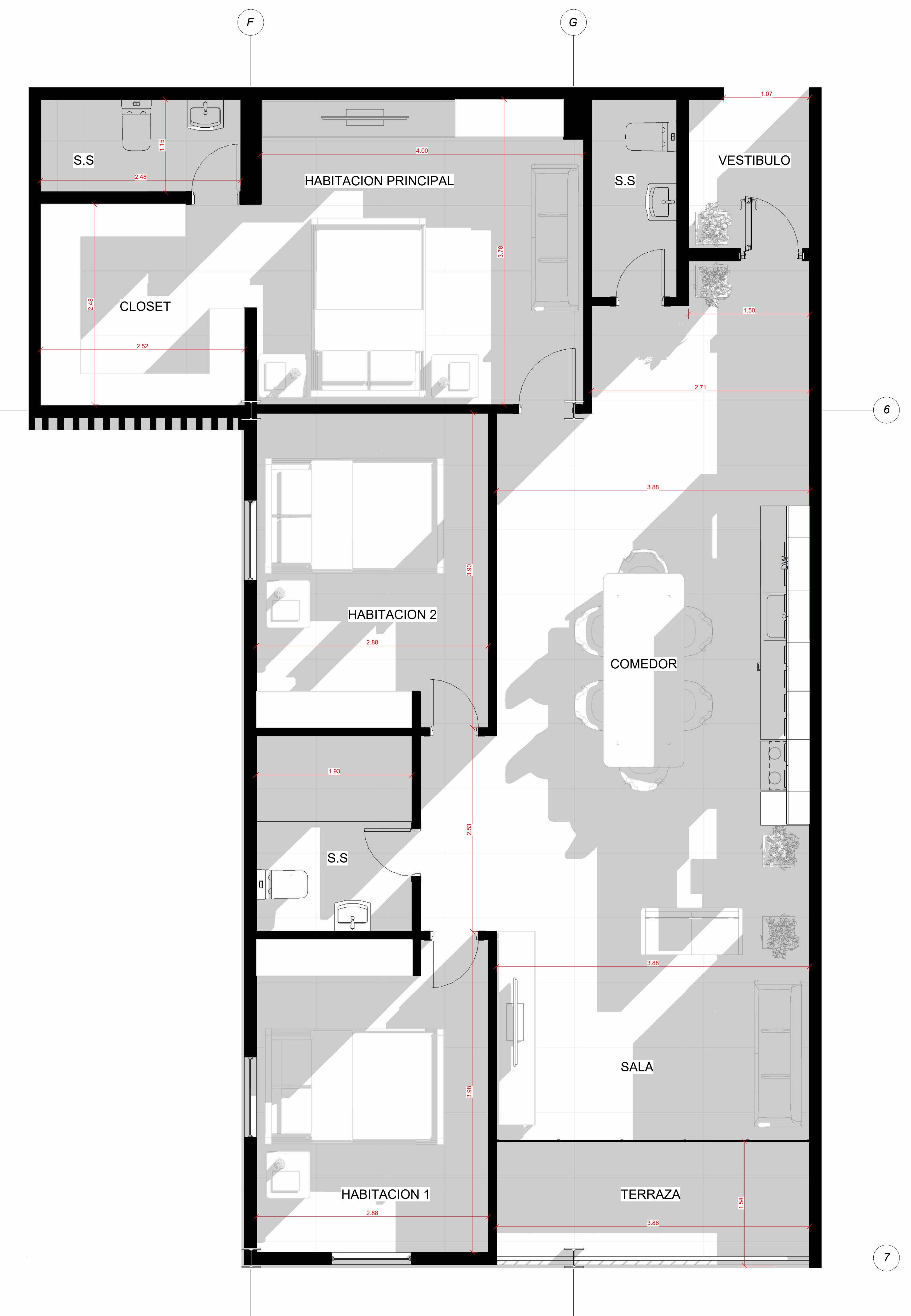
NIVEL 2 / DEPARTAMENTO TIPO "B"

ESCALA 1 : 25



## PROGRAMA ARQUITECTONICO

- 3 HABITACIONES
- 3 SERVICIOS SANITARIOS
- AREA DE OFICINA
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- VESTIBULO



PROYECTO

LIFE TOP

TIPO B

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 25

A115

# ALZADO NORTE

FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1 : 100



PROYECTO

LIFE TOP

FACHADA FRONTAL

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 100

A105

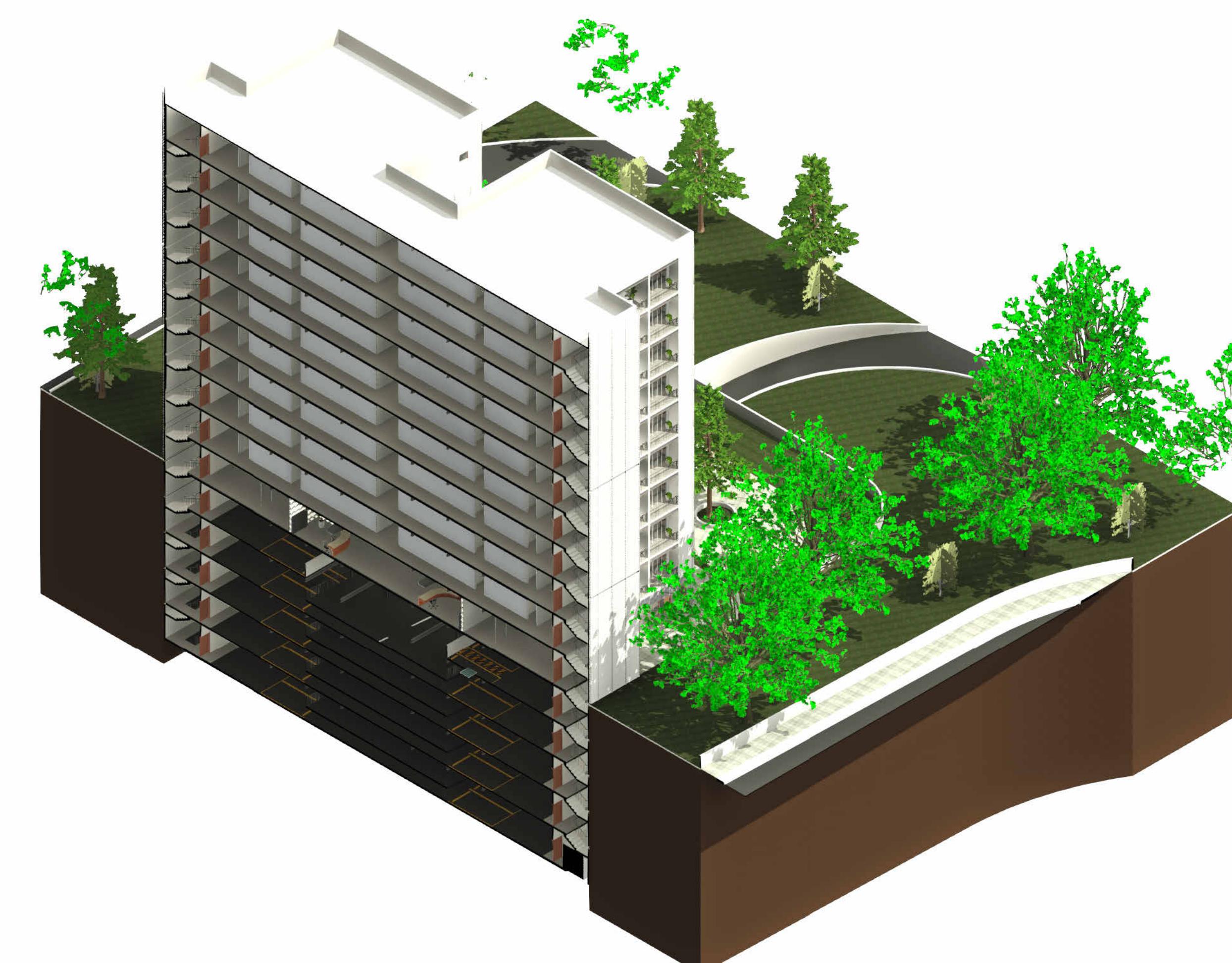
# SECCIÓN LONGITUDINAL

NIVEL 2

ESCALA 1 : 100



35.00 - PARAPETO  
31.50 - Nivel 10  
28.00 - Nivel 9  
24.50 - Nivel 8  
21.00 - Nivel 7  
17.50 - Nivel 6  
14.00 - Nivel 5  
10.50 - Nivel 4  
7.00 - Nivel 3  
3.50 - Nivel 2  
0.00 - Nivel 1  
-3.50 - Sotano 1  
-7.00 - Sotano 2  
-10.50 - Sotano 3  
-14.00 - Sotano 4  
-17.50 - Sotano 5



PROYECTO

LIFE TOP

SECCION B

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador

A107

Escala	1 : 100
--------	---------

# SECCIÓN TRANSVERSAL

NIVEL 2

ESCALA 1 : 100



PROYECTO

LIFE TOP

SECCION A

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 100

A106

# ESQUEMA DE EVACUACIONES

ESCALA 1 : 150



PROYECTO

LIFE TOP

ISO\_EVACUACIÓN\_2

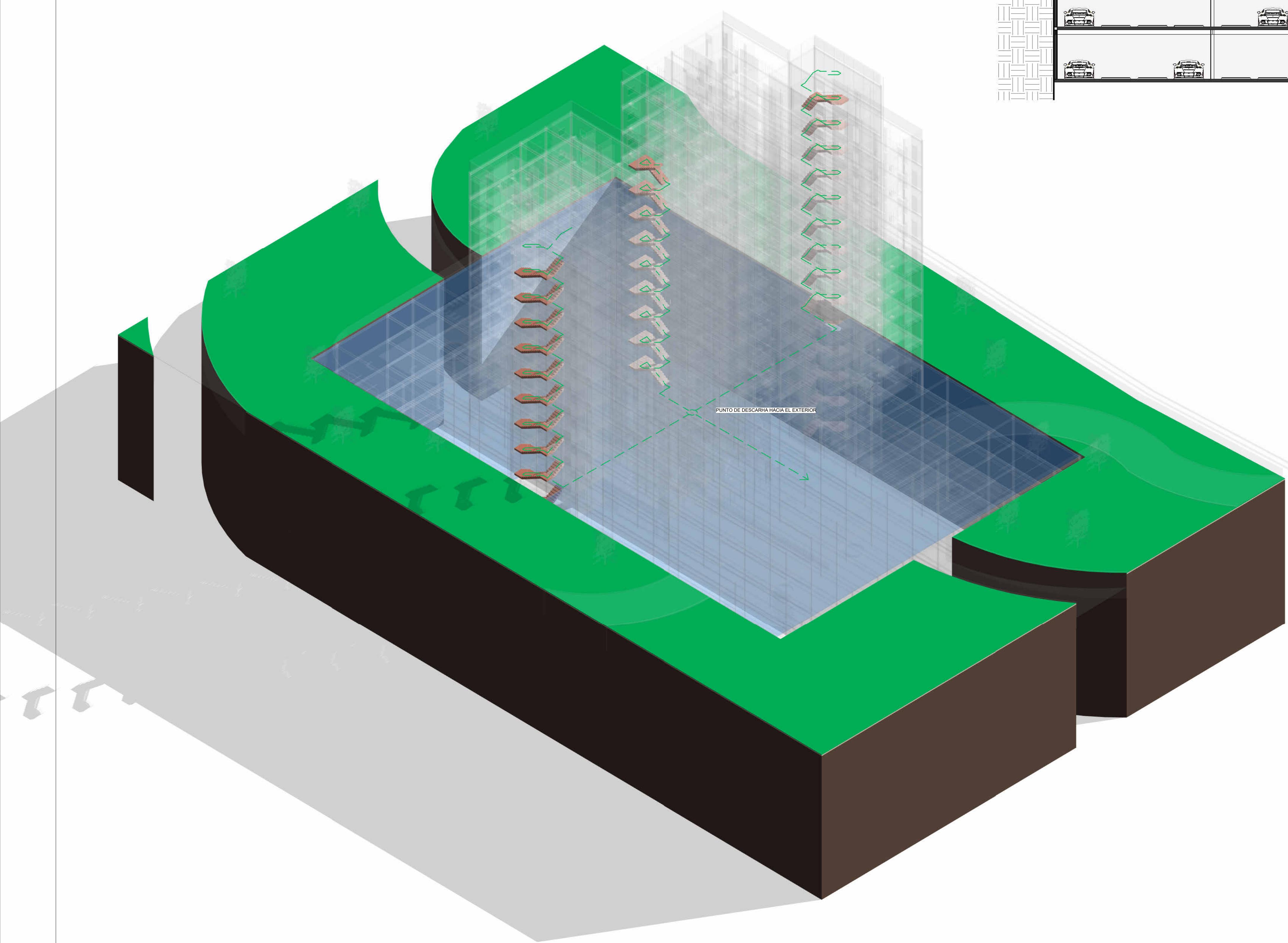
Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador

A113

1 : 90

## ESQUEMA DE EVACUACIONES

ESCALA 1 : 150



PROYECTO

LIFE TOP

ISO\_EVACUACIÓN

Número de proyecto	0001
--------------------	------

Fecha	Fecha de emisión
-------	------------------

Dibujado por	Autor
--------------	-------

Comprobado por	Verificador
----------------	-------------

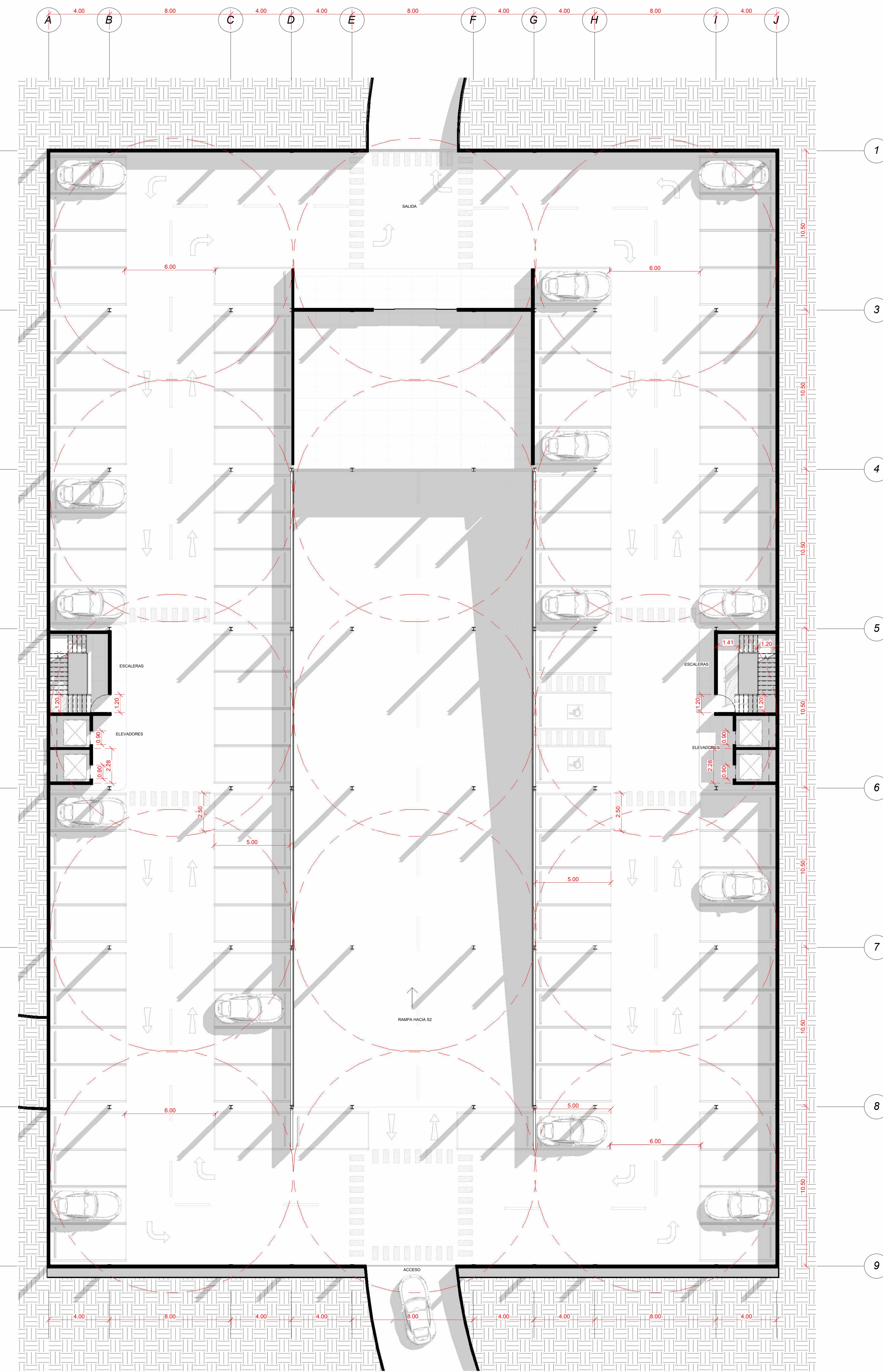
A112

Escala	1 : 150
--------	---------

# PLANTA ARQUITECTONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS  
NIVEL -1 / SOTANO 1

ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

EMER\_N-1

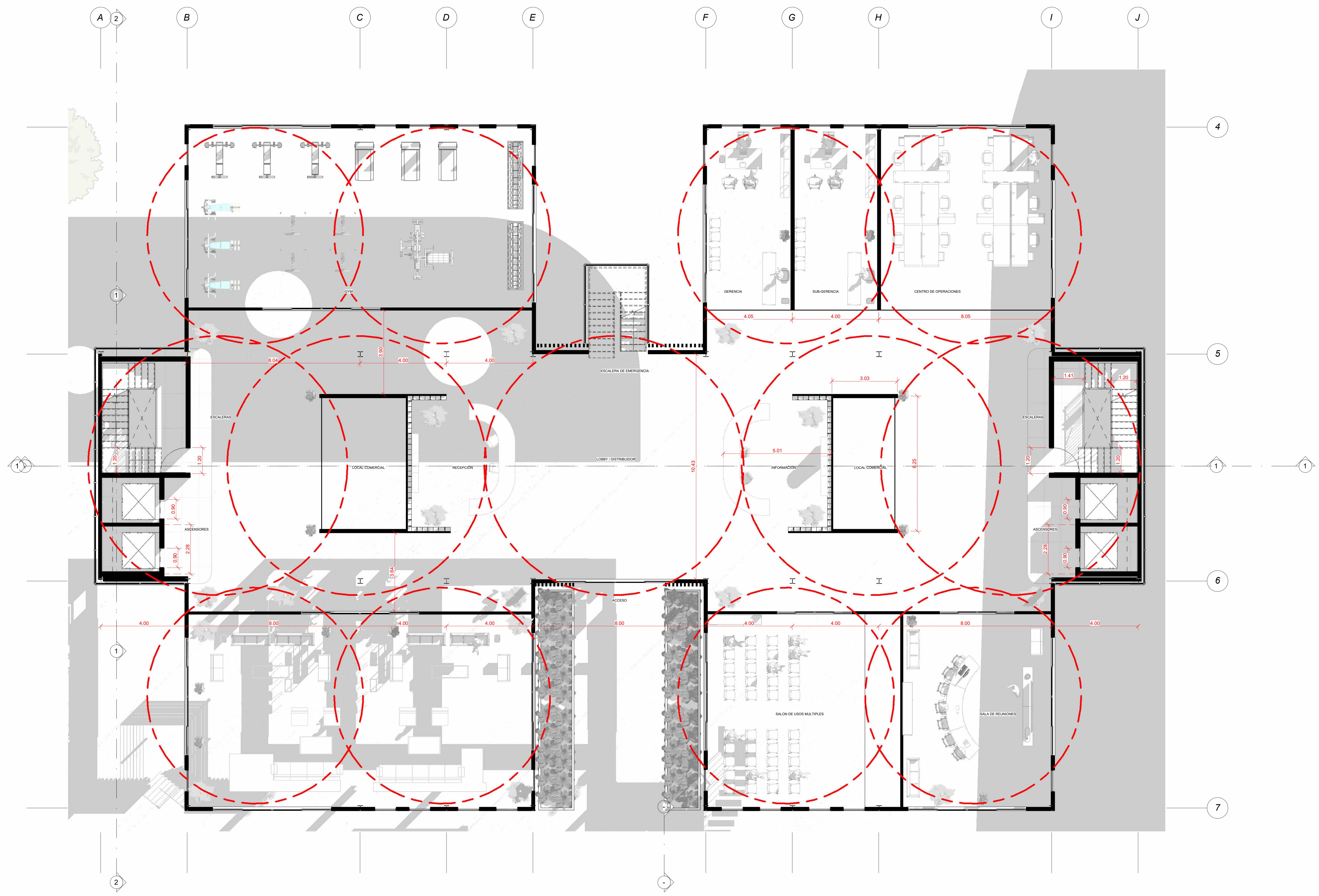
Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 125

A111

# PLANTA ARQUITECTONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS  
NIVEL 1 / LOBBY

ESCALA 1 : 75



PROYECTO

LIFE TOP

EMER\_N1

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 75

A109

# PLANTA ARQUITECTONICA

SISTEMA CONTRA INCENDIOS  
NIVEL 2 / DEPARTAMENTOS

ESCALA 1 : 100



1 NIVEL 2 SPRINKLERS  
A110 1:75

PROYECTO

LIFE TOP

EMER\_N2

Número de proyecto	0001
Fecha	Fecha de emisión
Dibujado por	Autor
Comprobado por	Verificador
Escala	1 : 75

A110

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

**DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO**



CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE  
EVACUACION**

ASIGNATURA:  
**ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL**

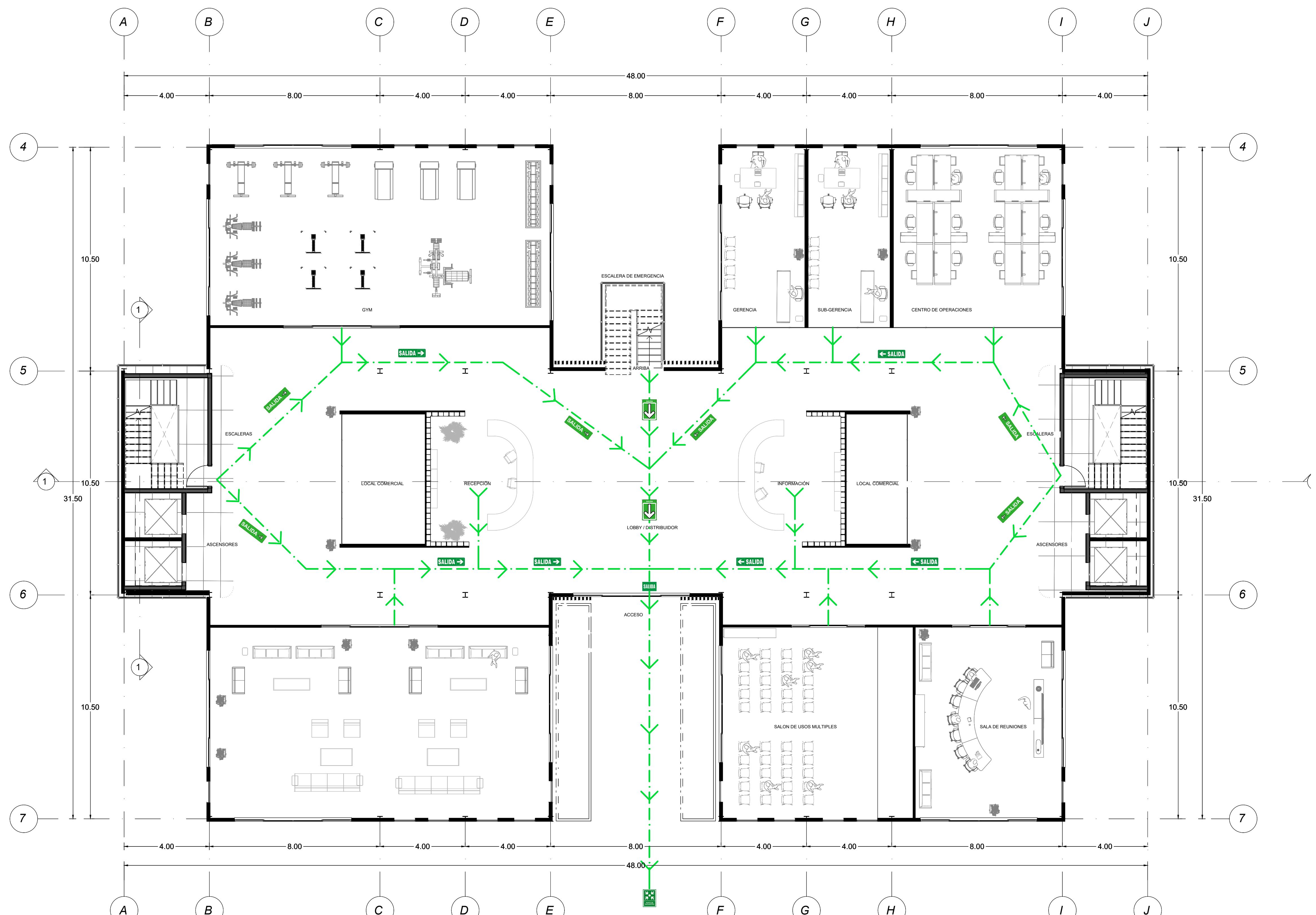
CATEDRATICO:  
**ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

PRESENTAN:  
GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN **1-1** FECHA **ABRIL 2024**

ESCALA: HOJA:

**INDICADAS** **5/9**



PLANTA DE RUTA DE EVACUACION

NIVEL 1

ESC 1:100

	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

**DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO**



CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE  
EVACUACION**

ASIGNATURA:  
**ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL**

CATEDRATICO:  
**ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

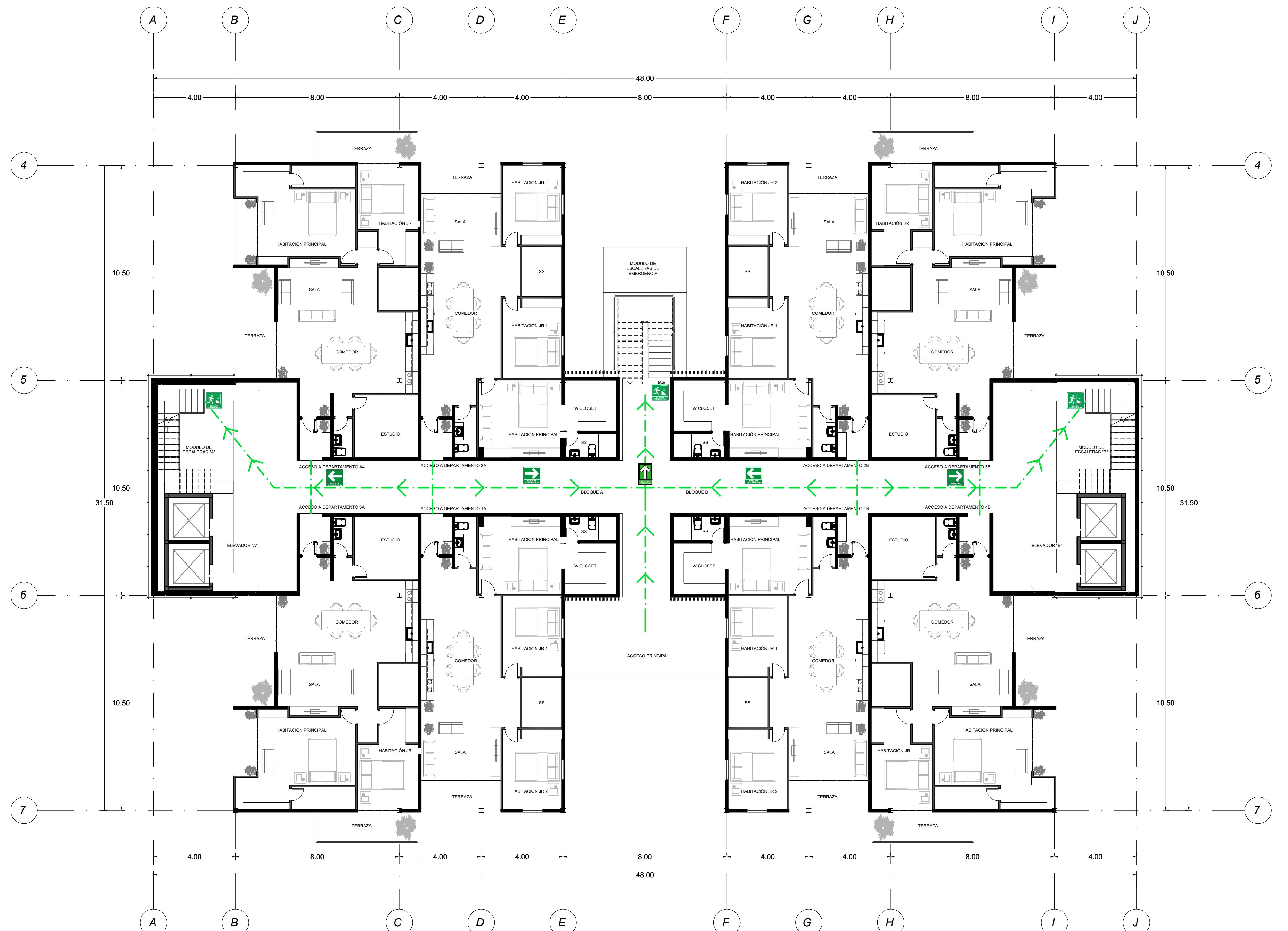
PRESENTAN:  
**GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN **1-1** FECHA **ABRIL 2024**

ESCALA: **HOJA:**

**INDICADAS**

**6/9**



PLANTA DE RUTA DE EVACUACION

NIVELES 2-10

ESC 1:100

	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

**DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO**



CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE  
EVACUACION**

ASIGNATURA:  
**ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL**

CATEDRATICO:  
**ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

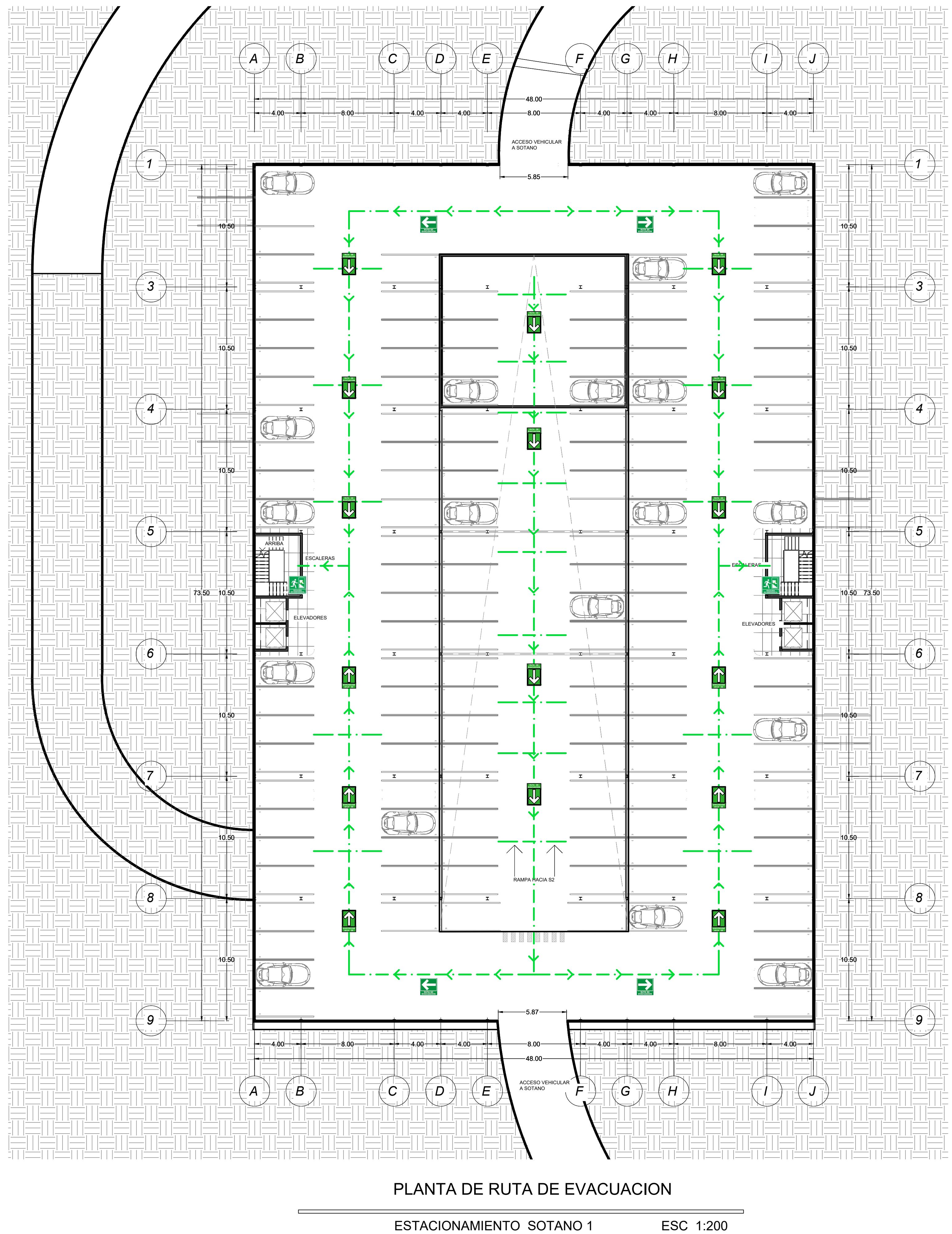
PRESENTAN:  
**GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN **1-1** FECHA **ABRIL 2024**

ESCALA: **HOJA:**

**INDICADAS**

**7/9**



	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA

ESQUEMA:

NOTAS:

UNIVERSIDAD:

**DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO**



CONTENIDO:  
**PLANTA ARQUITECTONICA DE RUTA DE  
EVACUACION**

ASIGNATURA:  
**ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL**

CATEDRATICO:  
**ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

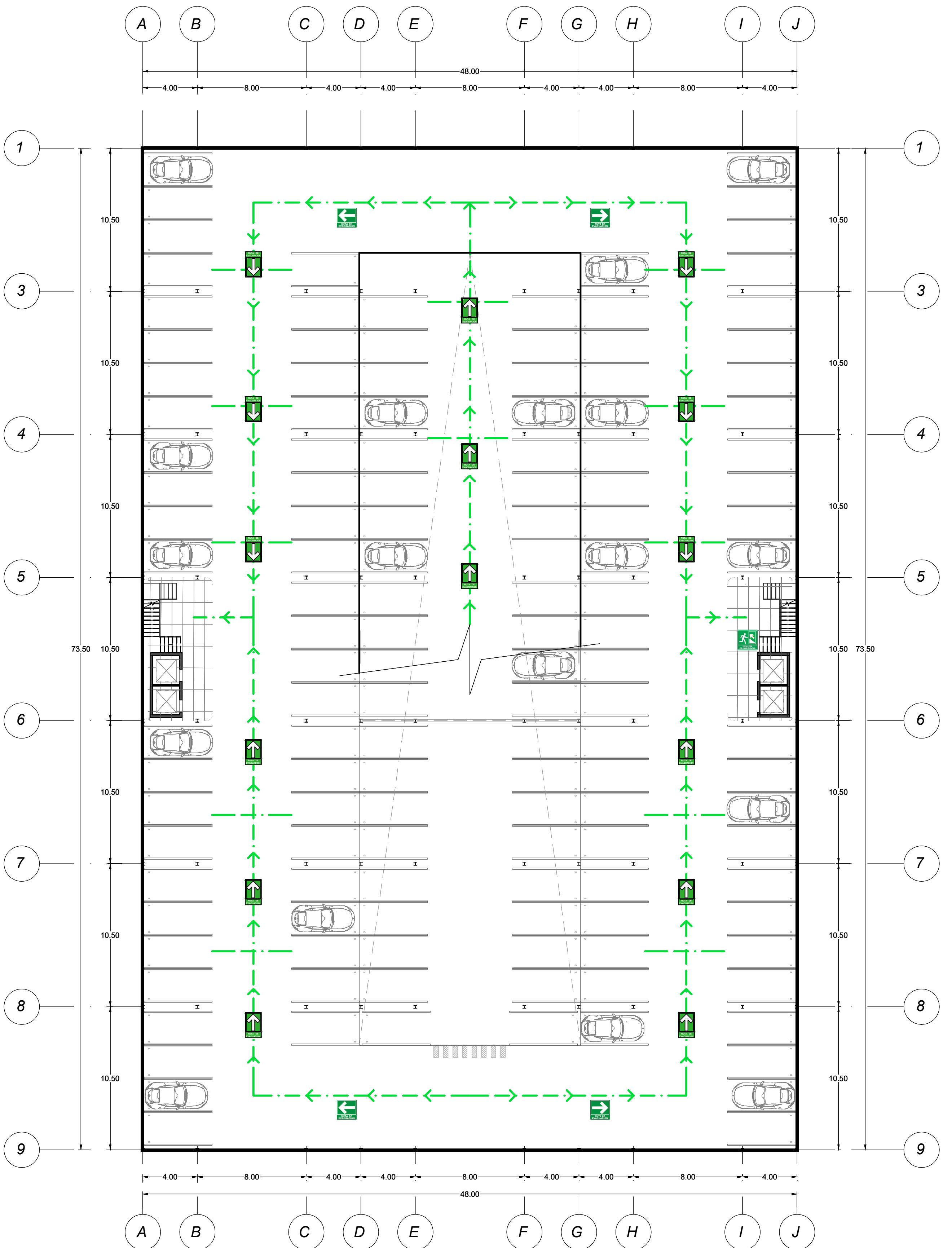
PRESENTAN:  
GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN **1-1** FECHA **ABRIL 2024**

ESCALA: HOJA:

**INDICADAS**

**8/9**





# ESQUEMA:

## NOTAS:

UNIVERSIDAD ·



NIDO:

**ATURA:**

---

CATERPILLAR

**. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

#### PRESUPUESTO

**A PATRICIA HERNANDEZ RODAS**

**KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON AL EXIS SALGUEIRO ESCOBAR**

**LEON ALEXIS SALGADO ESCOBAR  
N ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

**SECTION** **FECHA**

1-1

9/9

INDICADAS 5/5

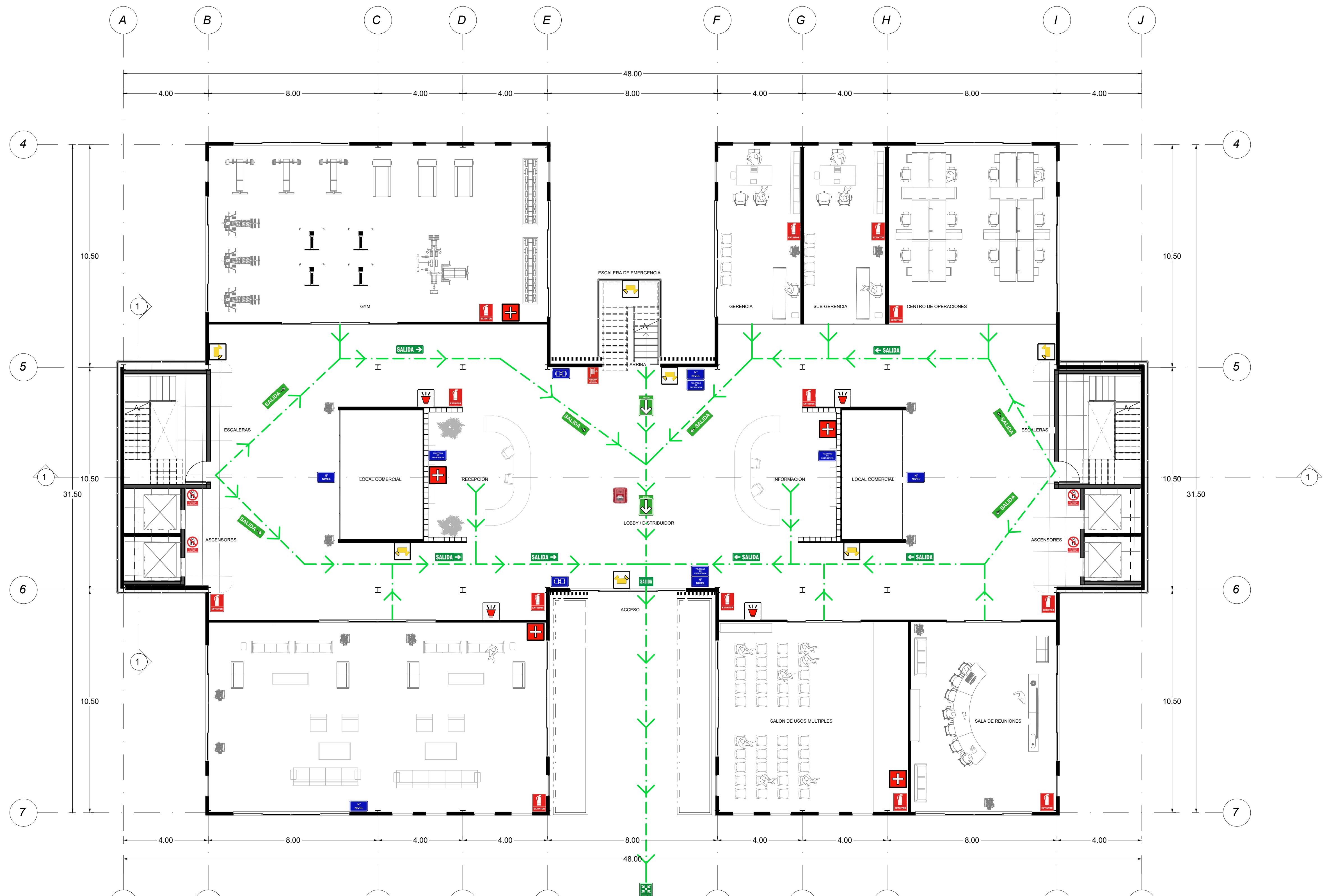
---

Digitized by srujanika@gmail.com

ESQUEMA:

NOTAS:

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPIA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA

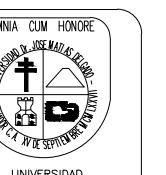


PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

NIVEL 1

ESC 1:100

UNIVERSIDAD:  
**DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO**



CONTENIDO:

**PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA**

ASIGNATURA:

**ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL**

CATEDRATICO:

**ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO**

PRESENTAN:

**GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA**

SECCIÓN **1-1** FECHA **ABRIL 2024**

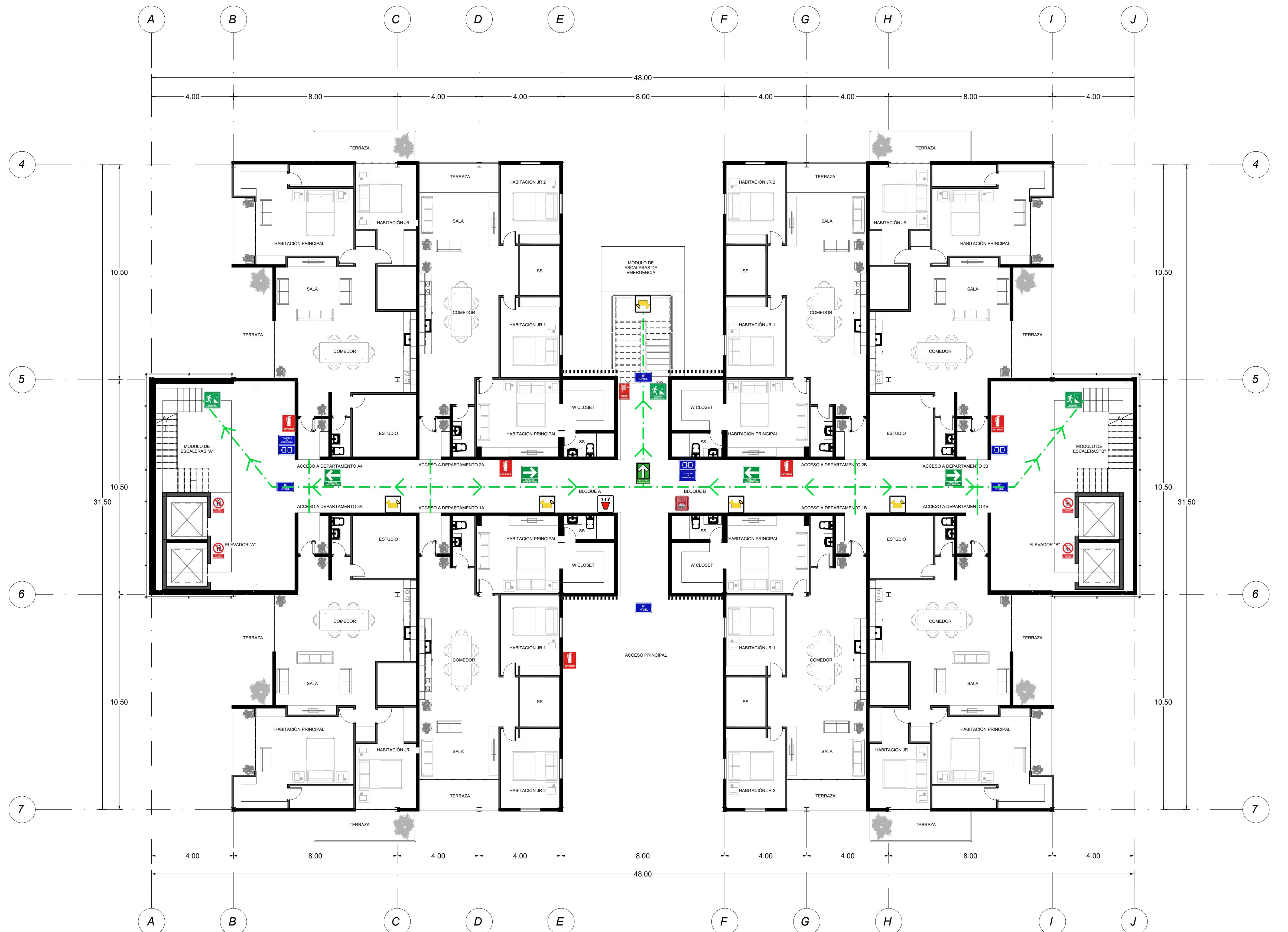
ESCALA: **HOJA:**

**INDICADAS** **1/9**

ESQUEMA:

NOTAS:

SIMBOLOGIA	
	TELÉFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACIÓN
	Nº NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDO
	RUTA DE EVACUACION DERECHO
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	LÁMPARA ESTROBOSCÓPICA
	BOTIQUÍN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICIÓN DE SALIDA



PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

NIVELES 2-10

ESC 1:100

UNIVERSIDAD:  
DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

ASIGNATURA:  
ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:  
ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:  
GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN 1-1 FECHA ABRIL 2024

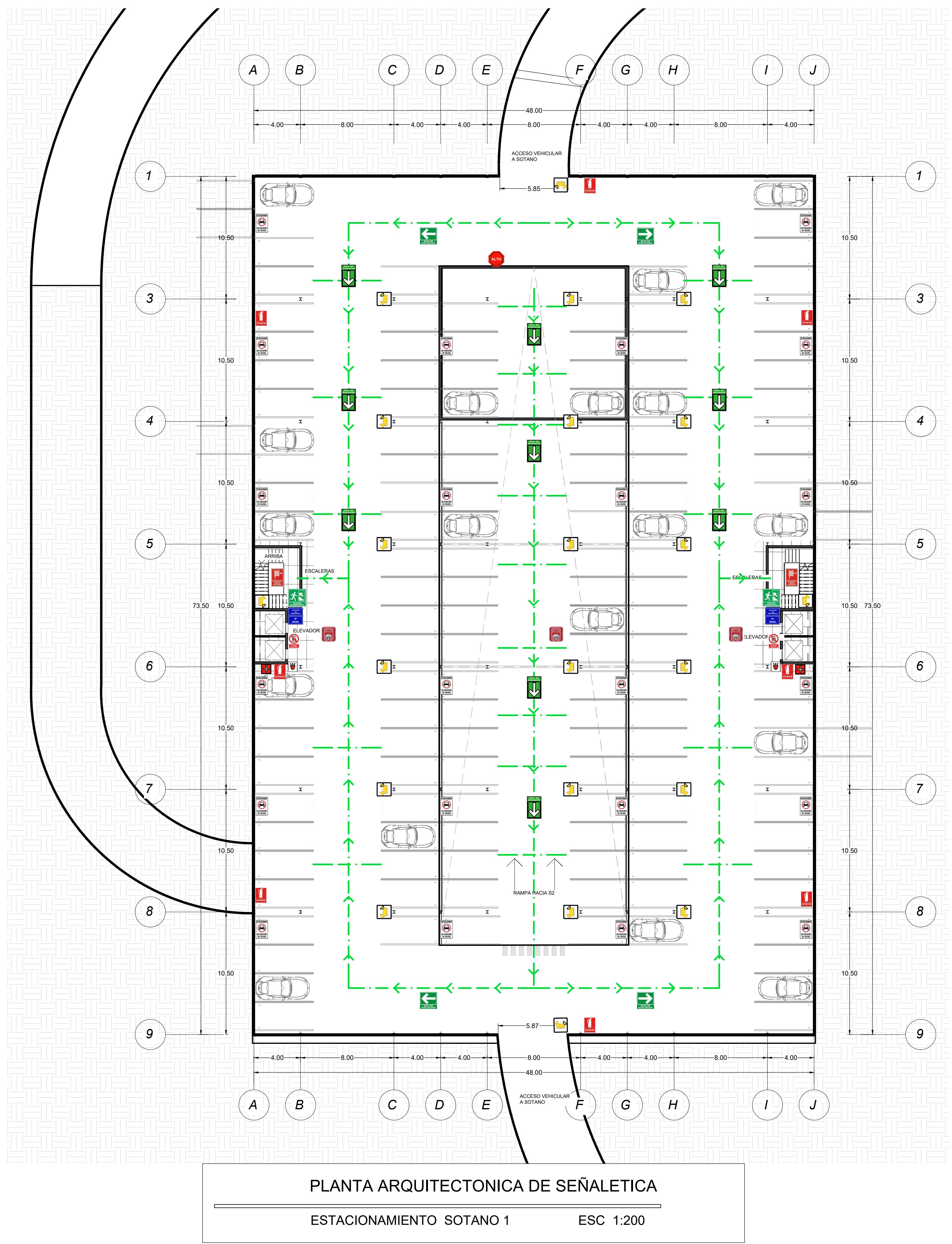
ESCALA: HOJA:

INDICADAS 2/9

ESQUEMA:

NOTAS:

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	ROTULO E INDICACION DE NUMERO DE NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPIA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN

1-1

FECHA

ABRIL 2024

ESCALA:

HOJA:

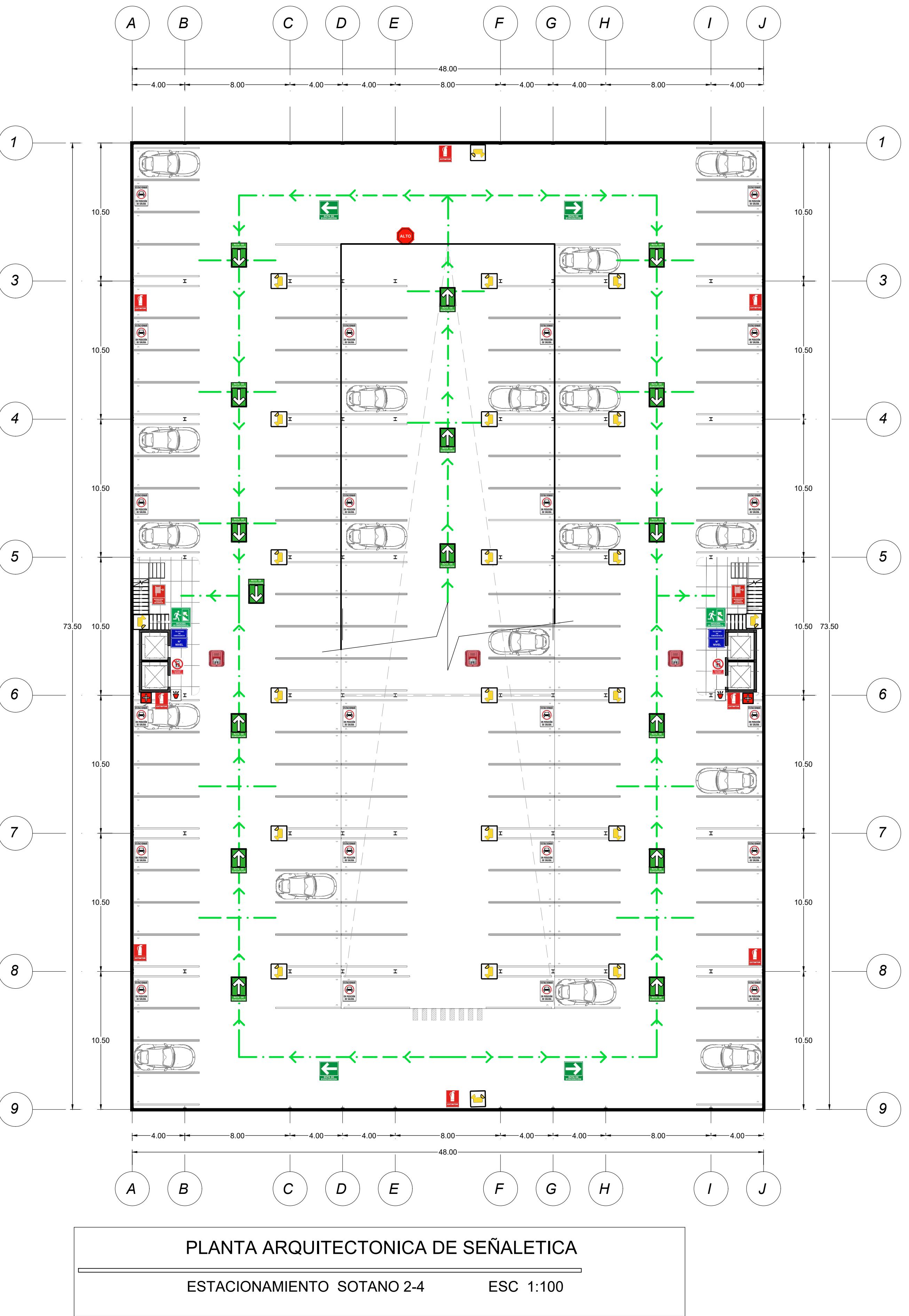
INDICADAS

3/9

ESQUEMA:

NOTAS:

SIMBOLOGIA	
	TELEFONO DE EMERGENCIA
	ESQUEMA DE UBICACION
	N° NIVEL
	SALIDA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDA DERECHA
	SALIDA IZQUIERDA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ARRIBA
	ESCALERA DE EMERGENCIA HACIA ABAJO
	RUTA DE EVACUACION IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION DERECHA
	SIRENA DE PULL STATION
	NO USAR ELEVADOR EN CASO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
	GABINETE DE MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	LAMPARA ESTROBOSCOPIA
	BOTIQUIN
	ALTO
	ESTACIONARSE EN POSICION DE SALIDA



UNIVERSIDAD:

DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO



CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE SEÑALETICA

ASIGNATURA:

ETICA Y LEGISLACION PROFESIONAL

CATEDRATICO:

ARQ. RODOLFO ALEXANDER FRANCO FRANCO

PRESENTAN:

GLENDA PATRICIA HERNANDEZ RODAS  
ALEXANDER ANTONIO ALFARO RIVAS  
KAREN MARIA REYES LOPEZ  
NAPOLEON ALEXIS SALGUERO ESCOBAR  
NELSON ALEJANDRO HERNANDEZ PANIAGUA

SECCIÓN

1-1

FECHA

ABRIL 2024

ESCALA:

HOJA:

INDICADAS

4/9

# VISTAS DEL PROYECTO

# CONJUNTO



# APARTAMENTO TIPO A



# APARTAMENTO TIPO B



## LISTADO DE ESPACIOS

- 1.2 Habitaciones
- 2.3 Servicios sanitarios
- 3.Sala
- 4.Comedor
- 5.Alacena
- 6.Cocina
- 7.Terraza
- 8.Vestibulo

# ISOMETRICO NIVEL 2-11



Torre de Apartamentos LIFETOP, es un proyecto habitacional de 1 torres de apartamentos con vistas espectaculares hacia el bosque que lo rodea, ubicadas en una de las zonas con más plusvalía ubicada sobre, Alameda Juan Pablo II, San Salvador.

# ISOMETRICO LOBBY NIVEL 1



## LISTADO DE ESPACIOS

1. Vestibulo
2. Recepcion
3. Gym
4. Sala de estar
5. Escaleras presurizadas
6. Salon de usos multiples
7. Sala de reuniones
8. 2 Administrativas
9. Espacios de trabajo, cowork
10. Servicios Sanitarios